

**GESUCHT! Ein Einfamilienhaus mit Garten im 21. oder 22. Bezirk oder Umgebung.**



**Objektnummer: 5196**

**Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	750.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Bigus**

Immobilienquartier  
Lechnerstraße 18/6  
Wien 1030

T +43699 124 715 92  
H +43699 124 715 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BERATUNG  
BEWERTUNG  
VERMIETUNG  
VERKAUF

## Objektbeschreibung

Wir suchen ein Einfamilienhaus für eine Familie im 21. oder 22. Bezirk oder Umgebung.

mindestens 4 Zimmer

ab zirka 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche

ein kleiner Garten, ab 100 m<sup>2</sup> Garten ist ausreichend

21. Bezirk oder 22. Bezirk oder Umgebung

gerne auch sanierungsbedürftig.

Eine schnelle Abwicklung ist gewährleistet! Maklerangebote erwünscht.

Sollten Sie eine derartige Liegenschaft in Ihrem Besitz haben und am Verkauf interessiert sein, wäre es uns eine Freude Ihre Liegenschaft unserem Kunden unverbindlich anbieten zu dürfen.

Hierfür stehen wir Ihnen per Telefon oder Email gerne zur Verfügung.

**Herr Peter Bigus**

**0699 12 47 15 92**

**bigus@immobilienquartier.at**

sowie

**Herr Ömer Uyar**

**0699 171 05 918**

**uyar@immobilienquartier.at**

<https://www.immobilienquartier.at/hausverkauf>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap