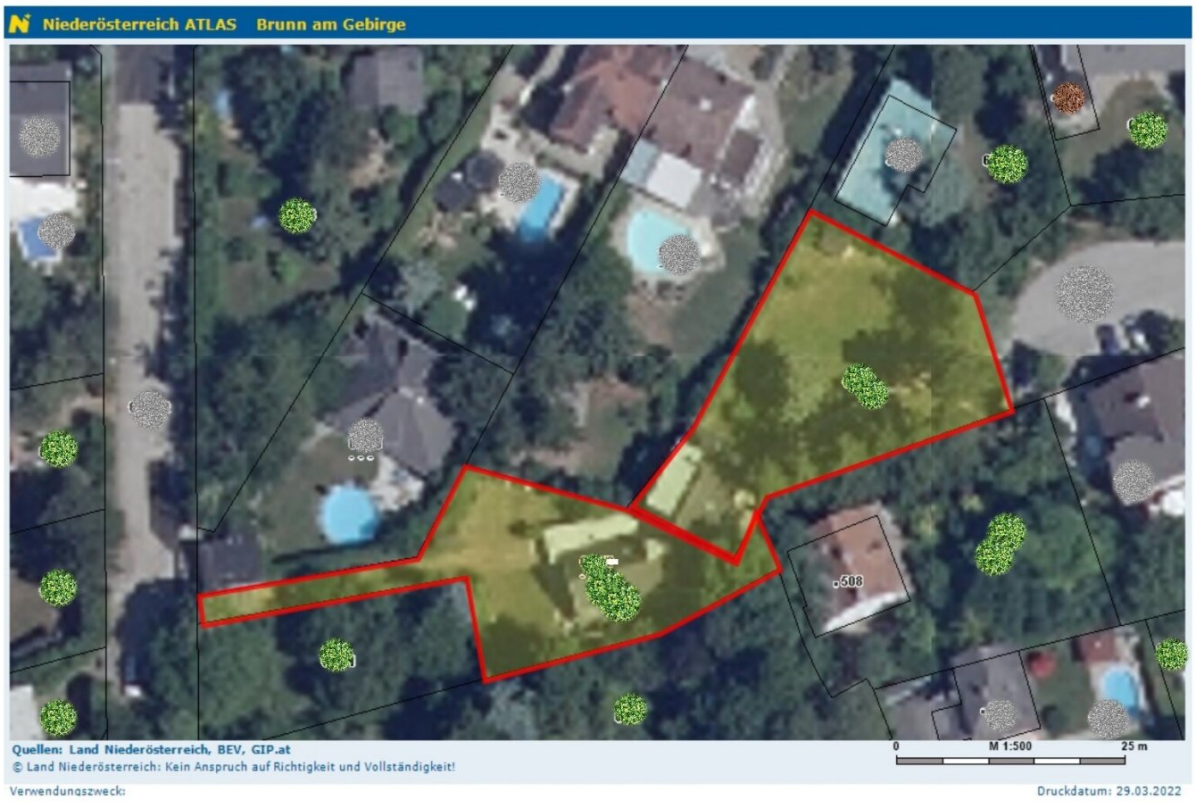
2 Grundstücke mit Haus



Objektnummer: 766

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

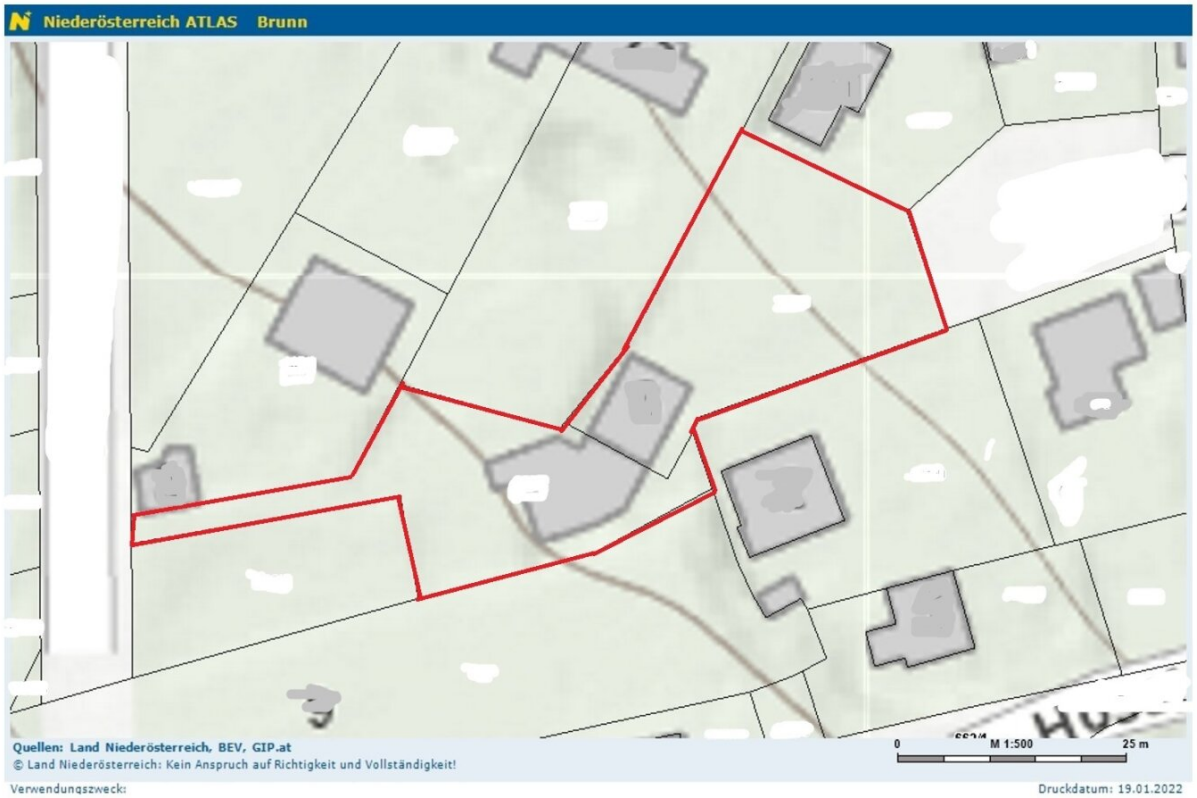
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	270,00 m²
Nutzfläche:	385,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	1.120,00 m²
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 278,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	980.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Naber


Niederösterreich ATLAS Brunn
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
0
M 1:500
25 m
Verwendungszweck:
Druckdatum: 19.01.2022

Objektbeschreibung

Diese beiden Grundstücke befinden sich in der Villengegend von Brunn am Gebirge am Ende einer Sackgasse. zu jedem Grundstück gibt es eine eigen Zufahrt. Die 2 Grundstücke können nur gemeinsam erworben werden

Die Bebauung lt. Gemeinde ist: pro Grundstück 2 Wohneinheiten, max. 180 m² verbaubar, Bauklasse I und II

Derzeit befindet sich ein Haus mit Potenzial auf den beiden Grundstücken. Es gibt 2 Zufahrten zum Haus/Grundstücke, eine vom Osten und eine vom Westen. Für Parkmöglichkeiten für Autos etc. ist gesorgt. An der Ostseite des Grundstückes gibt es ebenfalls Parkmöglichkeiten.

Wenn sie mir eine Anfrage senden, dann bekommen sie alle Daten von den Grundstücken.

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis,

dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine

Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap