

Leistbare Eigentumswohnung mit Eigengarten in der Vitalwelt Gallspach TOP 1



Objektnummer: 5753/516646736

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,12 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	61,03 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	209.000,00 €
Infos zu Preis:	

PROVISIONSFREI für den Käufer

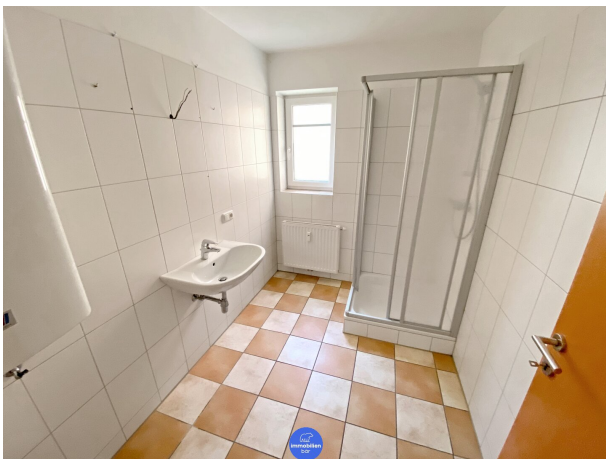
Ihr Ansprechpartner

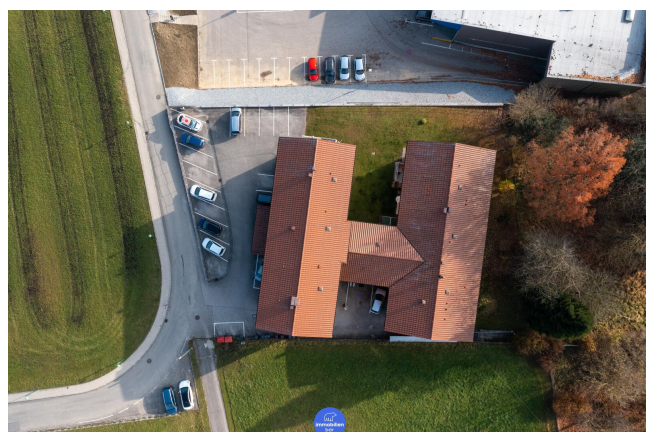
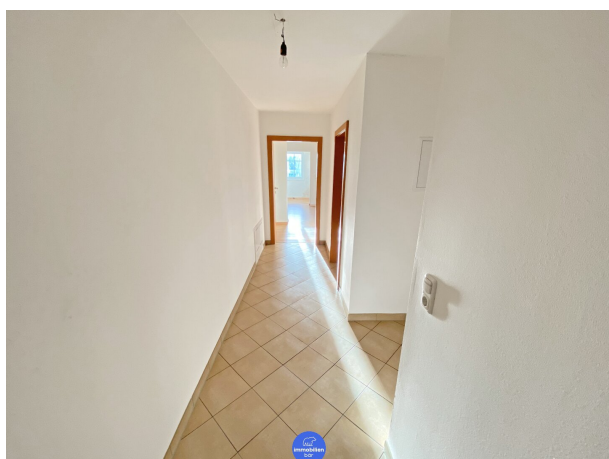
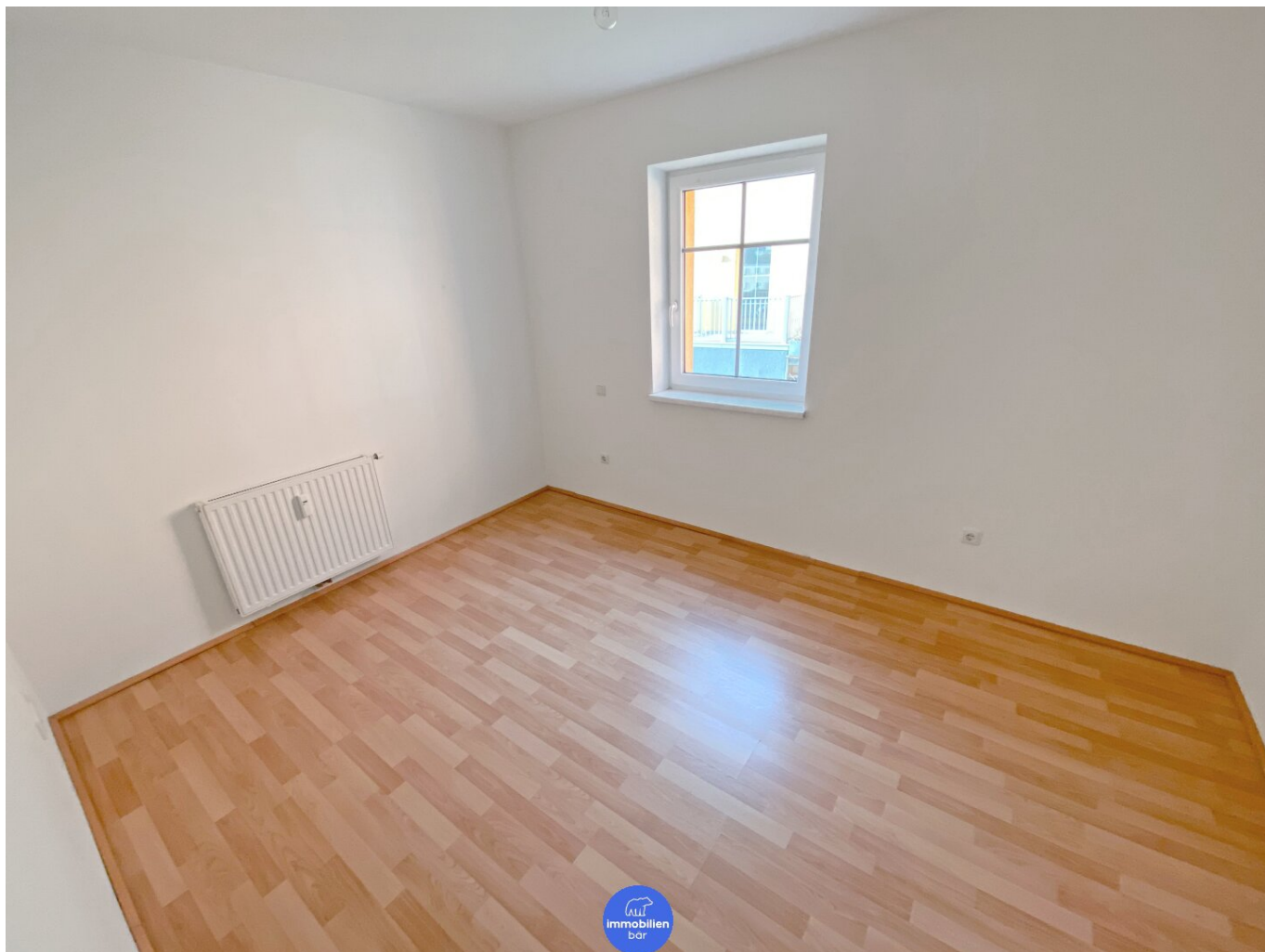


Katharina Bräuer

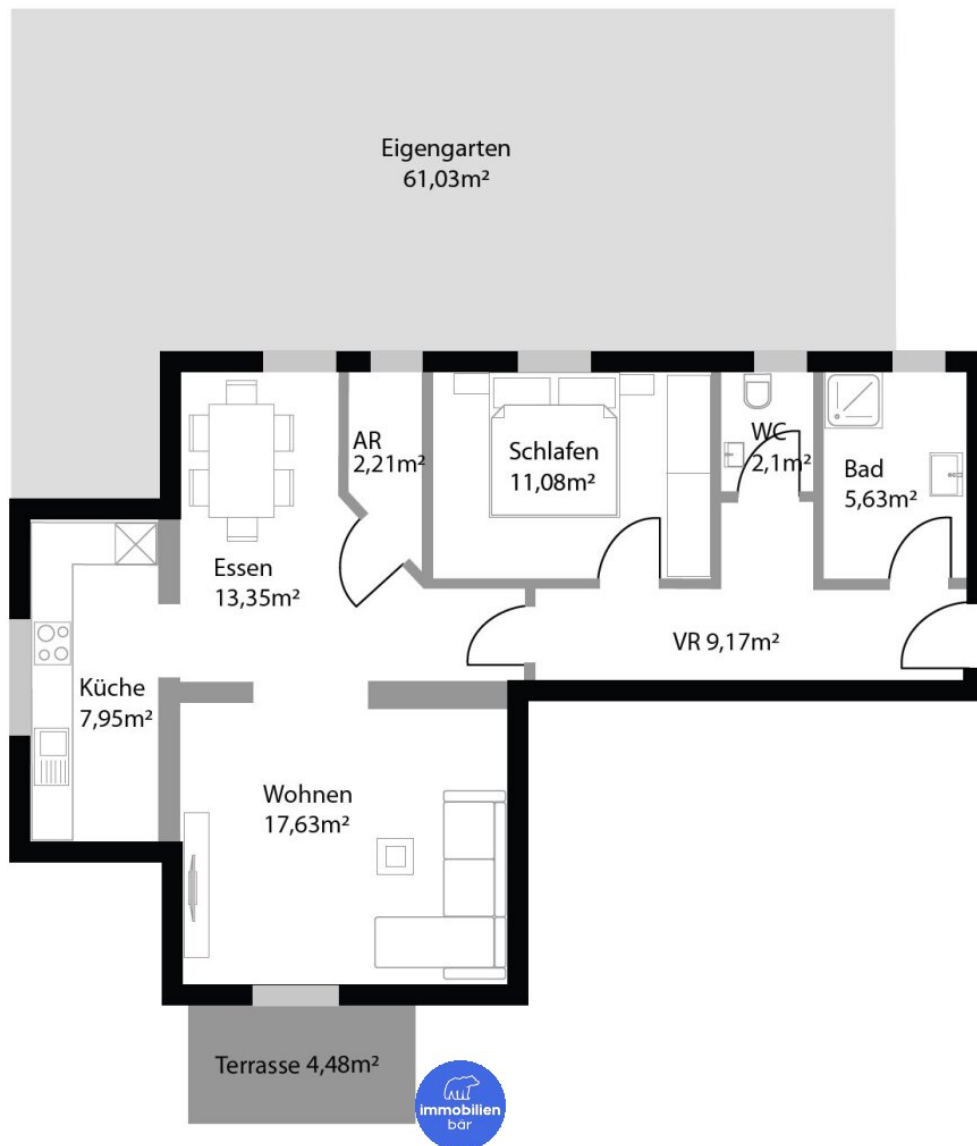
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?
H katharina.braeuer@immobaer.at









Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere Urlauben und dem Alltag dank Natur und Wellness entfliehen, der Name „Vitalwelt“ verrät bereits einen kleinen Vorgeschmack. Hier können Sie Wohnen und Erholung mit Leichtigkeit kombinieren. In der lebenswerten Gemeinde Gallspach, im Herzen Oberösterreichs, können Sie im sogenannten „Maria und Josef“, eine von 19 Eigentumswohnungen erwerben. Die Wohnungen fassen zwischen 36m² – 77m², sind praktisch aufgeteilt und verfügen entweder über einen Eigengarten oder einen Balkon.

Im EG sowie 1.OG befinden sich jeweils 8 Wohnungen. Im 2.OG trifft man auf 3 weitere Wohneinheiten. Beim Objekt „Maria und Josef“ handelt es sich um eine bestehende Wohnanlage, welche im Jahr 2008 komplett umgebaut und saniert wurde.

Seither wurde das Objekt, welches sich in Haupthaus „Maria“ und Haupthaus „Josef“ aufteilt, gut instandgehalten und betreut. Allgemeinflächen im Inneren werden laufend gut gewartet und das Stiegenhaus neu geweißt.

Highlights TOP 1:

- Eigengarten ca. 61,03 m²
- praktische Raumaufteilung
- inkl. Außenparkplatz
- Möglichkeit des Erwerbs eines zusätzlichen Parkplatzes
- Heizung: Pellets
- Komplettsanierung 2008
- zentrale Lage
- ausgezeichnete Verkehrsanbindung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap