befristet vermietete Wohnung inkl. Garage - Nähe Vet-Med, U6 Floridsdorf

Wohnzimmer

Objektnummer: 10627

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siegfriedgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1996
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,37 m²
Nutzfläche:	62,36 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 49,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	110,71 €
USt.:	11,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

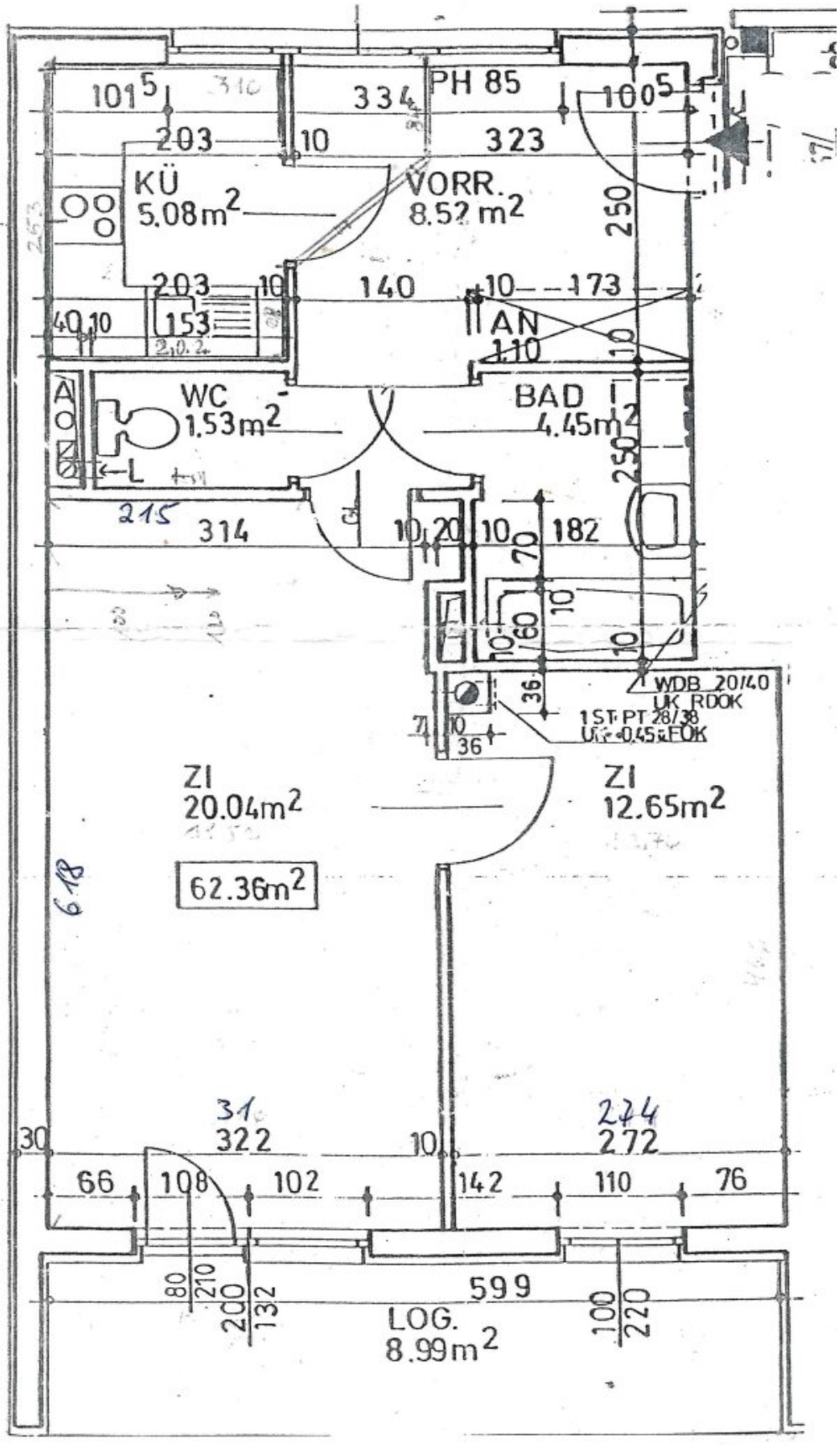
Ihr Ansprechpartner

Martina Schütz

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

WELCOM

WELCOM


PH 85
KÜ
5.08m²
VORR.
8.52 m²
WC
1.53m²
BAD
4.45m²
AN
ZI
20.04m²
ZI
12.65m²
62.36m²
WDB 20/40
UK RDOK
1ST PT 28/38
LOG.
8.99m²

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau befindet sich diese charmante, helle 2-Zimmer Wohnung mit separater Küche und Loggia in einer ruhigen Gasse zwischen der Veterinärmed. Universität und Floridsdorfer Bahnhof.

Man betritt die Wohnung über einen freundlichen, hellen Vorraum. Von diesem hat man einen wunderschönen Weitblick Richtung Norden.

Vom Vorraum gelang man in die Küche, die voll ausgestattet ist. Weiters das Badezimmer und ein separates WC.

Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer bieten Ausgang auf die ca. 9m² Loggia mit südlicher Ausrichtung.

Die Fenster sind mit außenliegenden Jalousien ausgestattet, sowie teilweise mit Fliegengitter.

Die Wohnung ist derzeit bis zum 30.11.2027 befristet vermietet.

Die derzeitige netto Mieteinnahme beträgt im Jahr 7.107,84 (Index gesichert).

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Der Garagenplatz ist derzeit bestandsfrei und wird für 25.0000,- Euro angeboten.

Lage und Umgebung:

Die Lage der Wohnung ist hervorragend, zentral, dennoch ruhig gelegen.

In ca. 5 Min gelangt man zur Straßenbahn 26 und 25. Station Fultonstraße mit Anbindung zur U1 Kagran oder U6, Schnellbahn Floridsdorf.

Mit dem Auto ist man schnell an der A22, Nordbrücke, Floridsdorferbrücke

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung
www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap