BEZAUBERNDE 67m²- ETAGENWOHNUNG MIT PERFEKTEN GRUNDRISS



Objektnummer: 17276

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	1910
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,48 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,52 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,34
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	152,57 €
USt.:	17,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien







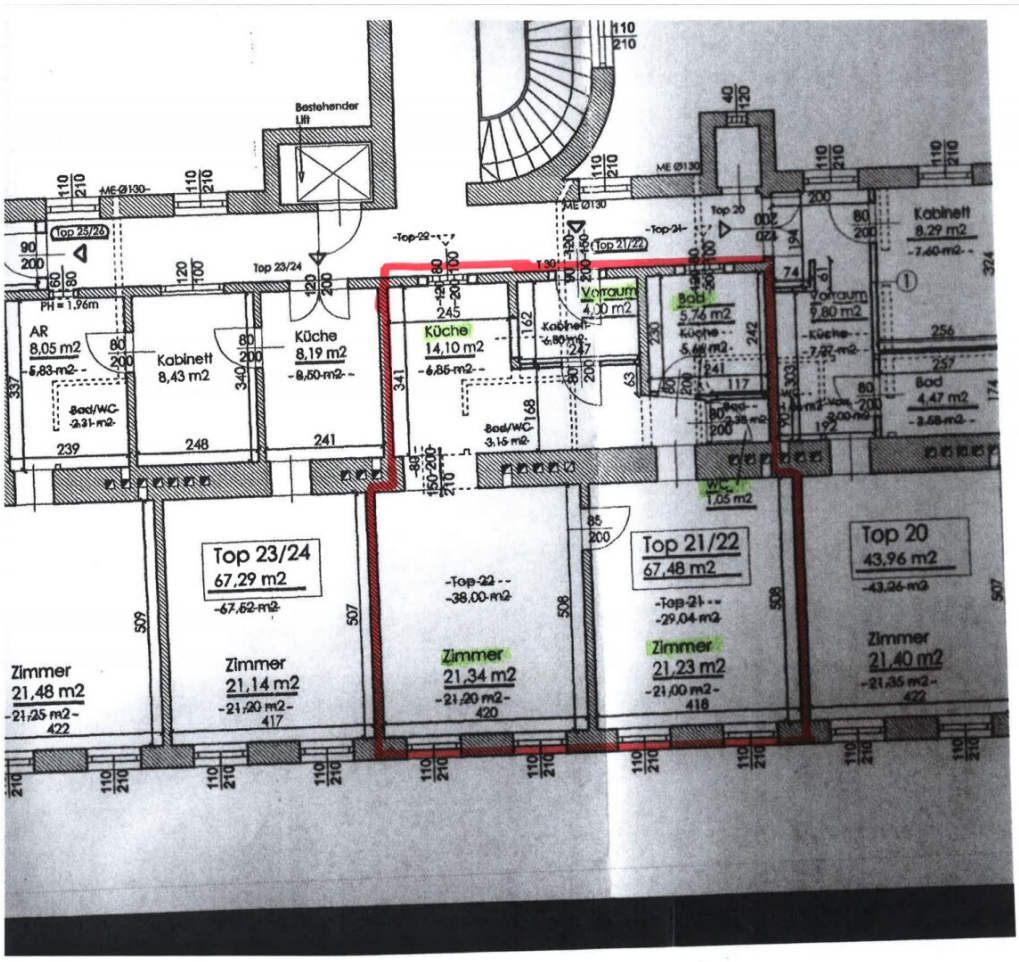











Bestehender Lift
Top 23/26
Top 23/24
Top 22
Top 21/22
Top 21
Top 20
AR
8,05 m2
Kabinett
8,43 m2
Küche
8,19 m2
Küche
14,10 m2
Vorraum
4,00 m2
Bad
5,76 m2
Vorraum
7,80 m2
Kabinett
8,29 m2
Bad
4,47 m2
Top 23/24
67,29 m2
Top 21/22
67,48 m2
Top 20
43,96 m2
Zimmer
21,48 m2
Zimmer
21,14 m2
Zimmer
21,34 m2
Zimmer
21,23 m2
Zimmer
21,40 m2

Objektbeschreibung

IHR WOHNBEDÜRFNIS

Ab sofort kommt diese teilsanierte, praktische 67m2 Wohnung zum Verkauf. Der perfekte Grundriss und der gute Zustand ist beindruckend und bietet ein hohes Wohngefühl.

WOHNUNG & HAUS

Die im zweitem Stock (Lift) gelegene Wohnung befindet sich in einem ca. 1910 erbauten Mehrparteienhaus und zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus. Vom großzügigen Vorzimmer aus erreichen Sie linkerhand das Badezimmer (mit Dusche , Badewanne , Waschbecken und Waschmaschinenanschluss) und getrennt das WC .Rechts vom Vorzimmer , erstreckt sich die geräumige Wohnküche von der Sie direkt in das erste Zimmer gelangen. Sie können die beiden Zimmer , sowohl getrennt , als auch mittels Verbindungstüre begehen.

LAGE UND UMGEBUNG:

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut und durch die nähe der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, ist die tägliche Versorgung sichergestellt.

PREISINFORMATION:

Der Kaufpreis dieser Immobilie beträgt **Euro 268.000.-**

Die aktuellen BK. Lift, inkl. Mwst. und Rücklagen kommen monatlich auf derzeit Euro **242,06.-**

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Wolfgang Konsel sehr gerne unter 0676/3505425 oder per E-Mail unter Wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap