

8020 Graz, Eggenberger Gürtel 56b/01/003



Objektnummer: 5889/161401970

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	64,03 m ²
Gesamtfläche:	73,75 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	25,36 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	832,64 €
Kaltmiete (netto)	524,62 €
Kaltmiete	752,40 €
Betriebskosten:	227,78 €
USt.:	80,24 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

1. Obergeschoss

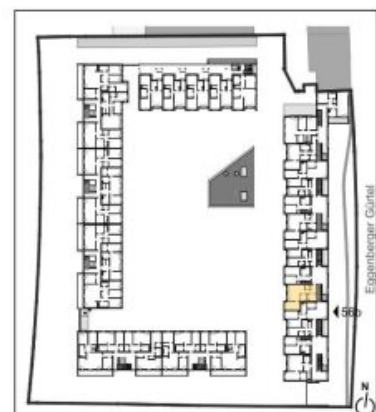
56b **TOP 3**
2 Zimmer Wohnung **Typ B2**

Wohnnutzfläche: 68,17 m²

davon WNF beheizt: 64,03 m²

Raumliste	m ²
AR	2,65
Bad/ WC	6,81
Kochnische	5,19
VR	7,87
Wohnzimmer	27,33
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



kirsch zt gmbh
 schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
 tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
 mobil: +43_ [0]650_6455977
 email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
 Gemeinnützige allgemeine Bau-,
 Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
 registrierte Genossenschaft
 mit beschränkter Haftung

besser wohnen seit Generationen

1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
 tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN VORABZUG
 Stand 20.10.2017

Objektbeschreibung

SPRING SPECIAL ?– Ihre neue Wohnung wartet!

Einziehen & sparen

2 Monate geschenkt!

Bei Vertragsabschluss bis **01.06.2026**

UNBEFRISTETE 2-ZIMMER-WOHNUNG – PROVISIONSFREI!

SIE MÖCHTEN DIESE WOHNUNG BESICHTIGEN ODER BENÖTIGEN WEITERE INFORMATIONEN?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen KOSTENFREIEN BESICHTIGUNGSTERMIN zu vereinbaren, KONTAKTIEREN SIE bitte EINEN UNSERER PARTNER gleich DIREKT.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich KOSTENLOS, alle Wohnungen werden PROVISIONSFREI vergeben.

KONTAKTDATEN UNSERER PARTNER:

KDH IMMOBILIEN

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

MEINE-WOHNUNG.AT

Michael Hauser

0676 670 20 10 || 0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

ZUSATZINFORMATION

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie-A-Wohnung.

Diese Wohnung wird inklusive Küche vermietet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <700m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <575m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <425m
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap