

Herrliche Grünruhelage - Nähe Roter Berg



Objektnummer: 839

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 149,94 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Predrag Trifunovic

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Graben 28 1//12
1010 Wien

T +43 699 11 33 12 00

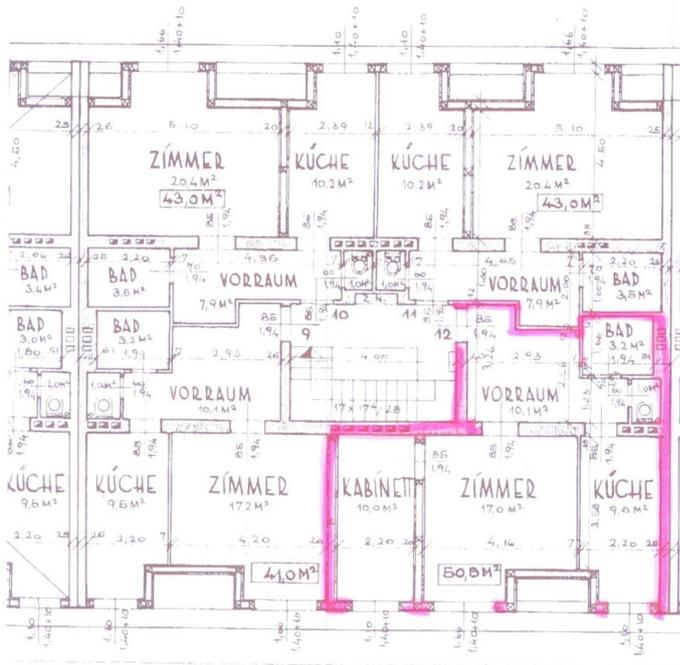
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







EBNER ROTENSTEING.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer-Wohnung in beehrter Hietzinger Lage.

Nähe Roter Berg / Jagdschlossgasse

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. Stock ohne Lift!) einer gepflegten Wohnhausanlage aus den 1960er Jahren in der Ebner-Rofenstein-Gasse.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Badewanne
- Toilette
- Küche
- Wohnzimmer (Durchgangszimmer)
- Schlafzimmer

Wohnfläche: 51m²

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Apotheke, Krankenhaus, Kindergarten, Schule, Supermarkt, Bäckerei, Bank etc.

Betriebskosten inkl. USt. und Rücklagen: € 198,21.-

Kaufpreis: € 220.000.-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap