

**Holzhaus mit Wintergarten und ausgebautem Vollkeller auf
Pachtgrund zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6433

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Wohnfläche:	110,00 m ²
Nutzfläche:	205,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 273,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,55
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














**PERMOSER
IMMOBILIEN**
 — SEIT 1979 —
7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268
www.permoser.co.at

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 335 m² - Pachtgrund

der Zugang zum See erfolgt über das öffentliche Strandbad

WOHNFLÄCHE: ca. 110 m²

NUTZFLÄCHE: ca. 205 m²

BAUJAHR: 1993

ERDGESCHOSS: Vorraum, Küche, großer Wohnbereich mit Wintergarten und Abgang in den Garten, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Bad mit WC;

KELLER: Windfang, Vorraum, großer ehemaliger Wellnessbereich mit Kamin und Ausgang in den Garten, Gästezimmer, Dusche mit WC, Lagerraum;

HEIZUNG: Gaszentralheizung + Kamin

HWB: 273,9 kWh/m²a

fGEE: 3,55

KAUFPREIS: € 149.000,--

jährliche MIETE ca. € 3.706,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap