Charmante Ferienwohnung in Bad Goisern

Essbereich mit Kueche

Objektnummer: 6966/130

Eine Immobilie von IMMO KOFLER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
Baujahr:	1977
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	212,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannes Kofler

IMMO KOFLER
Salzburger Straße 7
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23 595
H +43 676 633 2090

Objektbeschreibung

Sonnige, ruhige Waldrandlage mit Blick ins Grüne, ca. 1,5 km zum Zentrum,

Wohnung im **2. Stock, Lift, barrierefrei**

ca. 35,30 m² Wohnfläche, 5,70 m² **Balkon**, Wohnraum mit Doppelbett, morderner Eckküche und Sitzbereich,

Bad/WC, Vorraum, Klimagerät vorhanden

BJ 1984, derzeit Ölheizung - Umstellung auf Hackschnitzelheizung in Planung (wird aus der vorhandenen Rücklage bezahlt)

BK € 212,- inkl HK und Reparaturrücklage

Touristische Vermietung möglich

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap