Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon & Loggia in 8020 Graz



Objektnummer: 5889/161401630

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	67,58 m²
Gesamtfläche:	67,58 m²
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m² * a
Gesamtmiete	842,78 €
Kaltmiete (netto)	533,07 €
Kaltmiete	760,85 €
Betriebskosten:	227,78 €
USt.:	81,93 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











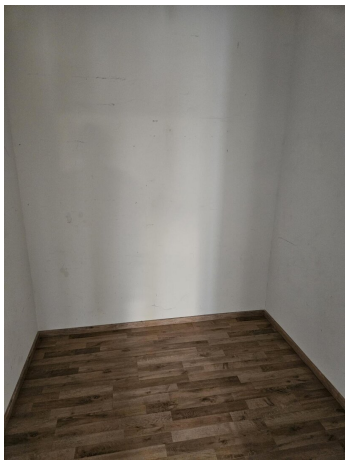


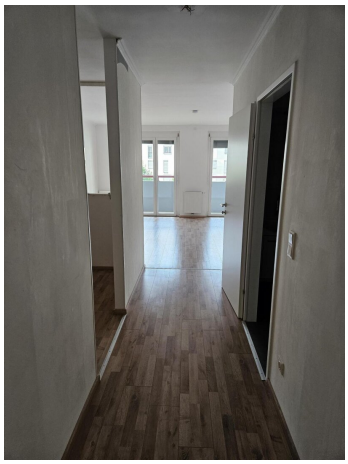




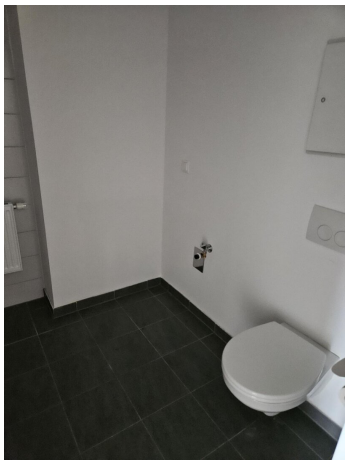













SPRING
SPECIAL





Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

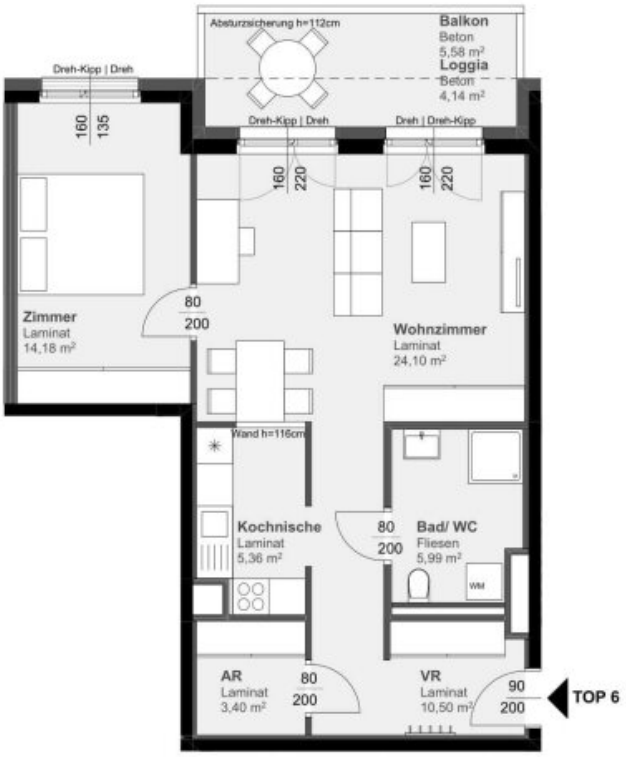
Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

2. Obergeschoß

56 **TOP 6**

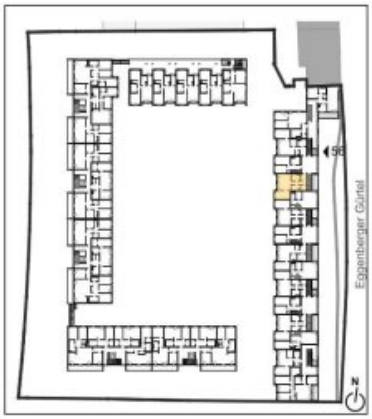
2 Zimmer Wohnung — Typ B1

Wohnnutzfläche:	67,67 m2
davon WNF beheizt:	63,53 m2



Raumliste	m²
AR	3,40
Bad/ WC	5,99
Kochnische	5,36
VR	10,50
Wohnzimmer	24,10
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil — vorhanden



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

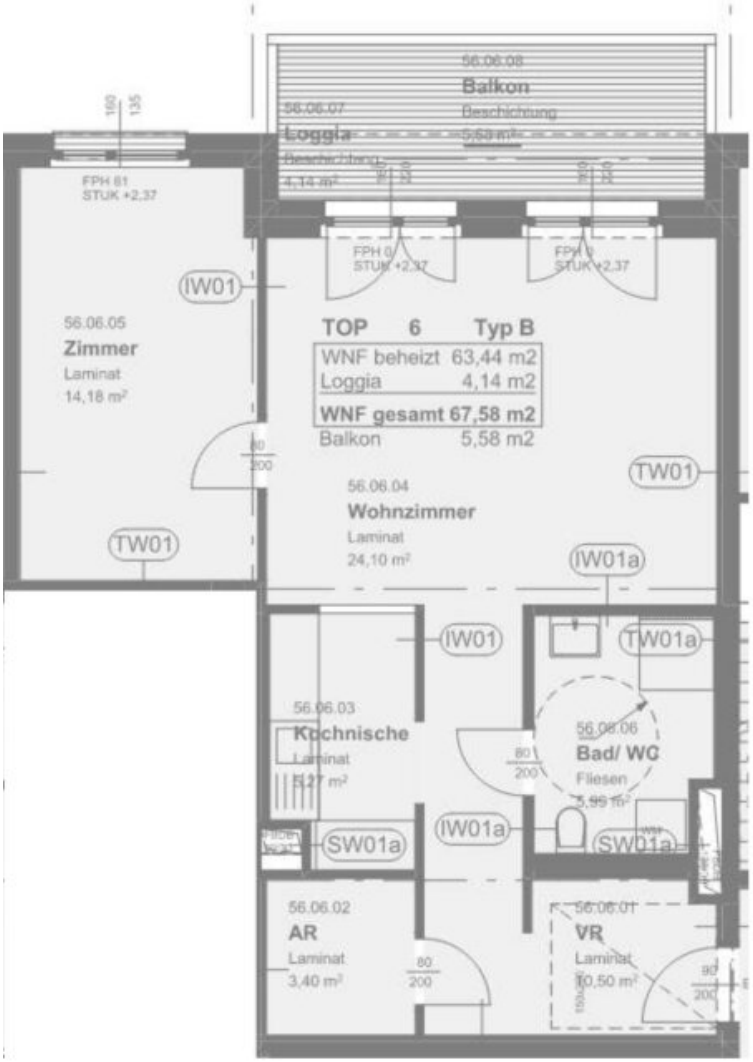
N 0 5 M 1:100

VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017

kirsch zt gmbh
schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
1050 Wien, Margaretengürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0


56.06.08
Balkon
Beschichtung
5,63 m²
56.06.07
Loggia
Beschichtung
4,14 m²
150
135
FPH 81
STUK +2,37
FPH 0
STUK +2,37
FPH 0
STUK +2,37
IW01
56.06.05
Zimmer
Laminat
14,18 m²
TOP 6 Typ B
WNF beheizt 63,44 m2
Loggia 4,14 m2
WNF gesamt 67,58 m2
Balkon 5,58 m2
80
200
TW01
56.06.04
Wohnzimmer
Laminat
24,10 m²
TW01
IW01a
IW01
TW01a
56.06.03
Kochnische
Laminat
5,27 m²
56.06.06
Bad/ WC
Fliesen
5,99 m²
80
200
SW01a
IW01a
SW01a
56.06.02
AR
Laminat
3,40 m²
80
200
56.06.01
VR
Laminat
10,50 m²
90
200

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A Wohnung.

- Diese Wohnung wird mit Kücheneinrichtung vermietet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap