

**Wohnung mit Balkon und Garage in Reichenau an der Rax
zu verkaufen, Zweitwohnsitz möglich!**



Objektnummer: 1903

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Reichenau an der Rax
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,54 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	130.000,00 €
Betriebskosten:	162,89 €
USt.:	16,29 €
Provisionsangabe:	

4.680,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82
F +43 2635 627 82 75

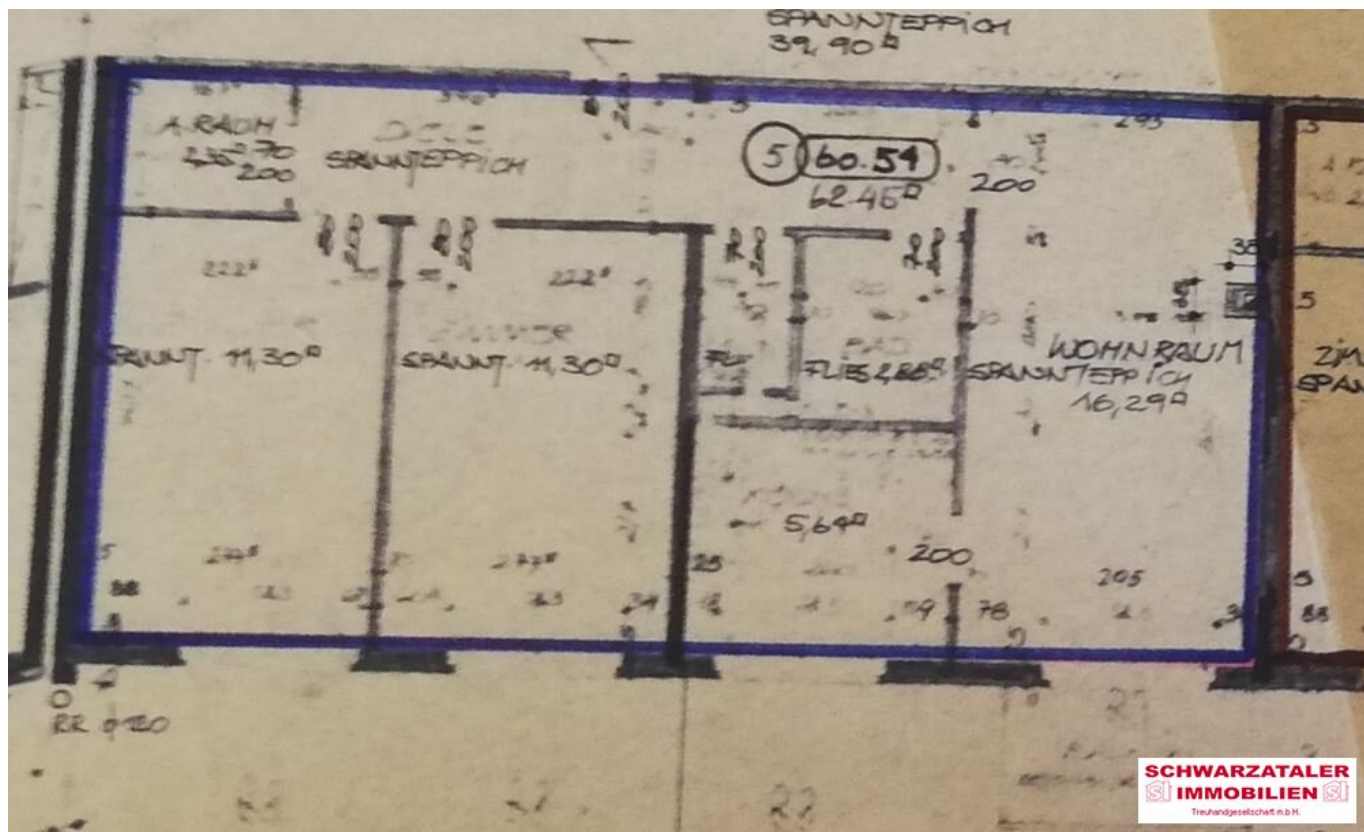
Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß einer gepflegten Wohnhausanlage. Auf rund 60,00 m² finden Sie hier Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, 2 Schlafzimmer und einen Balkon. Der Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet.

Die Wohnung ist von der Tiefgarage gemütlich mit einem Lift erreichbar. Über einen Gang gelangen Sie in den zentralen Vorraum der Wohnung. Von hier aus sind Das Wohnzimmer, Bad, WC, die 2 Schlafzimmer sowie der Abstellraum erreichbar. Vom Wohnzimmer gelangt man in die Küche und auf den Balkon. Der Balkon bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Alle Fenster sind mit elektrischen Außenrollläden versehen.

Daten:

Baujahr: 1975

Fläche: rund 60,54 m²

Heizung: Elektrisch + Ofenanschluss

Parkplatz: Tiefgarage

HWB 82; Klasse C

fGEE 2,25; Klasse D

Kaufpreis: € 130.000,00

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Vertragsserrichtung

Vermittlungshonorar:

3 % v. Kaufpreis + 20 % USt. = € 4.680,00

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap