BEZAUBERNDE 67m²- ETAGENWOHNUNG MIT PERFEKTEN GRUNDRISS



Objektnummer: 17276

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land: Österreich

PLZ/Ort: 1160 Wien,Ottakring

Wohnung - Etage

Baujahr: 1910

Zustand: Modernisiert

Alter: Altbau Wohnfläche: 67,48 m²

Heizwärmebedarf: E 154,52 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 1,34

Kaufpreis: 289.000,00 €

Betriebskosten: 139,09 € **USt.:** 15,66 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG Am Grünen Prater 13/1 1020 Wien

H +43 6763505425 F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











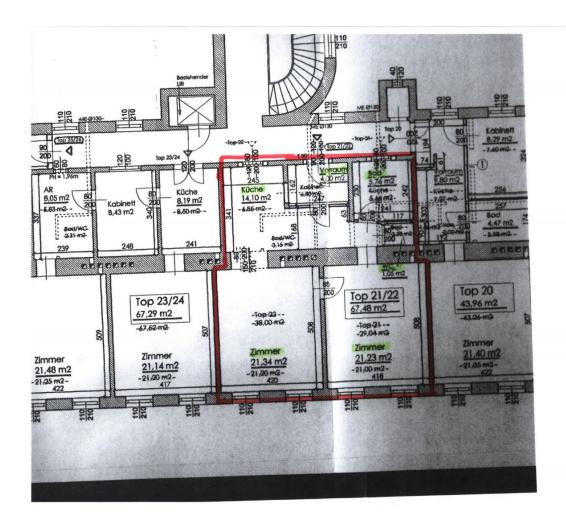














Objektbeschreibung

IHR WOHNBEDÜRFNIS

Ab sofort kommt diese teilsanierte, praktische 67m2 Wohnung zum Verkauf. Der perfekte Grundriss und der gute Zustand ist beindruckend und bietet ein hohes Wohngefühl.

WOHNUNG & HAUS

Die im zweitem Stock (Lift) gelegene Wohnung befindet sich in einem ca. 1910 erbauten Mehrparteienhaus und zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus. Vom großzügigen Vorzimmer aus erreichen Sie linkerhand das Badezimmer (mit Dusche , Badewanne , Waschbecken und Waschmaschinenanschluss) und getrennt das WC .Rechts vom Vorzimmer , erstreckt sich die geräumige Wohnküche von der Sie direkt in das erste Zimmer gelangen. Sie können die beiden Zimmer , sowohl getrennt , als auch mittels Verbindungstüre begehen.

LAGE UND UMGEBUNG:

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut und durch die nähe der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, ist die tägliche Versorgung sichergestellt.

PREISINFORMATION:

Der Kaufpreis dieser Immobilie beträgt Euro 289.000.-

Die aktuellen BK. Lift, inkl. Mwst. und Rücklagen kommen monatlich auf derzeit Euro **242,06.**-

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Wolfgang Konsel sehr gerne unter 0676/3505425 oder per E-Mail unter Wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap