+++Schönes Baumeisterhaus in ruhiger Lage zu verkaufen+++

Objektnummer: 1166

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2752 Wöllersdorf-Steinabrückl
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	996.500,00 €

Provisionsangabe:

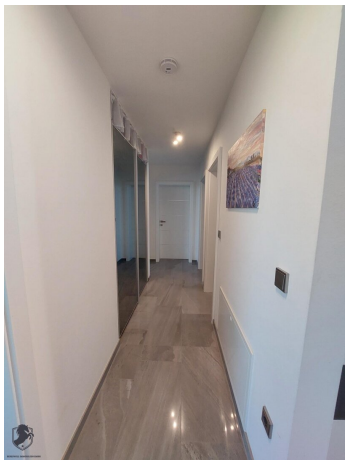
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

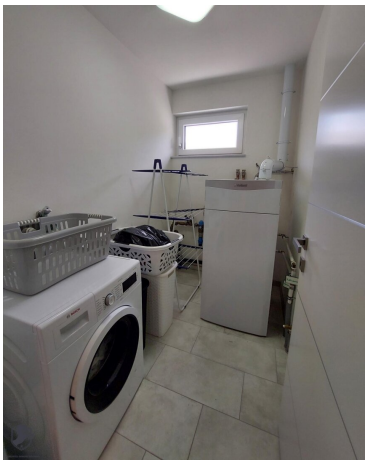
Ihr Ansprechpartner

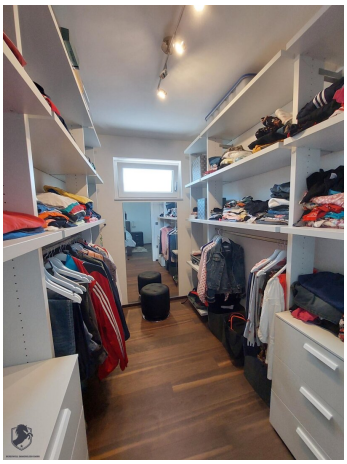
Doris Bereswill

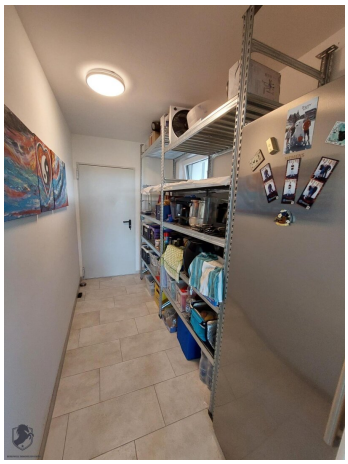
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

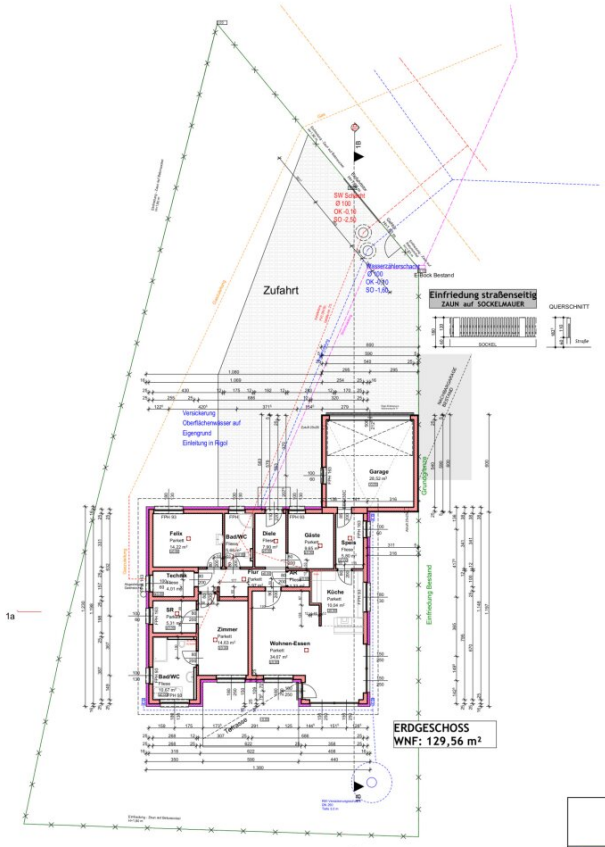
T 0227265679











Diese Plan und die darauf abgebildete Planung sowie der Entwurf sind geistiges Eigentum der Köberl Bau GMBH und gemäß §2 ff des Urheberschutzgesetzes geschützt.
Jegliche Abänderung, Verwaltigung, Veröffentlichung, Weitergabe, Übersetzung, Verbreitung, sowie Nachbau oder Nutzung bedürfen der ausdrücklichen schriftliche Zustimmung des Planverfassers. Zuwiderhandeln wird zivil- und strafrechtlich verfolgt.

BERGERWILL IMMOBILIEN GMBH

Einreichplan Einfamilienwohnhaus Uta

Vorabzug EG

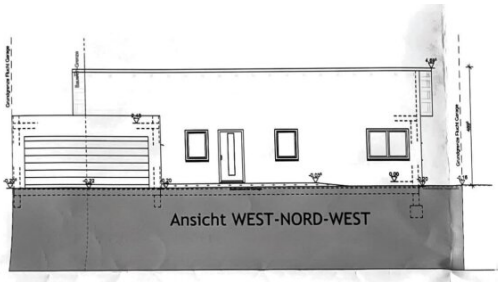
KÖBERLHAUS.at

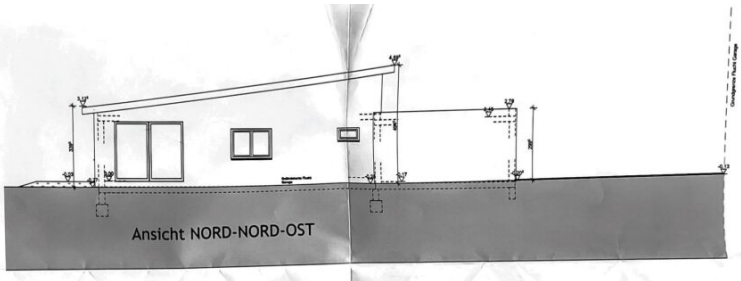
Hauptstraße 252, 8311 Markt Hartmannsdorf, Tel: 03114 / 51 61 - 14, Fax: 03114 / 51 61 - 18

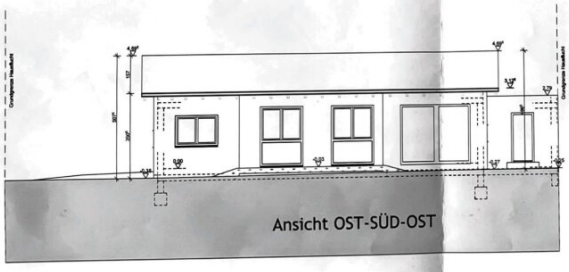
Bauwerber:
Emilian Uta
Graf Zeppelin Straße 24
86899 Landsberg am Lech

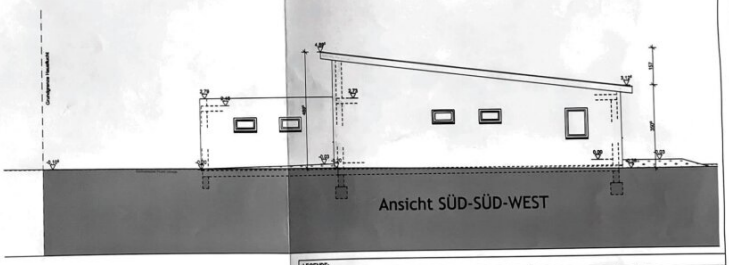
Maßstab:	1:200
Plannummer:	0010
Letzte Bearbeitung:	##/##/###
Bearbeiter:	DI Stefan Auer

X:\Kundenprojekte\Uta Zi\Uta_Wildenstorf\Einreichunterlagen_ub_18_05_2016.pln









LEGENDE:

MWK		Anschlußhöhe Gebäude an Terrain	
	Blitzschutz		Einbauspot Decke
	E-Lichtauslaß		Einbauspot Decke mit Trafo
	STB oder SBZ Stütze 4,5 N 14 Beton 14 cm Lastannahme 4,75 kN Leitfaden Stahl Betonbau	AB	Aufstandsbogen
	Rostverankerung		Mauerbankverankerung
"rot"	BAUSEITS		

Index	Änderungen:	Bearbeiter:	Datum:

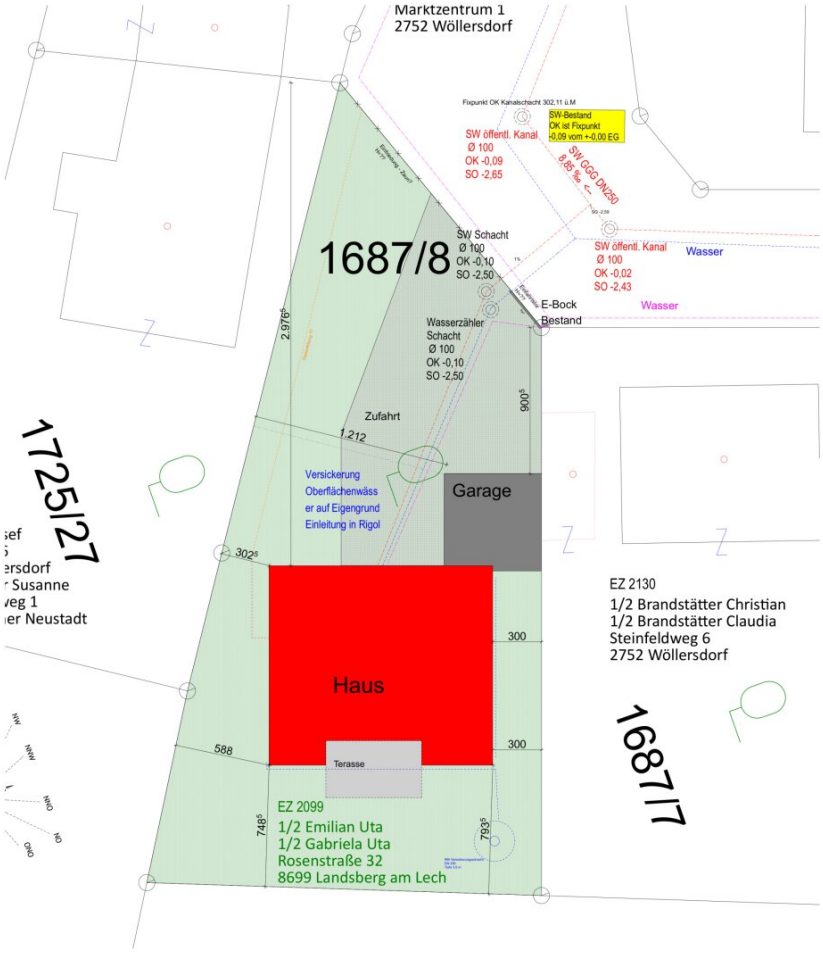
KÖBERLHAUS®

Polierplan Einfamilienwohnhaus Uta

Ansichten

Bauherr:	Baustellenadresse:	
Gabriela und Emilian Uta Graf Zeppelin Straße 24 86899 Landsberg am Lech	Gabriela und Emilian Uta Steinfeldweg 4 2752 Steinabrückl	Maßstab: 1:100 Plannummer: Letzte Bearbeitung: 26-08-2016 Bearbeiter: NEUBAUER

BERGFWILL IMMOBILIEN GMBH



BERGERFUEL IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Koffer packen, einziehen und wohnen WIE IM URLAUB

im Neuwertigen Einfamilienhaus.

!!!Schönes Baumeisterhaus in ruhiger Lage zu verkaufen!!!

Ein NEUWERTIG gebauter Bungalow im Jahr 2017 und im Jahr 2018 fertiggestellt - Nahe Wiener Neustadt ca. 6 km zu verkaufen.

Die schön angelegte gesamte Grundfläche hat ca. 832 m².

Das Haus wurde gebaut mit Wienerberger Ziegel und Wärmeisoliert mit ca.15cm.

Sollten Sie ernsthaftes Interesse haben, diesen sehr schönen Neuwertigen Bungalow in einer absoluten ruhigen Lage zu besichtigen, warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich bereits auf Ihren werten Anruf.

Sie werden es nicht bereuen.

1.) 1 Vorzimmer

2.) 1 Zimmer

3.) 1 Abstellraum

4.) 1 Bad mit Dusche, Waschtisch, Wc und Fenster

5.) 1 Zimmer

6.) 1Technikraum mit Waschmaschine und Gastherme

7.) 1Schlafzimmer mit Terassen und Gartenblick

8.) 1Ankleideraum - Begehbarer Schrank

9.) 1 Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC

10.) Küche - Ess - Wohnraum

11.) Abstellraum - Speiseraum

12.) Geräte und Werkstattraum

13.) 1 Garage

im Außenbereich:

1.) 1 Autoabstellplatz für ca. 3-6 Autos ca.120 m²

2.) 1 Wunderschöner Garten mit Ruhplatz-Oase

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap