2 Zimmer Eigentumswohnung

Wohnzimmer

Objektnummer: 6966/127

Eine Immobilie von IMMO KOFLER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1968
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	123,15 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,10
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Sonstige Kosten:	80,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannes Kofler

IMMO KOFLER
Salzburger Straße 7
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23 595

Objektbeschreibung

Zentrumsnahe und sonnige Lage, nur wenige Gehminuten zum Bahnhof und zur Therme

Geschäfte und Busanbindung in direkter Nähe

Ca. **61m² Wohnfläche, 2 Zimmer,** 6m² isolierverglaste **Loggia, teilmöbliert**

Bad mit **Badewanne** und Fenster, Außenjalousien - teilweise elektrisch zu bedienen, Parkettboden

eigene Gasheizung, **Kellerabteil** vorhanden, Auto-Stellplatz (nicht zugeordnet)

Betriebskosten € 150,- monatlich plus Heizkosten und Reparaturrücklage

ein Carport in der Nähe wäre ev. frei zu mieten,

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap