

BEZAUBERnde 67m²- ETAGENWOHNUNG MIT PERFEKTEn GRUNDRISS



Objektnummer: 17276

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	1910
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,52 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,34
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	152,57 €
USt.:	17,01 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

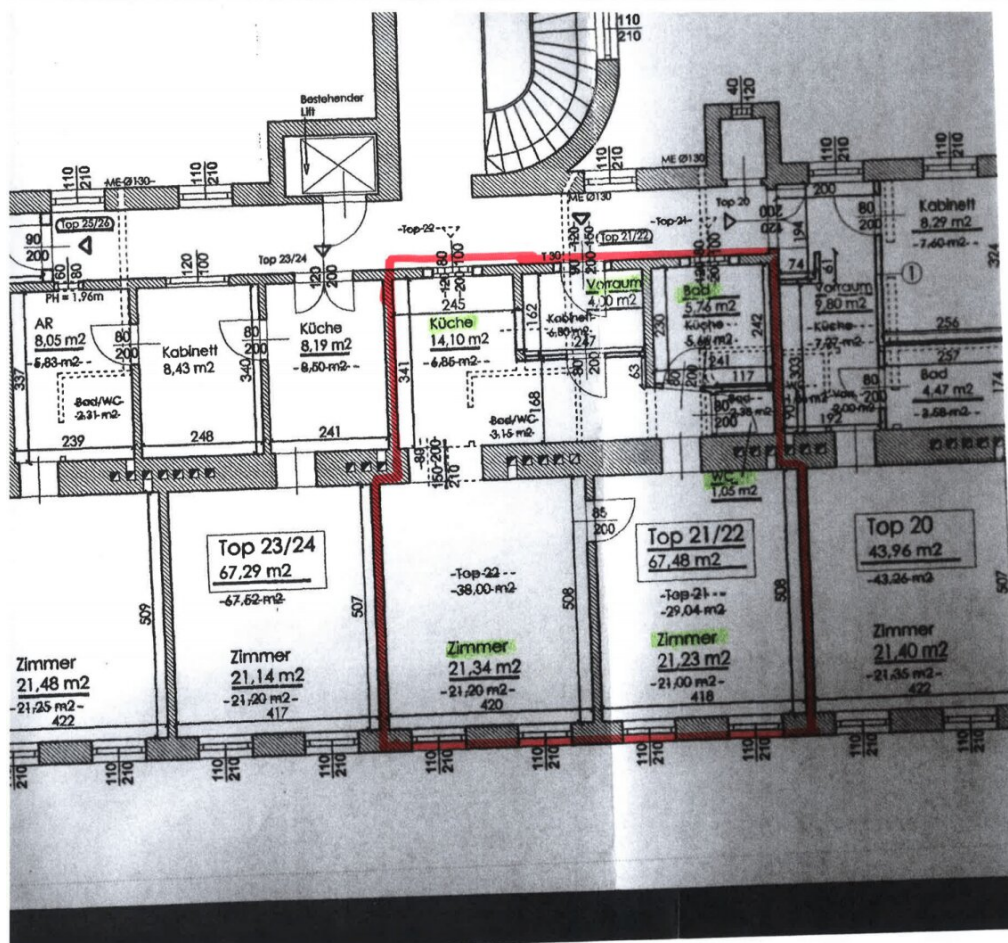
H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

IHR WOHNBEDÜRFNIS

Ab sofort kommt diese teilsanierte, praktische 67m² Wohnung zum Verkauf. Der perfekte Grundriss und der gute Zustand ist beeindruckend und bietet ein hohes Wohngefühl.

WOHNUNG & HAUS

Die im zweiten Stock (Lift) gelegene Wohnung befindet sich in einem ca. 1910 erbauten Mehrparteienhaus und zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus. Vom großzügigen Vorzimmer aus erreichen Sie linkerhand das Badezimmer (mit Dusche , Badewanne , Waschbecken und Waschmaschinenanschluss) und getrennt das WC .Rechts vom Vorzimmer , erstreckt sich die geräumige Wohnküche von der Sie direkt in das erste Zimmer gelangen. Sie können die beiden Zimmer , sowohl getrennt , als auch mittels Verbindungstüre begehen.

LAGE UND UMGEBUNG:

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut und durch die Nähe der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, ist die tägliche Versorgung sichergestellt.

PREISINFORMATION:

Der Kaufpreis dieser Immobilie beträgt **Euro 289.000.-**

Die aktuellen BK, Lift, inkl. MwSt. und Rücklagen kommen monatlich auf derzeit Euro **242,06.-**

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Wolfgang Konsel sehr gerne unter 0676/3505425 oder per E-Mail unter Wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap