FIRMENSITZ - GESCHÄFTSADRESSE ab monatlich nur € 69,-- an TOPADRESSE in DÖBLING!



Objektnummer: 13638

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	69,00 €
Kaltmiete	69,00 €
Miete / m²	0,98 €

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

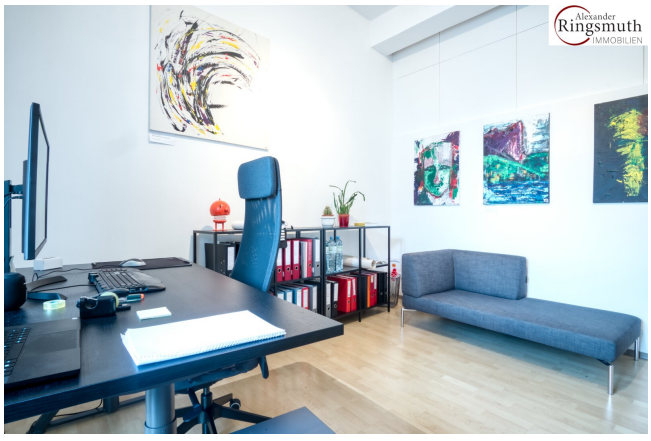












Objektbeschreibung

Ihr Firmensitz und Geschäftsadresse an Topadresse in Döbling in Verbindung mit Mietvertrag für Coworking Space (Einzelarbeitsplatz) ab nur € 69,-- zzgl. USt monatlich!

Ideal für Unternehmer, selbstständig Tätige und Freelancer welche viel unterwegs sind, aber auch einen fixen Standort mit Firmen- und Geschäftsadresse benötigen! Optional kann auch unser Seminarraum (bis zu 20 Personen) auch tageweise für Veranstaltungen gebucht werden.

Erweiterungsoption:

Gesamtpaket: Ihr funktioneller Arbeitsplatz mit Internet, Nutzung eines Besprechungsraumes, Post- und Paketannahmeservice samt Firmenadresse um nur 99,-- im Monat!

Im Leistungspaket Sharing M ist enthalten:

Firmen- und Geschäftsadresse an unserer renommierten Adresse in Wien-Döbling

Post- und Paketannahmeservice (Abholung möglich zu unseren Bürozeiten Mo-Do 8.30-17.00, Fr 8.30-14.30); Postnachsendung gegen Kostenersatz möglich

Arbeitsplatznutzung, Internetzugang und Nutzung unserer Besprechungsräume für bis zu 10 Stunden im Monat (während unserer Bürozeiten)

monatlicher Mietpreis: 99,-- Euro zzgl. 20% USt.

Kaution: 356,40 Euro (einmalig bei Mietvertragsunterzeichnung)

MV-Vergebührung: 42,77 Euro (einmalig bei Mietvertragsunterzeichnung)

Einmalige Pauschale für Firmenschild 50,-- Euro zzgl. 20% USt. (nach Maßgabe der MA59)

Option Leistungspaket Sharing M+ (Aufpreis nur 26,-- monatlich) zusätzlich zu allen Leistungen aus Leistungspaket Sharing M:

Eigenes und versperrbares Kastenabteil zur Aufbewahrung z.B. von Ordnern, Büromaterial, etc.

Zufahrt und kostenloses Parken während der Arbeitsplatznutzung im eigenen Hof

Arbeitsplatznutzung, Internetzugang und Nutzung unserer Besprechungsräume für bis zu 50 Stunden im Monat (während unserer Bürozeiten)

Unser BüroCenter Neudeckerhof befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem 16ten Jahrhundert, nahe dem Nussdorfer Platz, und bietet zahlreichen Unternehmen aus verschiedenen Branchen ihren Standort. Fragen Sie uns, wir sind flexibel und haben auch für Sie die ideale Lösung.

Optionale Nutzung:

Für Seminare oder Besprechungen mit mehreren Teilnehmern (bis zu ca. 20 Personen) kann unser Besprechungsraum (Internet, TV, digitales Whiteboard) gebucht werden. Weiters stehen ein Snack- und Getränkeautomat (kalte und heiße Getränke) und eine Teeküche, sowie eine große Innenhofterrasse zu Verfügung!

Öffentliche Verkehrsmittel: U4 Heiligenstadt, Schnellbahn S40, Linie D und die Busse 238, 239, 241, 341, 439

Die Lage:

Dieses Objekt liegt zentral in Nussdorf im Nobelbezirk Döbling, direkt bei der Endstation des mittlerweile

legendären D-Wagens und mit diesem nur 4 Stationen bis zur U4 Heiligenstadt.

Nussdorf, als Teil des 19. Wiener Nobelbezirks Döbling, ist bekannt für die besonders ruhige Wohnlage in

gemütlicher Atmosphäre. Dennoch ist von hier die Wiener Innenstadt schnell und bequem erreichbar, ganz gleich

ob mit dem Auto (über Heiligenstädterstraße - Liechtensteinstraße oder wahlweise über die Lände entlang dem

Donaukanal) oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Straßenbahn Linie D direkt ins Zentrum oder mit Linie D

und ab Heiligenstadt mit U4; weitere Verbindungen mit Schnellbahn S40 ab Station Nussdorf).

Ob Bank, Apotheke, Supermarkt, Trafik, Bäckerei, Kaffeehaus, gehobene Gastronomiebetriebe (Renner, Plachutta) oder Heurigenlokale, alles befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt 188 kWh/m²a, welcher der Klasse E entspricht.

Gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth, für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0676 842 055 100 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap