Moderne Garconniere mit Garten in Wien Meidling

Objektnummer: 3852

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Meidling
Baujahr:	2020
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,70 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	28,16 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,65 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	289.000,00 €

Provisionsangabe:

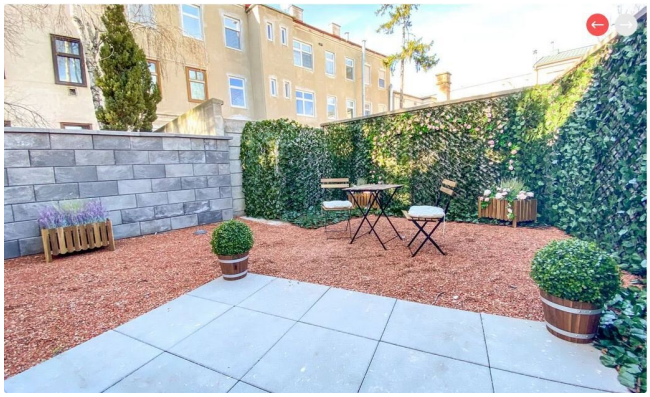
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

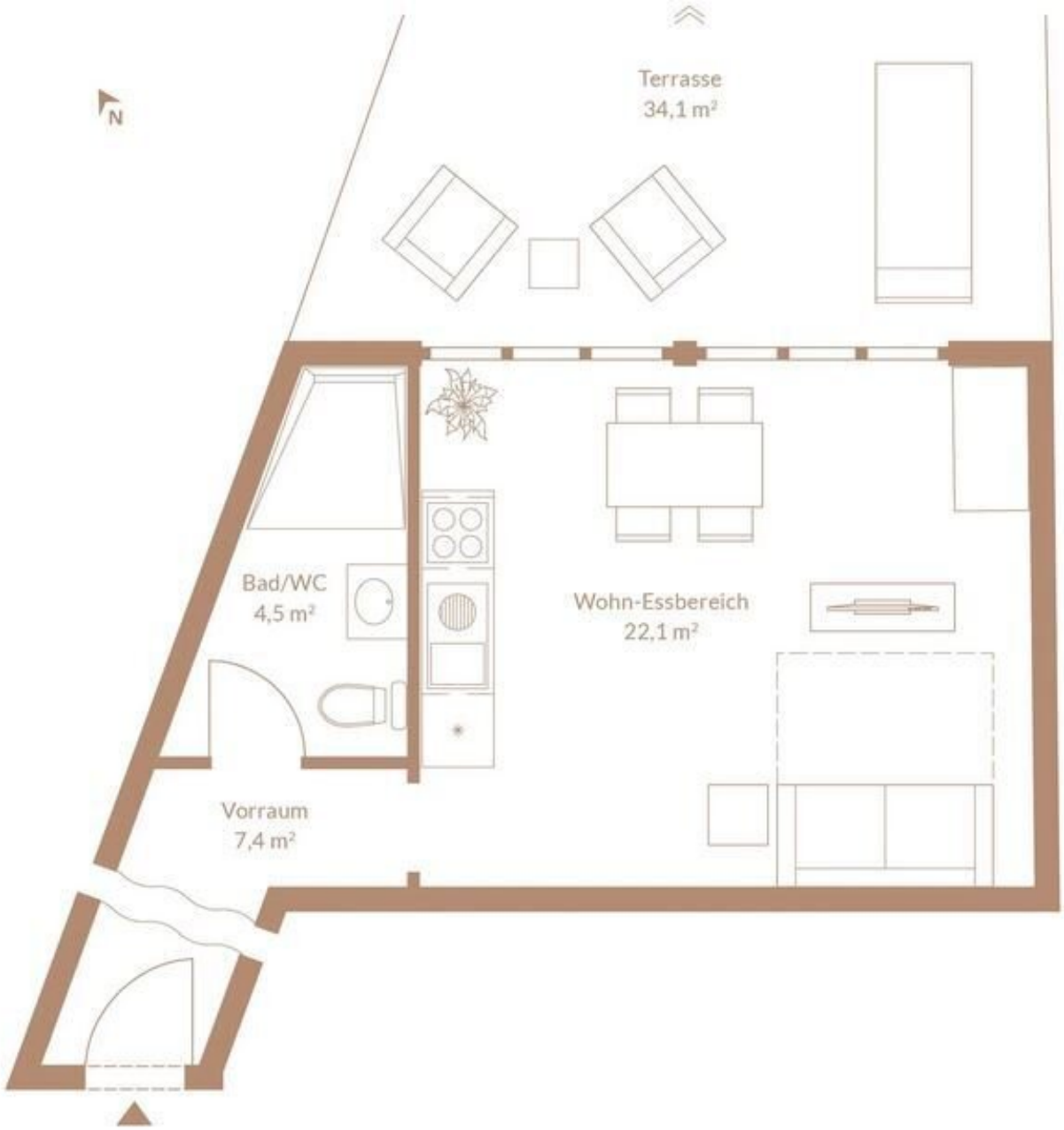
Ihr Ansprechpartner

Marie-Louise Eisenburger

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

ADVENTURE
AWAITS
YOU




N
Terrasse
34,1 m²
Bad/WC
4,5 m²
Wohn-Essbereich
22,1 m²
Vorraum
7,4 m²

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine wunderschöne, möblierte Garconniere im 12. Wiener Gemeindebezirk.

Diese im Erdgeschoss eines im Jahre 2020 fertig gestellten Wohnhauses gelegene Wohnung verfügt über ca. 33m² Wohnfläche. Die Wohnung teilt sich in einen Wohnbereich und ein Badezimmer und wurde mit elegantem, hellen Boden im Wohnbereich und modernen Fliesen im Badezimmer ausgestattet.

Sie betreten die Wohnung und gelangen in den einladenden Vorraum. Von hier erreichen Sie den ca. 21m² großen Wohn- und Essbereich. Der lichtdurchflutete Raum wurde mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Eine voll ausgestattete Küche, sowie ein Essbereich und ein ausziehbares Sofa runden das Zimmer ab. Alles hat bereits seinen Platz und wartet nur noch auf Sie. Die große Glasfront ermöglicht den Zugang auf die ca. 6m² große Terrasse und den Garten. Hier können Sie sich ihren ganz eigenen Rückzugsort schaffen. Auf ca. 26m² haben Sie ausreichend Platz sich Ihre Wünsche zu erfüllen. Das Badezimmer befindet sich beim Eingang der Wohnung und wurde sehr modern eingerichtet. Die ebenerdige Glasdusche lässt sich als besonderes Highlight hervorheben. Die Toilette befindet sich im Badezimmer. Beheizt wird die Wohnung mittels Fußbodenheizung.

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um den Anlegerpreis. Der angeführte Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20 % USt.! Dies ergibt einen Preis von 358.800,00 EUR.

Die Wohnung befindet sich in Ruhelage, kann aber mit seiner schnellen Verbindung in das Zentrum von Wien aufwarten. Mit dem Auto erreichen Sie die A23 in nur fünf Minuten. Mit dem Bus 62A gelangen Sie in nur wenigen Minuten zu den Bahnhöfen Hetzendorf und Meidling. Die U- Bahnlinie U6 ist ebenfalls schnell zu erreichen. Zahlreiche Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel.: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap