

**unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit großer Freifläche - 3.  
Zimmer möglich!**



**Objektnummer: 5889/161401760**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	68,32 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	72,46 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	<b>G 25,36 kWh / m<sup>2</sup> * a</b>
Gesamtmiete	840,82 €
Kaltmiete (netto)	516,50 €
Kaltmiete	764,38 €
Betriebskosten:	247,88 €
USt.:	76,44 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

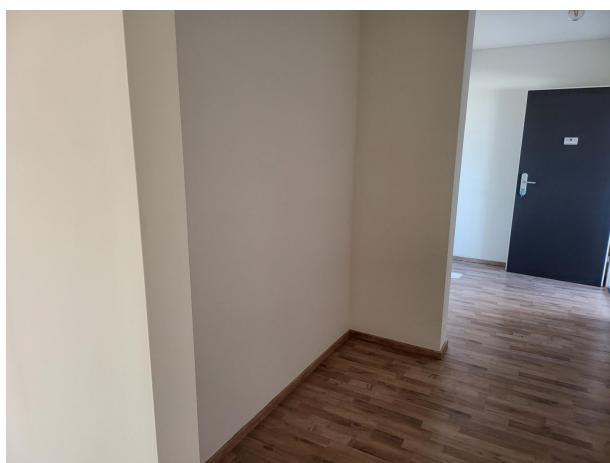
## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

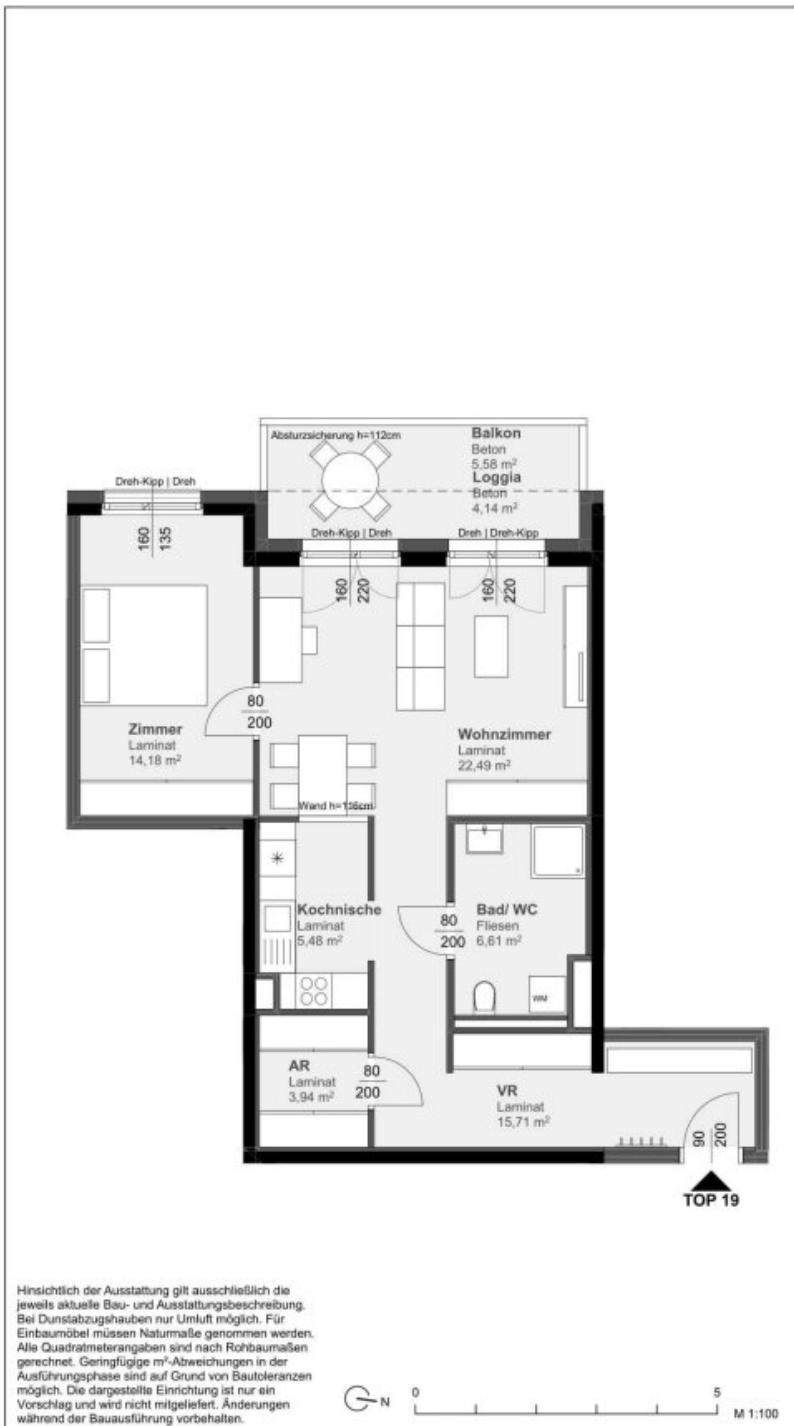






# Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



## Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

5. Obergeschoß

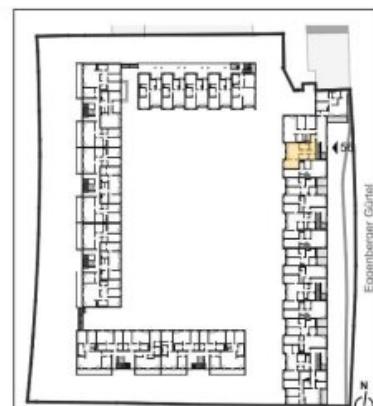
**56** **TOP 19**  
**2 Zimmer Wohnung** **Typ B1**

Wohnnutzfläche: 72,55 m<sup>2</sup>

davon WNF beheizt: 68,41 m<sup>2</sup>

Raumliste	m <sup>2</sup>
AR	3,94
Bad/ WC	6,61
Kochnische	5,48
VR	15,71
Wohnzimmer	22,49
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



**kirsch zt gmbh**

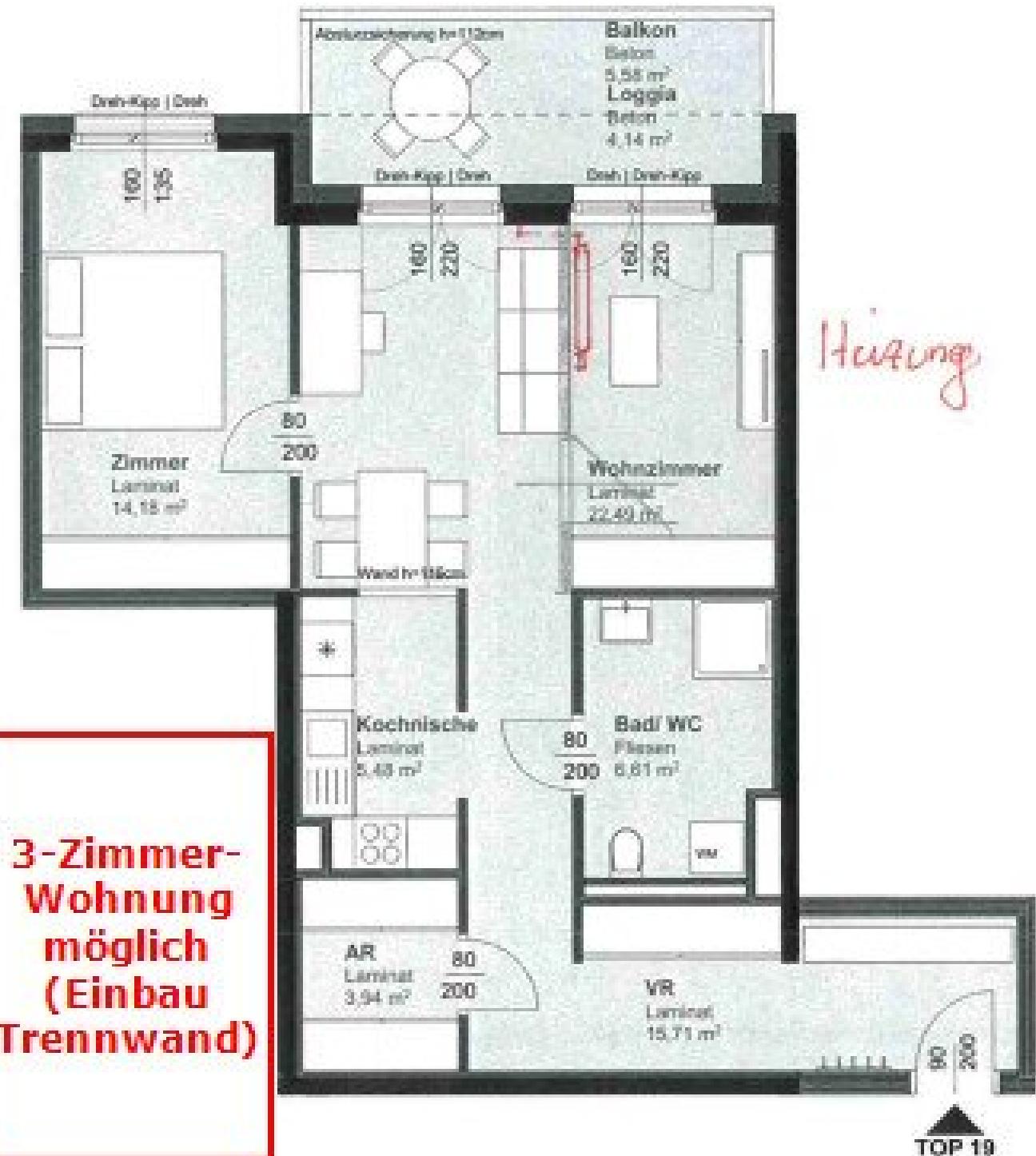
schwedenplatz 2/64 - A, 1010 wien  
tel: +43\_ [0]1\_8901010 fax: dw19  
mobil: +43\_ [0]650\_6455977  
email: office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

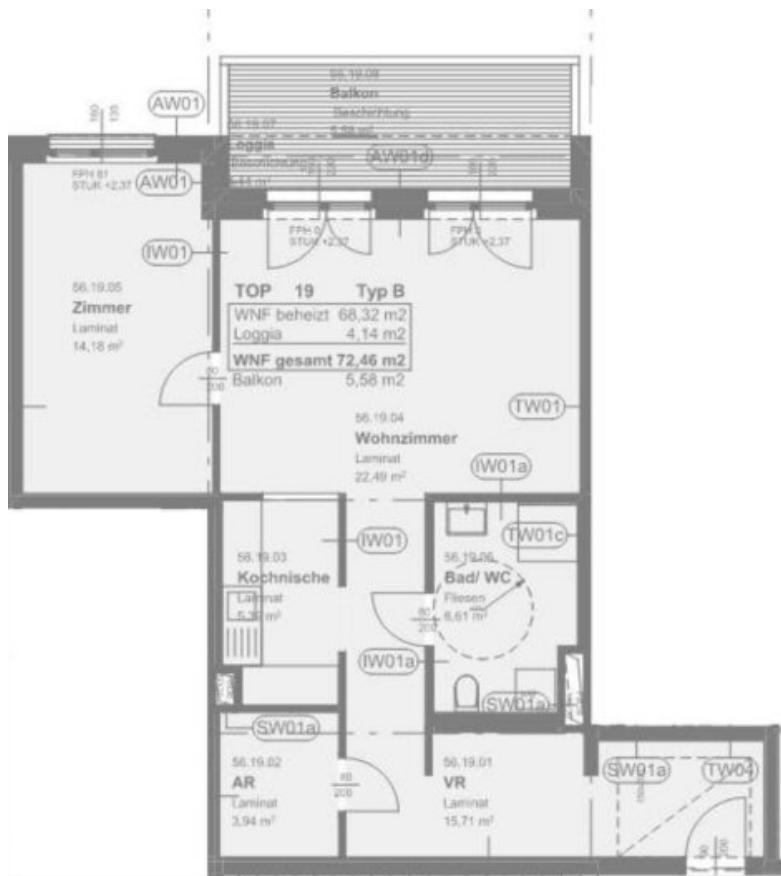
**bwsg**  
besser wohnen seit Generationen

BWS  
Gemeinnützige allgemeine Bau-  
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft  
registrierte Genossenschaft  
mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margaretengürtel 36-40  
tel: +43 1 546 08-0

**VERGABEPLAN VORABZUG**  
Stand 20.10.2017





## **Objektbeschreibung**

### **UNBEFRISTETE 2-ZIMMER-WOHNUNG – PROVISIONSFREI!**

SIE MÖCHTEN DIESE WOHNUNG BESICHTIGEN ODER BENÖTIGEN WEITERE INFORMATIONEN?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen KOSTENFREIEN BESICHTIGUNGSTERMIN zu vereinbaren, KONTAKTIEREN SIE bitte EINEN UNSERER PARTNER gleich DIREKT.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich KOSTENLOS, alle Wohnungen werden PROVISIONSFREI vergeben.

### **KONTAKTDATEN UNSERER PARTNER:**

- KDH IMMOBILIEN

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhause.at](mailto:simone@kaufdeinhause.at)

- MEINE-WOHNUNG.AT

Michael Hauser

0676 670 20 10 || 0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

## ZUSATZINFORMATION

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie-A-Wohnung.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <175m  
Apotheke <525m  
Klinik <725m  
Krankenhaus <550m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <575m  
Kindergarten <150m  
Universität <850m  
Höhere Schule <975m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <600m

#### **Sonstige**

Geldautomat <550m  
Bank <550m  
Post <700m  
Polizei <550m

#### **Verkehr**

Bus <150m  
Straßenbahn <575m  
Autobahnanschluss <3.925m  
Bahnhof <425m  
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap