

## **Industriegrundstück in TOP-Lage zu mieten - Die Chance für Unternehmer!**



**Objektnummer: 21557**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Industriebaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2431 Enzersdorf an der Fischa
<b>Gesamtmiete</b>	2.935,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.446,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.446,00 €
<b>USt.:</b>	489,20 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Maria Leiner**

Immobilienwelt Leiner  
Himbergerstraße 1  
2320 Schwechat

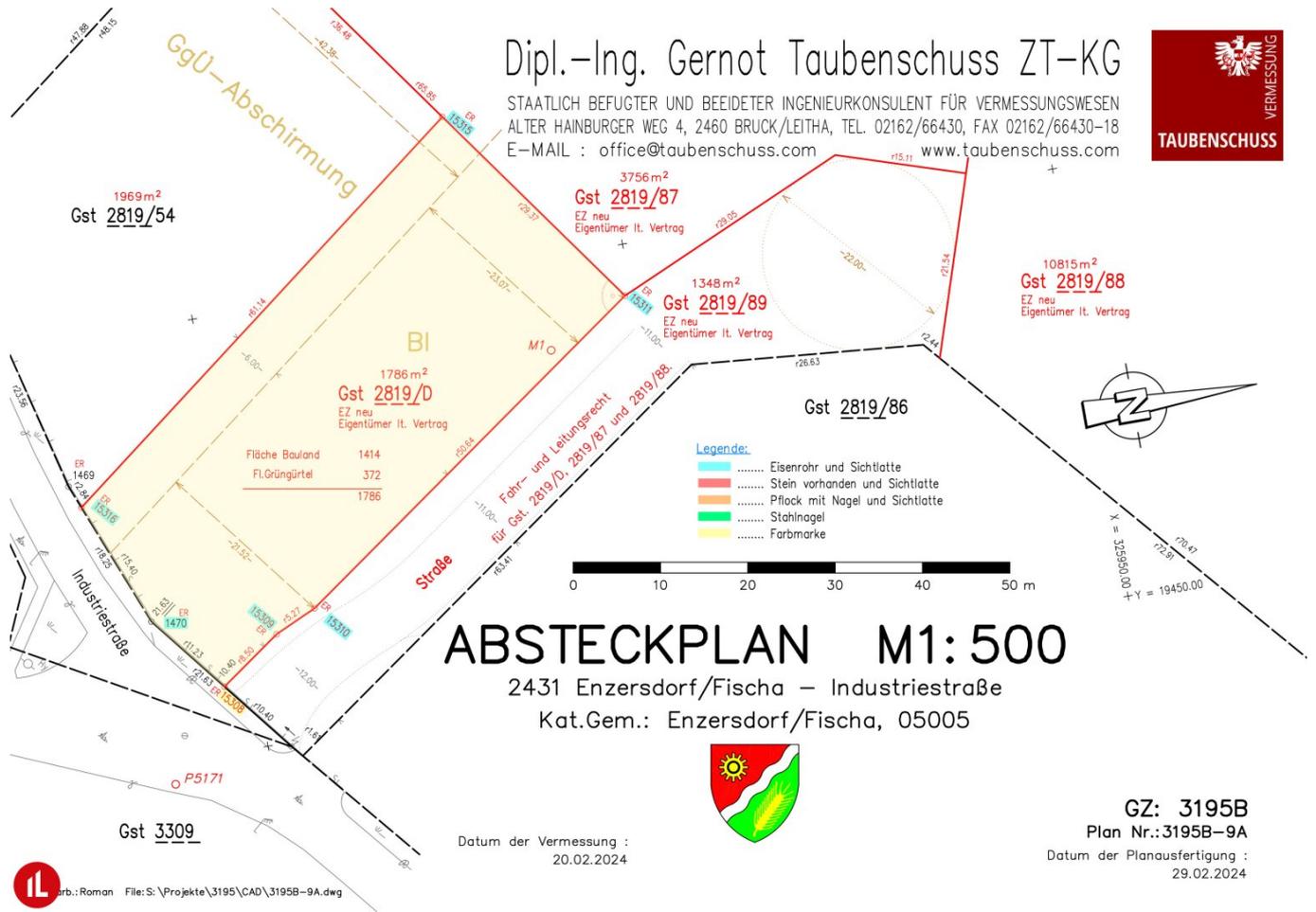
H 0664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Dipl.-Ing. Gernot Taubenschuss ZT-KG

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN  
ALTER HAINBURGER WEG 4, 2460 BRUCK/LEITHA, TEL. 02162/66430, FAX 02162/66430-18  
E-MAIL : office@taubenschuss.com www.taubenschuss.com



# Objektbeschreibung

## Gewerbe-/Industriegrundstück zu mieten

Dieses voll erschlossene Industriegrundstück befindet sich in Enzersdorf an der Fischa nahe Schwadorf. Die Lage ist ideal - nur 15 min vom Flughafen Wien entfernt, nahe der Autobahn.

**Nutzen Sie diese einmalige Chance – jetzt mieten, später kaufen!**

**Widmung: IG Industriegebiet**

- Größe: 1.414 m<sup>2</sup>
- voll erschlossen, kein Altgebäude auf dem Grundstück
- ebene Lage
- Grundstück liegt direkt an der Industriestraße
- nahe Kreisverkehr B 10
- Kanal, Strom, Wasser liegen an der Grundstücksgrenze

**MIETE:** € 2.446,- zuzügl. 20% USt.

## INFRASTRUKTUR | ENTFERNUNGEN

**Nahversorgung**

Supermarkt ~2km

Bäckerei ~2km

**Sonstige**

Geldautomat ~2km

Polizei ~2km

## **Verkehr**

Bus ~1km

Autobahnanschluss ~7km

Bahnhof ~10km

**Ich bin gerne für Sie da!**

**RUFEN SIE MICH AN!**

**Ihre Maria Leiner - 0664 116 11 11**

Alleinbeauftragt

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3 Nettomonatsmieten inkl. BK zuzüglich 20% USt.

**Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.