

Eigentumswohnung im Zentrum von St. Pölten



Objektnummer: 960/66206
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1952
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	147,88 €
USt.:	14,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



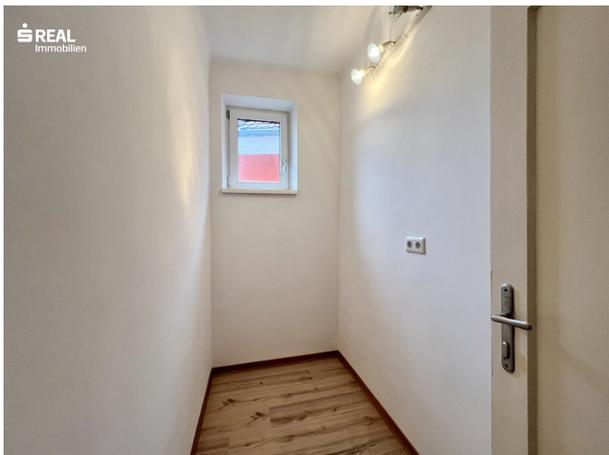
Cayan Acar

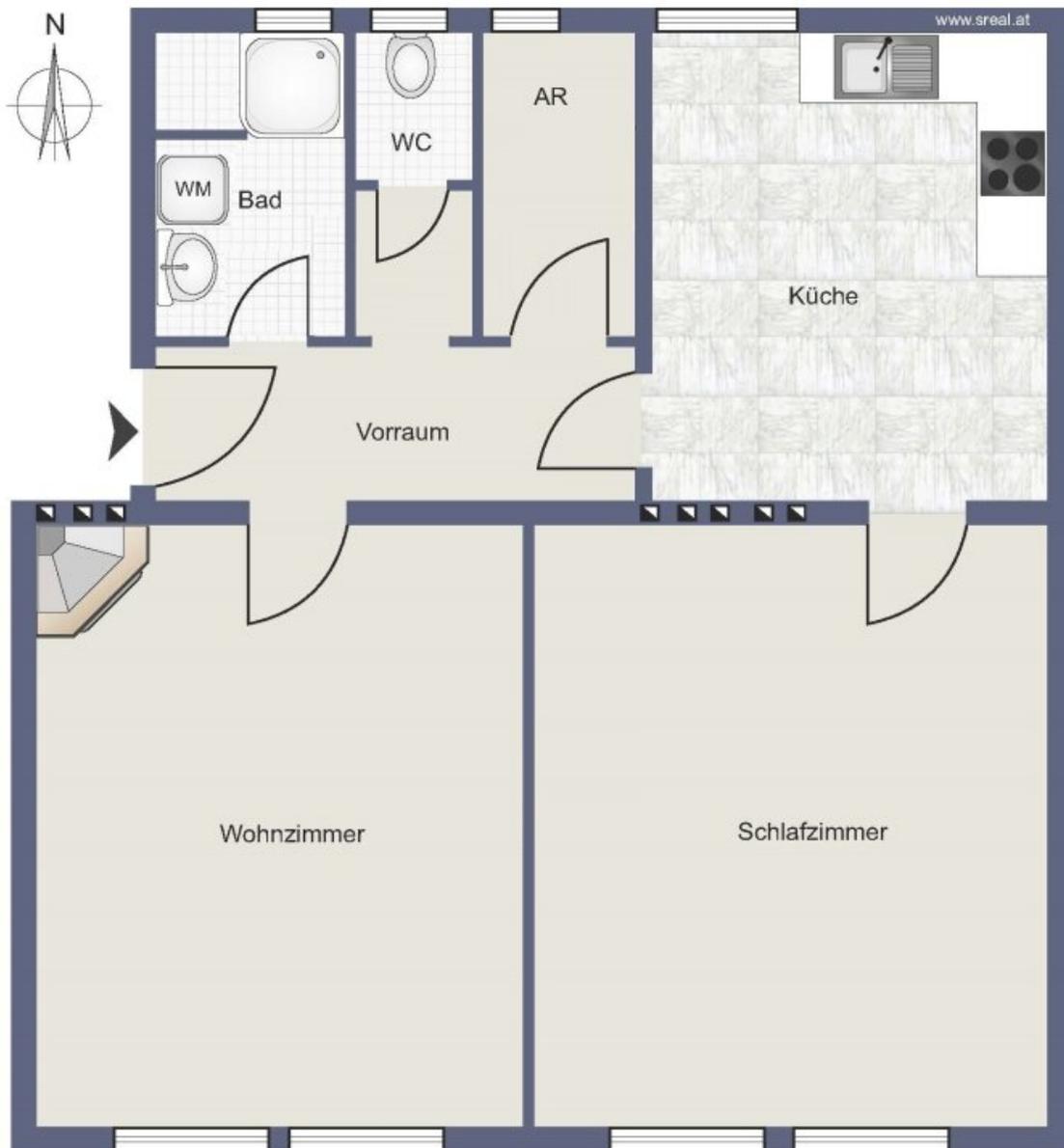
s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26248
H +43 664 88877907









Skizze

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in absoluter Zentrumslage von St. Pölten, befindet sich im 2. Stock und gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, Bad und separates WC.

Die Wohnung ist in gutem Zustand, ein Zimmer mit Parkettboden, die restlichen Räume mit modernem Laminatboden. Ein großes Kellerabteil und ein Teil des Dachbodens sind für Lagerung vorhanden.

In Wohnungsnähe befindet sich ein öffentlicher Parkplatz und eine Bewohnerparkberechtigung (€ 170,00/Jahr) kann beim Magistrat beantragt werden.

Die Landeshauptstadt bietet komplette Infrastruktur und beste Verkehrsanbindungen.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2945440?accessKey=6429>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m



Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.