Bürofläche am Bahnhofplatz



Großes Büro

Objektnummer: 904/03562

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	152,40 m²
Zimmer:	6
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	2.250,37 €
Kaltmiete (netto)	1.371,60 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	503,71 €
USt.:	375,06 €

Provisionsangabe:

2 BMM + 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64



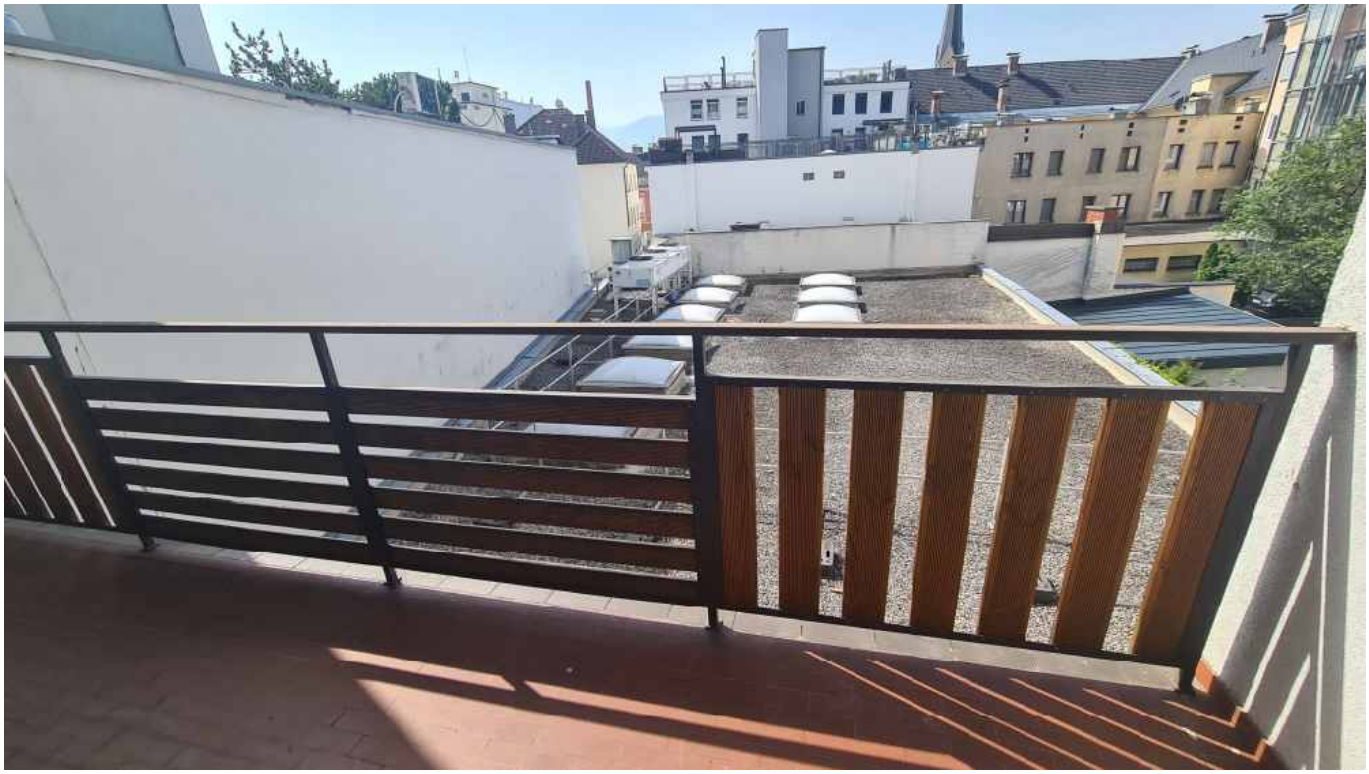




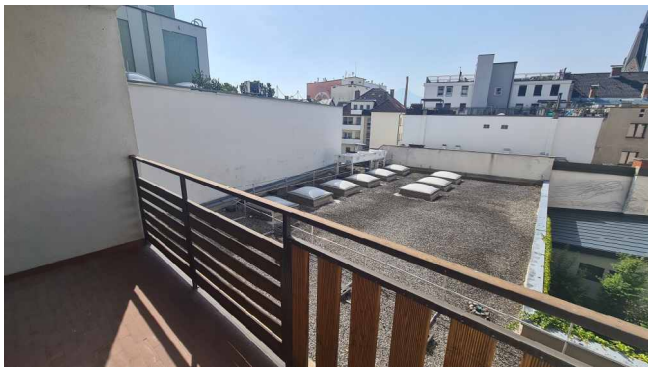
















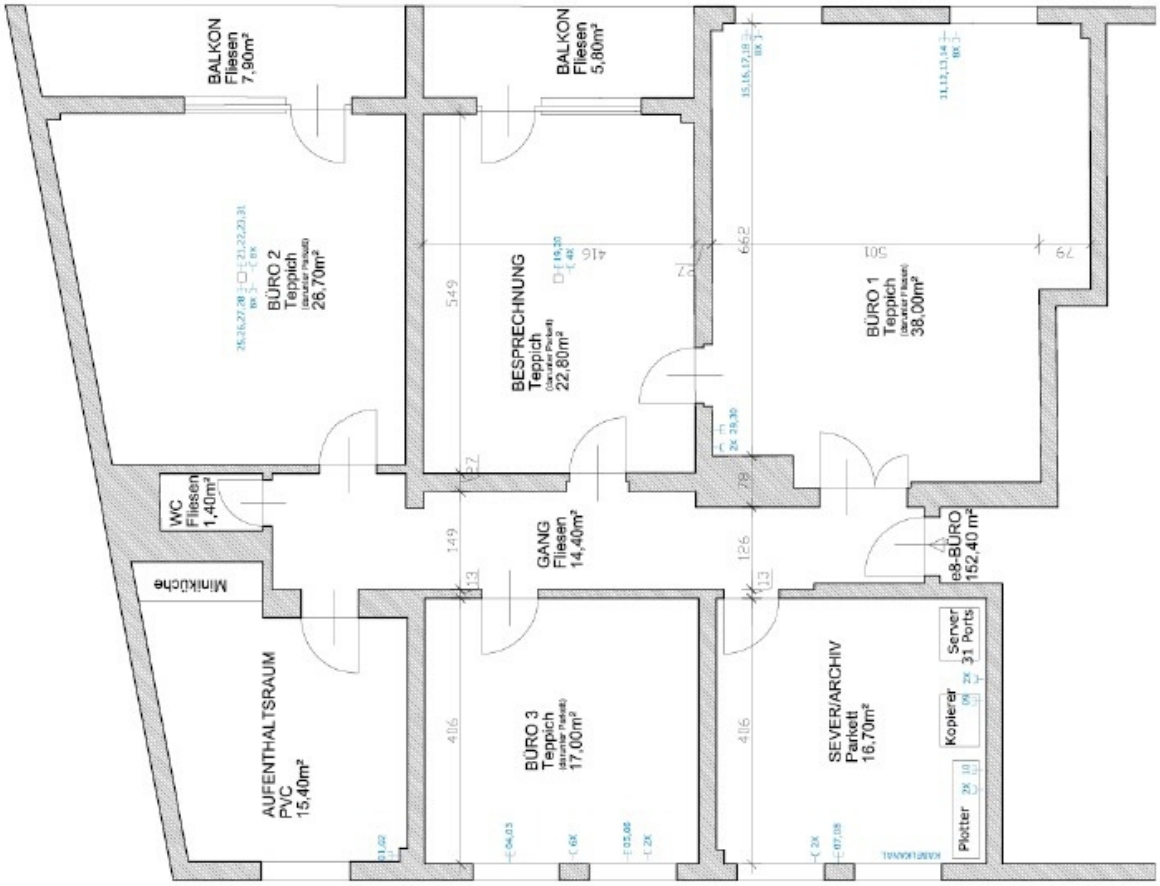



HOTEL
BILLA



e8-Büro NFL: 152,40 m²

Bahnhofsplatz 4 / 2.Stock
9500 Villach



Objektbeschreibung

Großzügige Bürofläche direkt am Villacher Bahnhofplatz. Die Büroeinheit liegt nord- und südseitig im zweiten Obergeschoss mit Lift. Öffentliche Tiefgarage unter dem Bahnhofplatz (auch Jahresplätze mietbar.)

Raumaufteilung: Vorraum, 6 unterschiedlich große Büroräume, 1 WC-Anlage, 2 Loggien.

Ausstattung: Netzwerk und Telefonverkabelung, Küchenausstattung (Kaffeeküche).

Heizung: Fernwärmne-Zentralheizung