

PROVISIONSFREI! Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger aber dennoch zentraler Lage in Katsdorf zu vermieten!



Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 6271/16631

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4223 Katsdorf
Wohnfläche:	62,74 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	546,70 €
Kaltmiete (netto)	399,00 €
Kaltmiete	497,00 €
Betriebskosten:	98,00 €
USt.:	49,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

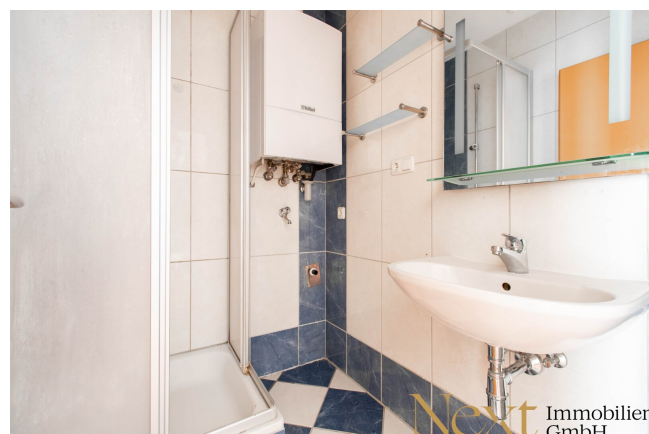
Ihr Ansprechpartner

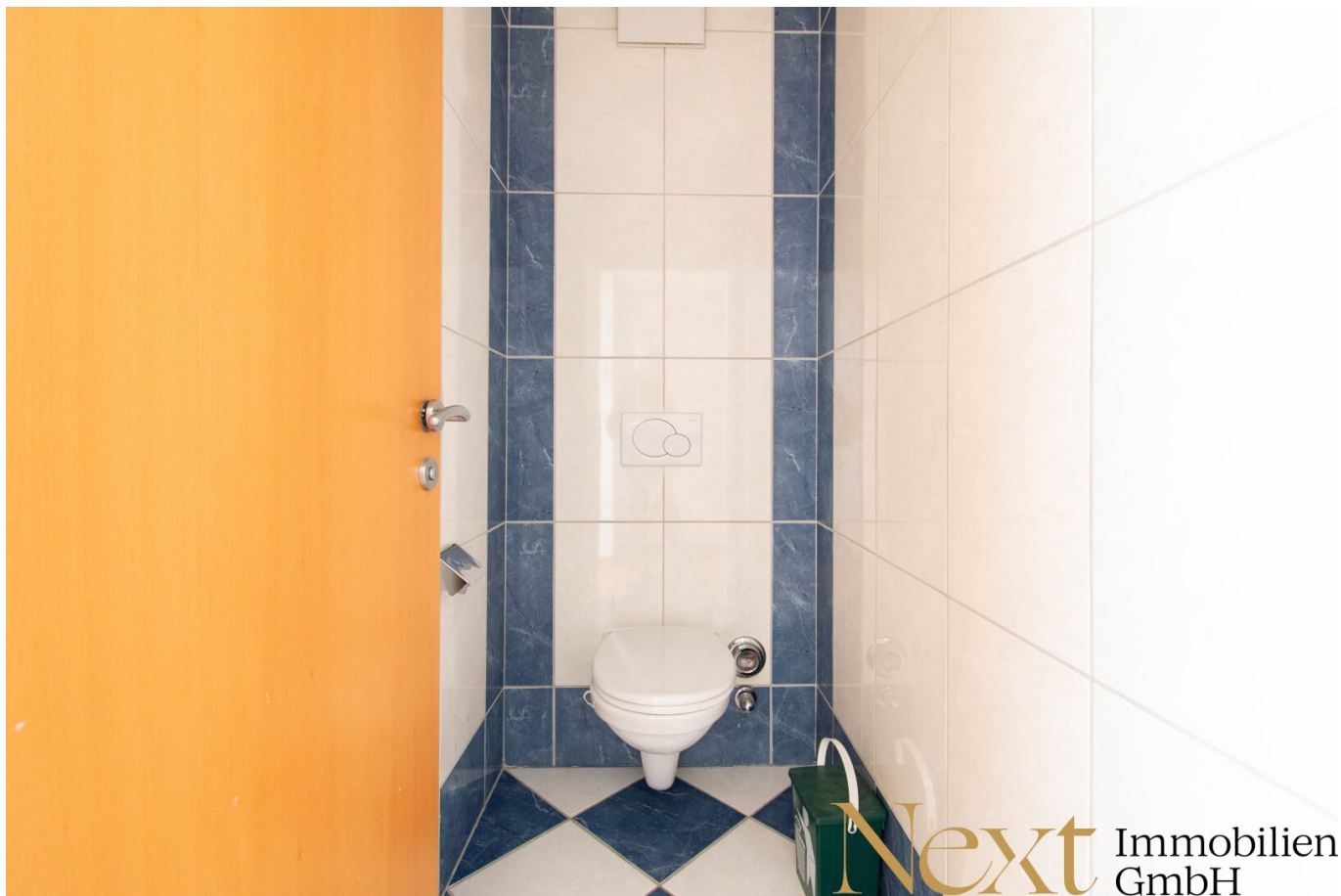


Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 202 97 05





Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit optimaler Raumaufteilung in Katsdorf zu vermieten!

Direkt am Marktplatz der Gemeinde Katsdorf, steht derzeit diese tolle ca. 62,74m² große 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung.

Die gemütliche Wohnung überzeugt mit einer optimalen Raumaufteilung und ruhiger aber dennoch zentraler Lage. Der durchflutete Wohn-/Essbereich mit vollausgestatteter Küche bietet ausreichend Platz für Sie und Ihre Gäste. Das geräumige Schlafzimmer ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Das Badezimmer als auch die separate Toilette nebenan erreicht man vom Vorraum aus.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 438,90 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 107,80 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 546,70 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen

kostenlos. Es besteht zwischen der Vermittlerin und der Abgeberin ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap