Altes Bauernhaus mit Wirtschaftsgebäuden zu verkaufen!



Objektnummer: 266

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Köttlach

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 06763618072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































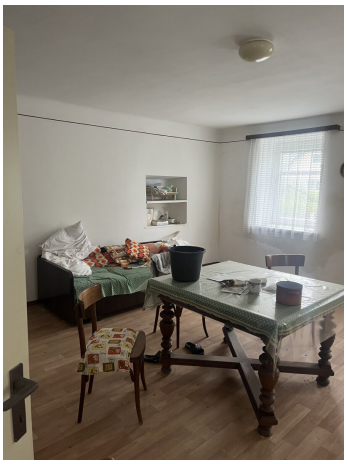






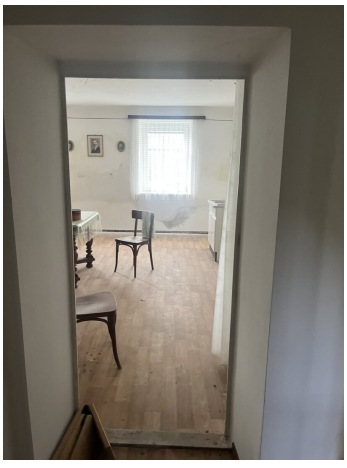












Objektbeschreibung

Grundstück mit großem Potential in Köttlach – ideal für Tierhaltung und Bauprojekte!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit **2.485 m²** Fläche in ruhiger Lage in **Köttlach**. Die Flächenwidmung **Bauland-Agrargebiet** eröffnet vielfältige Möglichkeiten – ob Neubau, Umbau oder landwirtschaftliche Nutzung.

Auf der Liegenschaft befinden sich:

- Ein **Wohnhaus**, derzeit unbewohnbar – ideal für Renovierung oder Neubau
- Eine **gut erhaltene Scheune**, vielseitig nutzbar
- Ein **baufälliges Stallgebäude**, das Platz für Tierhaltung bietet

Alle Anschlüsse sind vorhanden, sodass einer schnellen Umsetzung Ihrer Projekte nichts im Wege steht.

Dieses Grundstück bietet besonders **Tierliebhabern, Landwirten oder Bauträgern** die Chance, ihre Vorstellungen direkt umzusetzen. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich ein Objekt mit großem Potential!

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren – solche Gelegenheiten sind selten! Einfach anschauen und realistische Preisvorstellung bekanntgeben. Jedes vernünftige Angebot wird an den Verkäufer weiter geleitet.