Großes Büro im 1. Bezirk

Objektnummer: 1538

Eine Immobilie von AOM-IMMOBILIEN - Consulting & Projektierung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1905
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	230,84 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	4.768,82 €
Kaltmiete	4.768,82 €
Miete / m²	20,66 €
USt.:	953,76 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinrich Pichler

AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH
Zaunergasse 12 / Top 4
1030 Wien

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

AOM IMMO

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu einer einzigartigen Geschäftsmöglichkeit im historischen Herzen Wiens! Dieses repräsentative Büro im begehrten 1. Bezirk bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb benötigen. Mit seinen sieben geräumigen Zimmern, zwei Toiletten, einem Bad und einem Abstellraum, erstreckt sich dieses Büro über den 2. Stock eines charmanten Altbau-Gebäudes (Mezzanin).

Das Büro besticht nicht nur durch seine großzügige Raumgestaltung, sondern auch durch den historischen Charme und durch die hohen Decken. Es hat 2 getrennte Eingänge und untervermietet werden kann. Die großflächigen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre, während Sie den Blick auf die malerischen Straßen des 1. Bezirks genießen können.

Die Lage des Büros ist unschlagbar. Sie befinden sich im Herzen der Stadt und haben unmittelbaren Zugang zu den besten Restaurants, Cafés und Geschäften, die Wien zu bieten hat. Die erstklassige Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen und Ihren Mitarbeitern, bequem zu erreichen, sei es mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem eigenen Fahrzeug.

Das Büro im 1. Bezirk bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität. Egal, ob Sie ein etabliertes Unternehmen sind, das expandiert, oder ein Start-up, das nach einem inspirierenden Arbeitsumfeld sucht - dieses Büro ist die ideale Wahl für Sie.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einzigartige Gelegenheit, ein Büro in einem der begehrtesten Stadtteile Wiens zu mieten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses herausragende Büro im 1. Bezirk persönlich zu präsentieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap