

8020 Graz, Eggenberger Gürtel 56/02/006



Objektnummer: 5889/161401630

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	67,58 m ²
Gesamtfläche:	67,58 m ²
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	832,64 €
Kaltmiete (netto)	524,62 €
Kaltmiete	752,40 €
Betriebskosten:	227,78 €
USt.:	80,24 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

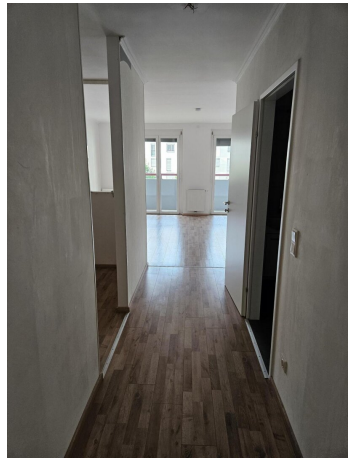
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

2. Obergeschoß

56 **TOP 6**

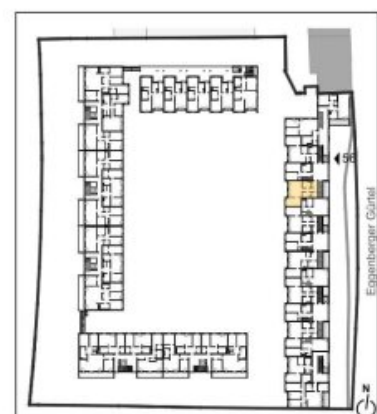
2 Zimmer Wohnung Typ B1

Wohnnutzfläche: 67,67 m²

davon WNF beheizt: 63,53 m²

Raumliste	m ²
AR	3,40
Bad/ WC	5,99
Kochnische	5,36
VR	10,50
Wohnzimmer	24,10
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



kirsch zt gmbh

schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

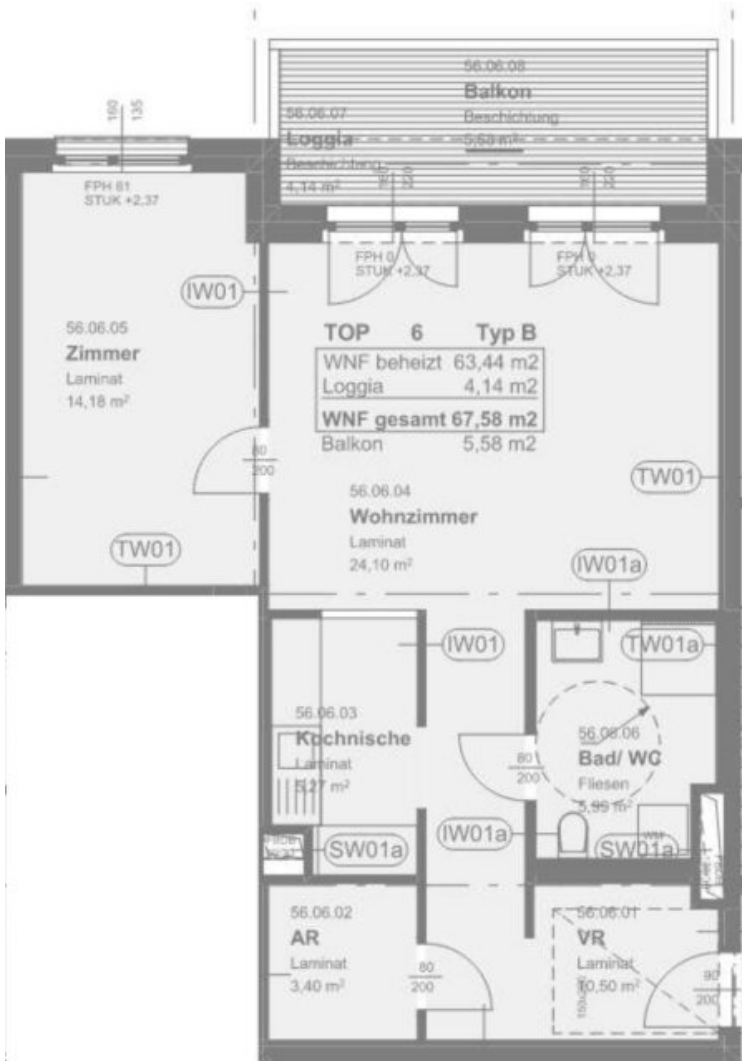


besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-,
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017



Objektbeschreibung

SPRING SPECIAL ?– Ihre neue Wohnung wartet!

Einziehen & sparen

2 Monate geschenkt!

Bei Vertragsabschluss bis **01.06.2026**

UNBEFRISTETE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA IN GRAZ – PROVISIONSFREI!

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Diese Wohnung wird mit Kücheneinrichtung vermietet.

**SIE MÖCHTEN DIESE WOHNUNG BESICHTIGEN ODER BENÖTIGEN WEITERE
INFORMATIONEN?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern
zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **KOSTENFREIEN BESICHTIGUNGSTERMIN** zu vereinbaren, **KONTAKTIEREN SIE** bitte EINEN UNSERER PARTNER gleich DIREKT.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich KOSTENLOS, alle Wohnungen werden PROVISIONSFREI vergeben.

KONTAKTDATEN UNSERER PARTNER:

- KDH IMMOBILIEN

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- MEINE-WOHNUNG.AT

Michael Hauser

0676 670 20 10 || 0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m
Kindergarten <150m
Universität <850m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <700m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <575m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <425m
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap