

Topmoderne Doppelhaushälfte am Stadtrand zu Klagenfurt



Objektnummer: 7008/48

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,96 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 11,64 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



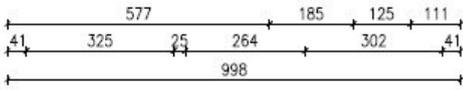
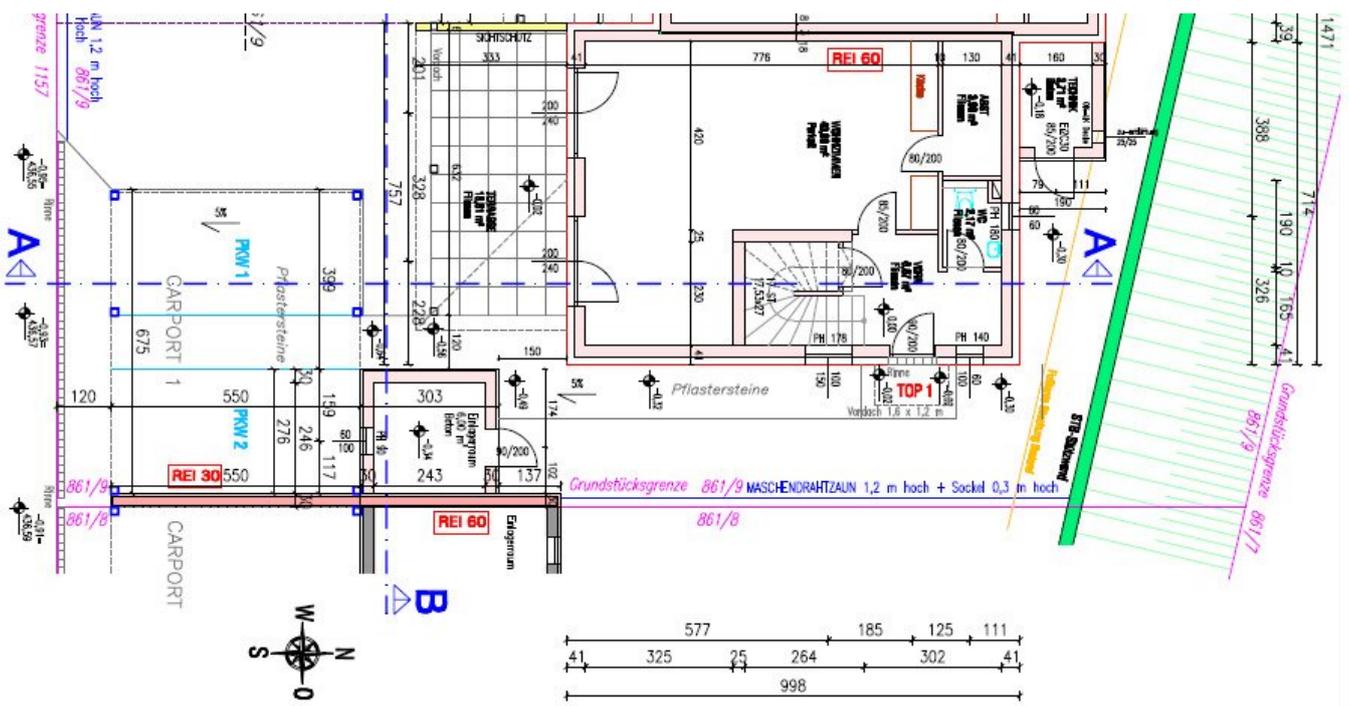
Marion Higer

Selling-Homes Immobilien GmbH
Karfreitstraße 26
9020 Klagenfurt

T +43 6641067511
H +43 6641067511







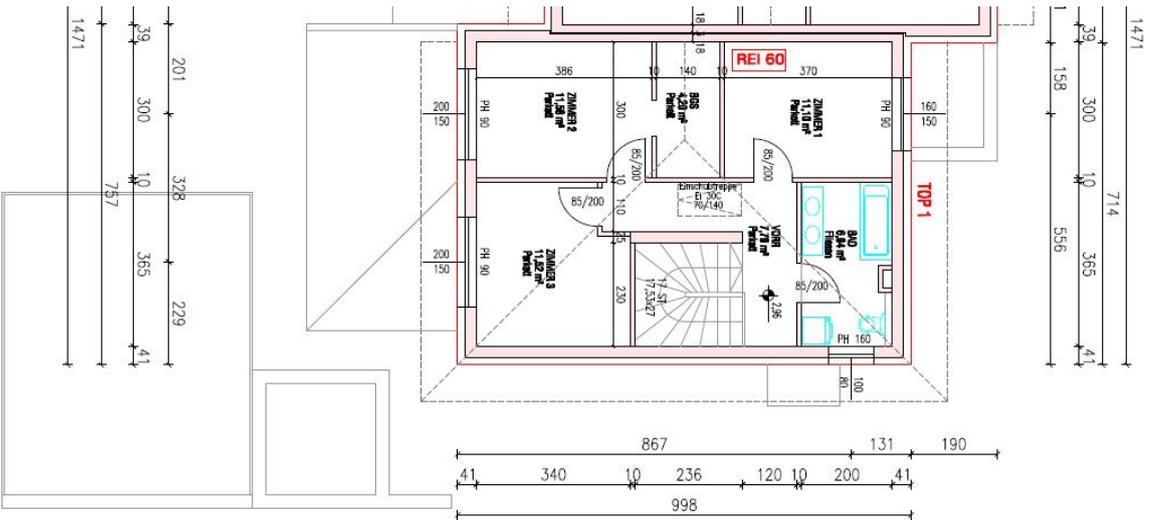
TOP 1
 ERDGESCHOSS M 1:100
 WNFL 53,83 m²
 + ENLAGERAUM, TECHNIK
 nFL 9,71 m²

TOP 1
 ERDGESCHOSS
 WNFL 53,83 m²
 OBERGESCHOSS
 WNFL 53,13 m²
 Ges. WNFL 106,96 m²

0,00 = 437,50

DOPPELWOHNHAUS

KB: Hohenfurt 72123
 PwZ. Nr.: 861/9
 P.L. Nr. 219.2 SAUMBERG



TOP 1
OBERGESCHOSS M 1:100
WNF. 53,13 m²



0,00 = 437,50

DOPPELWOHNHAUS

KG: Hortendorf 72123
 Parz. Nr.: 861/9

PL-NR. 218_3 24.08.2019

Objektbeschreibung

Dieses Haus wurde 2020 erbaut und liegt in sonniger, zentraler Lage im Osten Klagenfurts.

Die Grundrisslösung bietet für Jungfamilien ein persönliches Wohngefühl.

Durch den Eingang gelangen Sie in das Erdgeschoß mit Vorraum, WC, Abstellraum und angrenzendem lichtdurchflutetem Wohnesszimmer mit topmoderner DAN-Küche mit einem Neupreis von 20.000€ . (EG = 53,83 m²)

Über das Wohnesszimmer gelangen Sie auf die herrliche Terrasse (16,69 m²) mit Gartenfläche.

Die nach Süden ausgerichtete Terrasse integriert in das Gesamtprogramm lässt hier keinerlei Wünsche offen und lädt zu perfekten Grillabenden ein und rundet so das Wohnerlebnis ab.

Im Obergeschoß befinden sich 3 Schlafzimmer, wobei eines der Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist, Zudem befindet sind im Obergeschoss ein Badezimmer mit Waschbecken, WC und Badewanne. (OG = 53,13m²)

Dieses moderne Einfamilienhaus verfügt zudem über einen überdachten KFZ-Abstellplatz und einen Abstellraum im Freien.

Beziehbar ab sofort.

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

Alle Angaben nach bestem Wissen - jedoch ohne Gewähr. Haftung ausgeschlossen.
Zwischenverwertung und Irrtümer vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <2.500m
Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap