UNBEFRISTET! Schöne, gemütliche Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 5889/664000870

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	45,09 m²
Gesamtfläche:	60,08 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	811,93 €
Kaltmiete (netto)	572,21 €
Kaltmiete	736,08 €
Betriebskosten:	163,87 €
USt.:	75,85 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

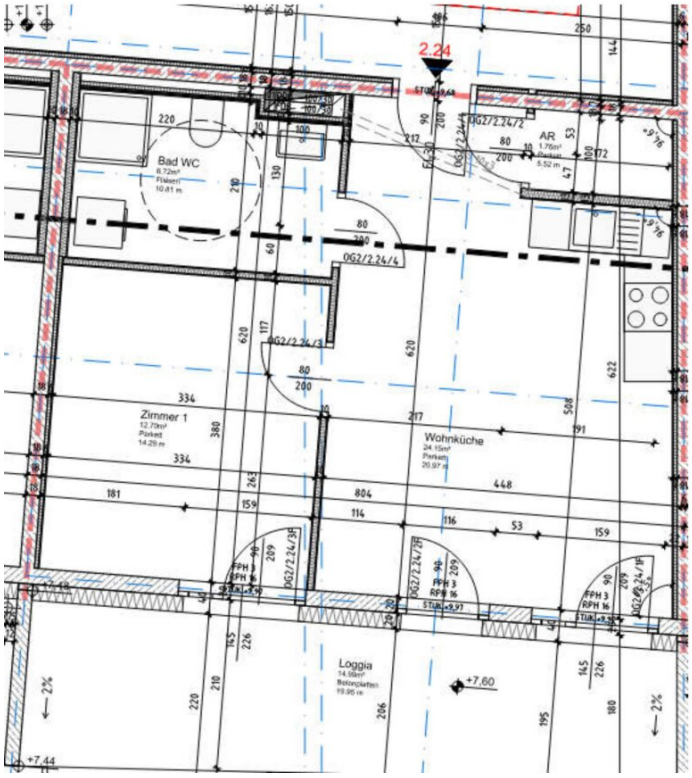
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur










2.24
Bad WC
8.72m²
Fliesen
10.61 m
Zimmer 1
12.70m²
Parkett
14.29 m
Wohnküche
24.15m²
Parkett
26.97 m
AR
1.76m²
Parkett
5.52 m
Loggia
14.08m²
Betonplatten
19.95 m
+7.60
+7.44
2%
2%

Objektbeschreibung

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche vorhanden

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap