

**Neubau Dachgeschoßwohnung in Vorchdorf zu kaufen: 3
Zimmer, Tiefgarage, Loggia, schlüsselfertig!**



Objektnummer: 5072/233

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 32e
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,58 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,47 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	280.466,40 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

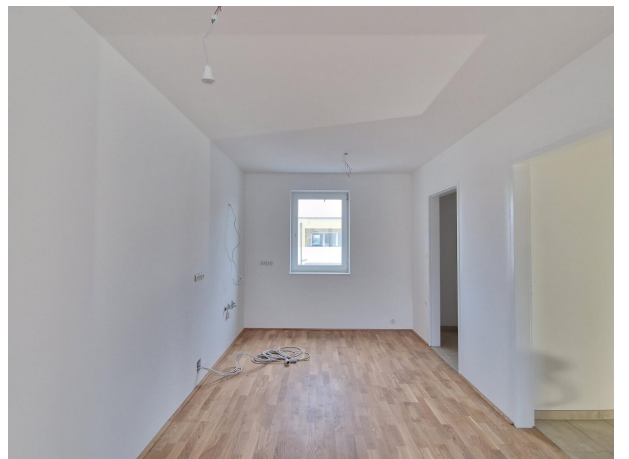


Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
StreiningerstraÙe 14
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?

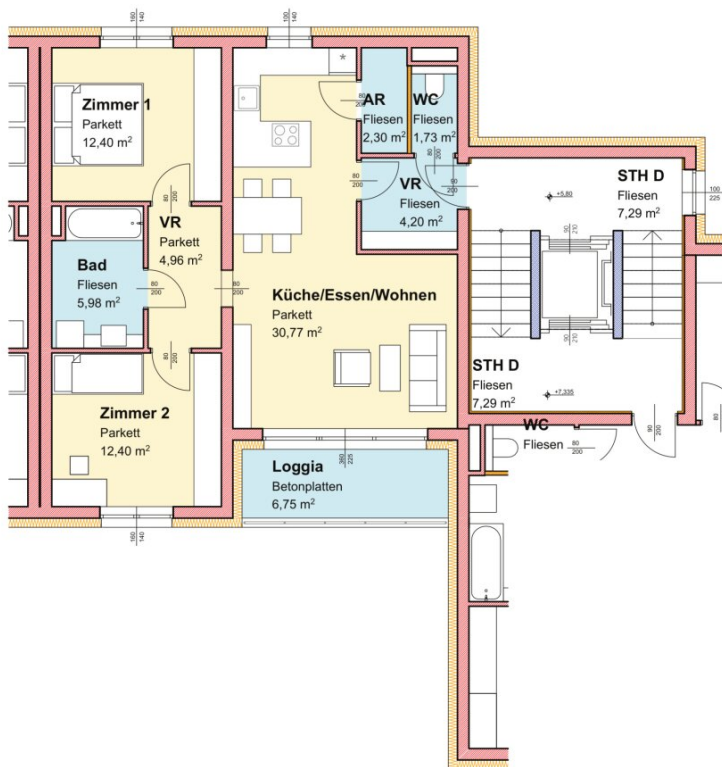












WHA VORCHDORF (Bauetappe 3)

PLANINHALT:

HAUS D - 2.OG TOP 5

Wohnfläche	74,74m ²
Loggia	6,75m ²
Gesamt	81,49m ²

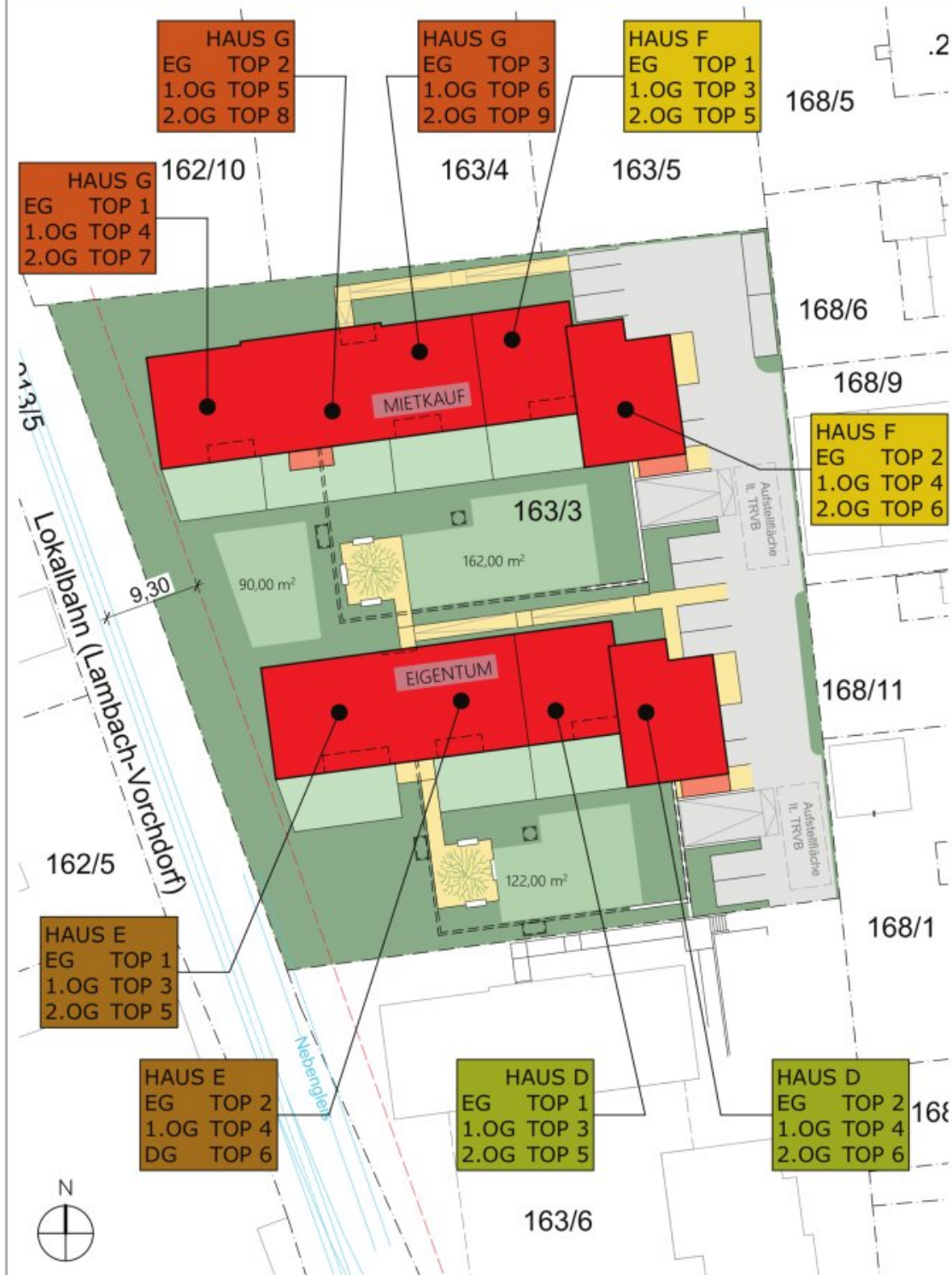
LAGEPLAN:



KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

4812 Pilsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 800 / office.pilsdorf@kieninger.at

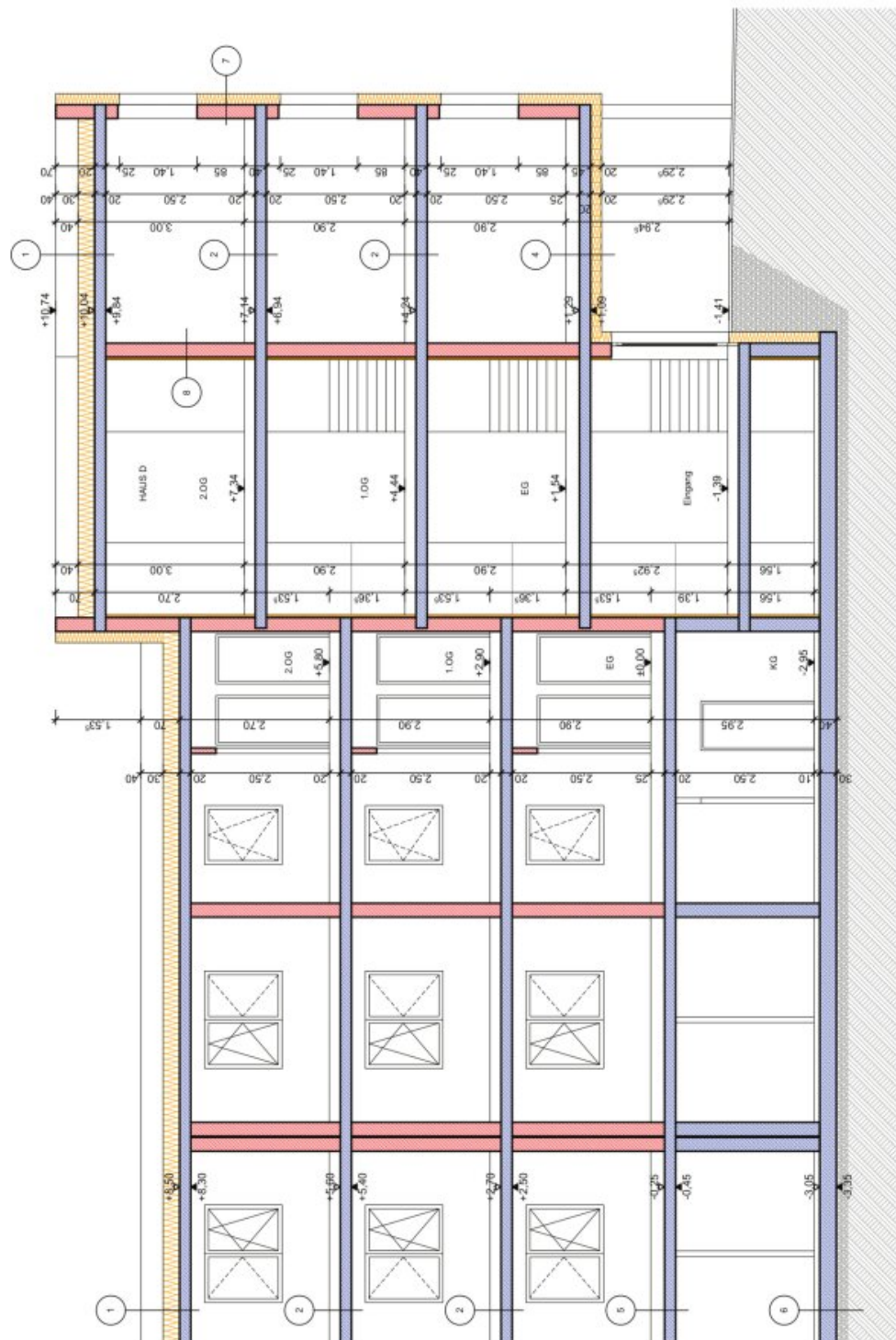
ÜBERSICHTSPLAN DER TOPS



PROJEKT:
WHA Vorchdorf
Bauetappe 3

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Prodorf, Steierberg 4
Tel.: (0)612 454 80-0 / office-prodorf@kieninger.at

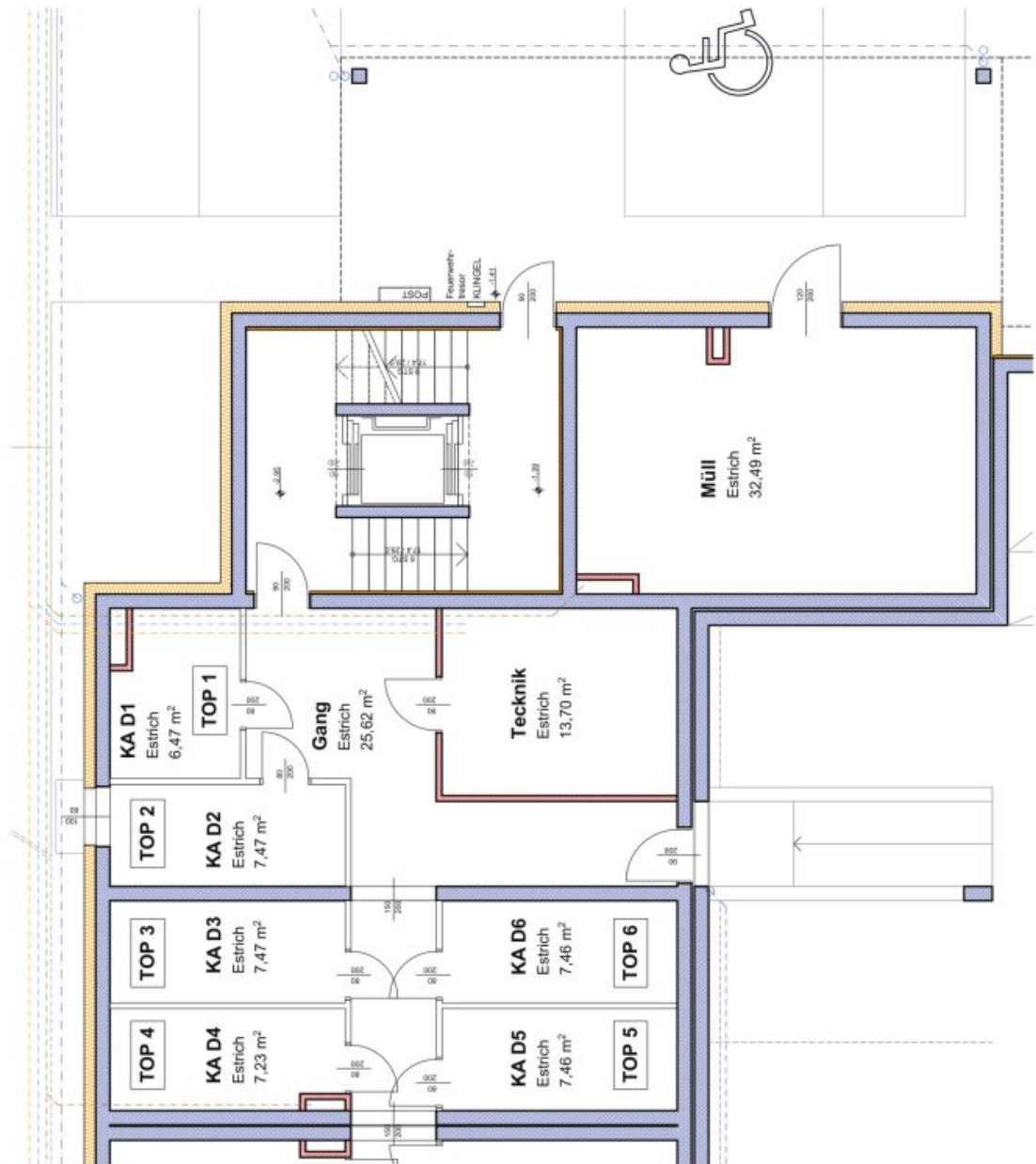
SCHNITT Haus D



PROJEKT:
WHA Vorchdorf
Bauetappe 3

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Prodorf, Steierberg 4
Tel.: (0)612 454 80-0 / office-prodorf@kieninger.at

ÜBERSICHTSPLAN KELLER HAUS D

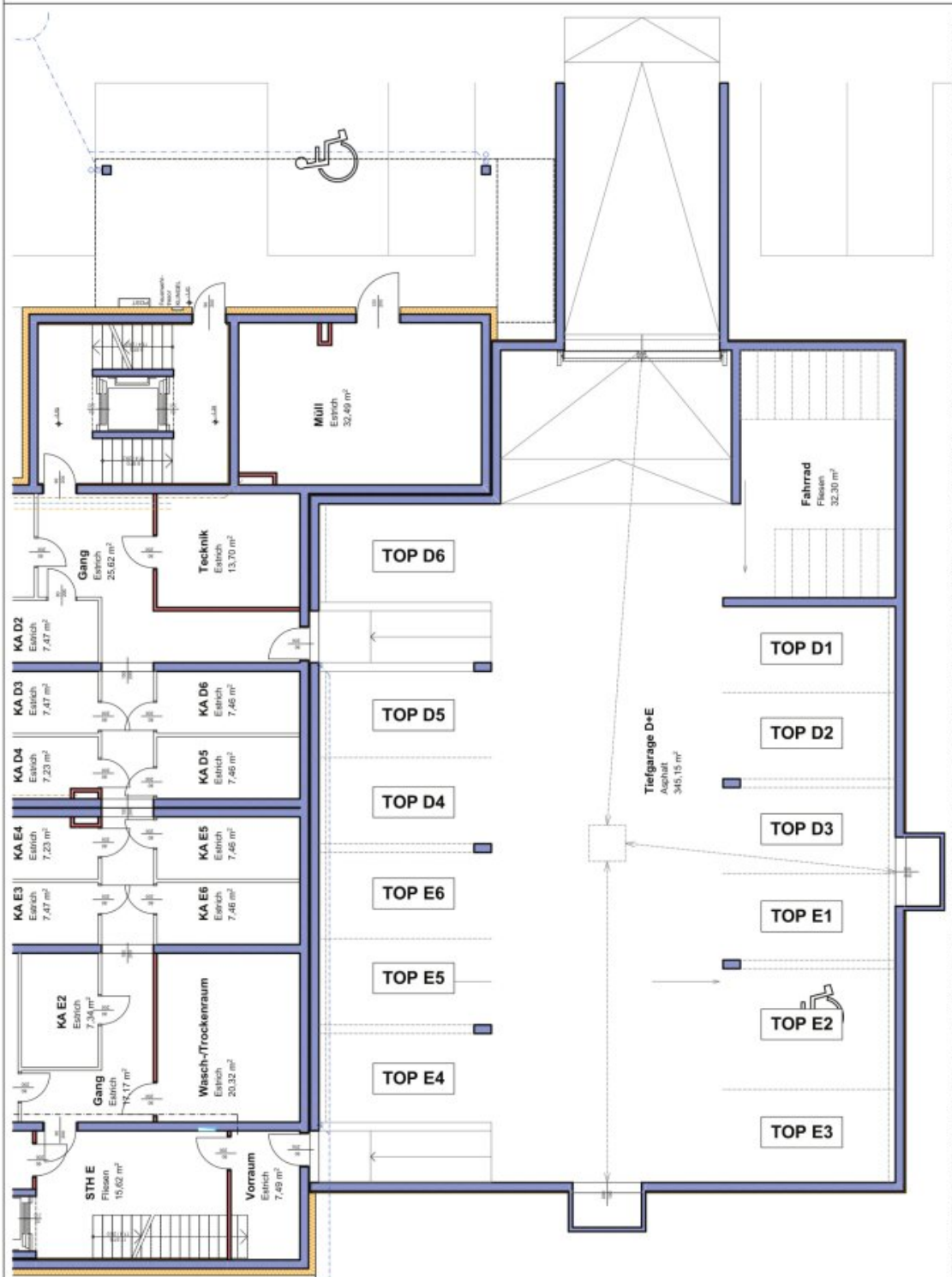


PROJEKT:
WHA Vorchdorf
Bauetappe 3

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

4912 Prodorf, Steierberg 4
Tel.: (0)612 454 80-0 / office-prodorf@kieninger.at

ÜBERSICHTSPLAN TIEFGARAGE (Haus D+E)



PROJEKT:
WHA Vorchdorf
Bauetappe 3

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4912 Prodorf, Sternberg 4
Tel.: (03612) 454 80-0 / office-prodorf@kieninger.at

Objektbeschreibung

Ihre Vorteile im Überblick

- Zentrale Lage und beste Verkehrsanbindung
- Südausrichtung
- Aufzug vom Keller bis in alle Wohngeschoße
- Massivbauweise
- Solide Baumeisterqualität der Fa. Kieninger Bau
- Rascher Baufortschritt
- Großzügige Grünanlage
- Der Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten
- Kellerabteil
- Heizung mittels Nahwärme
- Solaranlage
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Verglasung

- Ortswasser
- Öffentlicher Kanal

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.