2542 KOTTINGBRUNN: ZWEI BAUREIFE BAUGRÜNDE

Objektnummer: 772

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Roland Prohaska

Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat

H 0676 89 85 44 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In 2542 Kottingbrunn, in zentraler Lage im Ortsverband stehen diese beiden Baugrundstücke, (443m²3B-290.000.- und 607m², 3A-330.000.-), zum Verkauf.

Neben dem Abriss des Altbestandes und der Rodung, wurden auch diverse Zuleitungsmaßnahmen gesetzt. (Wasser /Strom).

Die Aufschließungsabgabe gelangt nicht mehr zur Verrechnung.

Beistellung einer Baubewilligung für je 2 Doppelhäuser auf Wunsch.

Paketankauf beider Grundstücke gegen Preisreduktion möglich.

Eine Beschreibung befindet sich im Exposé (bitte anfordern).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap