SQ - UNBEFRISTETE WOHNUNG - NÄHE MILLENIUM CITY - 1200 WIEN

Objektnummer: 18672

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,50 m²
Nutzfläche:	45,50 m²
Gesamtfläche:	45,50 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	125.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.747,25 €
Betriebskosten:	95,00 €
USt.:	9,50 €

Provisionsangabe:

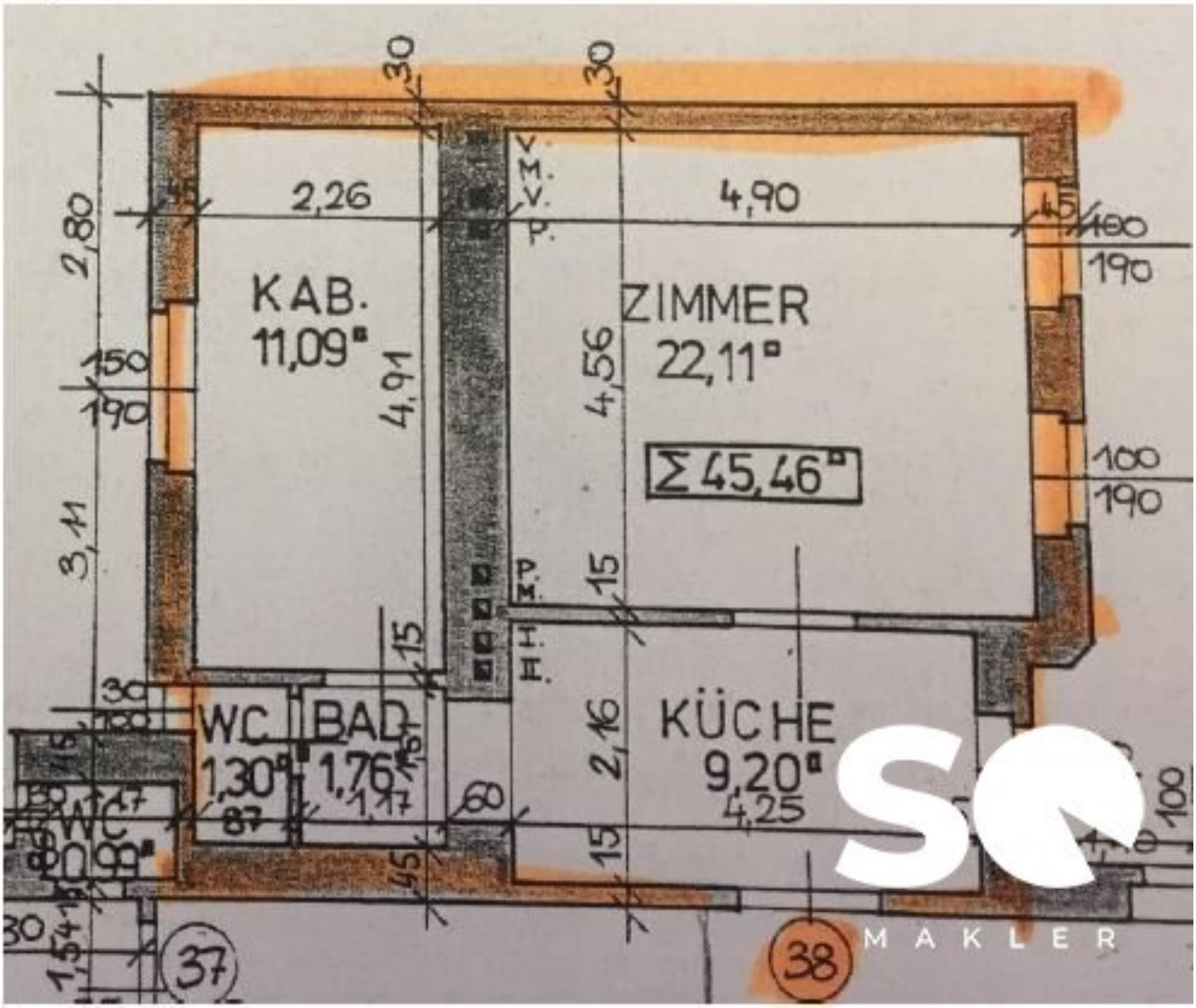
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

Top 38:


KAB.
11,09 m²
ZIMMER
22,11 m²
Σ 45,46 m²
WC
1,30 m²
BAD
1,76 m²
KÜCHE
9,20 m²
WC
0,98 m²
2,26
4,90
4,91
4,56
2,16
4,25
3,11
2,80
37
38
MAKLER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine unbefristet vermietete Altbauwohnung in einem bereits revitalisiertem Wohnungseigentumsobjekt in sehr guter und ruhiger Lage des 20 Wiener Gemeindebezirk.

Der Dachboden ist bereits ausgebaut und im Zuge dieses Ausbaus ist einen Personenaufzug eingebaut worden.

Eckdaten im Überblick der Top 38 im 3. Liftstock

- Top: 38 ca. 45m2
- Nettomiete: € 125,40
- BK Netto: € 95,17
- Rücklage: € 63,46
- 3.Liftstock
- unbefristeter Mietvertrag
- MV von 1975
- letzte Mieterhöhung 01/2023
- in einem sanierungsbedürftigem Zustand

Kosten:

KP: EUR 125.000,--

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontaktdaten:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Moullaev unter 0676 84 42 99 202 oder unter moullaev@stadtquartier.at

Weitere Objekte auf: www stadtquartier at

Please add us on Facebook! Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap