Moderne Erstbezug-Wohnung mit guter Raumaufteilung

Objektnummer: 407

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	62,30 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

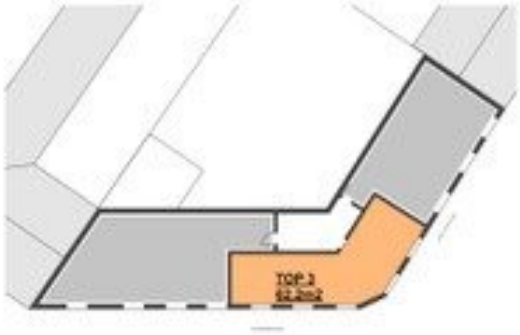
Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.


TOP 3
62.2m2

Zimmer
11,93m²
Parkett
WC
1,33m²
Fliesen
Bad
5,01m²
Fliesen
Zimmer
10,06m²
Parkett
Vorraum
6,60m²
Fliesen
TOP 3
62.1 m2
Wohnküche
28,26m²
Parkett
JOSEPH HAYDN GASSE
KALVARIENBERGGASSE

Zimmer
11,93m²
WC
1,33m²
Fliesen
Bad
5,01m²
Zimmer
10,06m²
Parkett
Vorraum
6,60m²
Fliesen
TOP 3
62,1 m2
Wohnküche
28,26m²
Parkett
KALVARIENBERGGASSE

Lizenziert für : Gsenger Manfred

Diese Zeichnung hat nur symbolischen Charakter
Maße sind von den ausführenden Firmen zu prüfen

€ 8 756,-
*inkl. E-Geräte

Ihr mobiles Küchenstudio
Manfred Gsenger, Rosengasse 55, 7122 Gols

Kunde: Wohnung 3
7100 Neusiedl am See
Vorgang:
Berater: Gsenger Manfred

Objektbeschreibung

Moderne Erstbezug-Wohnung mit guter Raumaufteilung

Das hört sich gut an!

Das Wohnhaus selbst bietet insgesamt ***5 Wohnungen*** welche ***alle individuell gestaltet sind***.

Derzeit können Sie noch bei der Auswahl der Böden mitbestimmen.

Hier finden Sie bestimmt Ihre passende Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack.

Jede Wohnung verfügt über eine ***eigene Photovoltaikanlage mit Strom-Speicher***

Die Wohnungen sind mit ***hochwertigen Weitzer Wärmeparkett*** ausgestattet

Die zusätzliche ***allgemeine Photovoltaikanlage für den allgemeinen Warmwasserspeicher*** ist eine effiziente und nachhaltige Lösung zur Energiegewinnung und hilft gleichzeitig die Kosten für die Warmwasseraufbereitung zu senken.

Die Wohnung Top 3 besticht durch ihren gemütlichen und kompakten Stil

Sie besteht aus:

* Vorraum

* WC

* Abstellraum

* Wohn-Essküche

* 2 Zimmer

* Bad

* Kellerabteil

Überblick über alle Wohnungen:

Top 1: 77,80 m² Wnfl. + 12,70 m² Terrasse - € 319.000,00

Top 2: 71,24 m² Wnfl. + 27,9 m² Galerie + 12,49 m² Balkon - € 399.000,00 - **VERKAUFT**

Top 3: 62,10 m² Wnfl. - € 299.000,00

Top 4: 136,12 m² Nutzfläche inkl. Galerie + 22,08 m² Terrasse - € 499.000,00

Top 5: 99,25 m² Wnfl. + 13,38 m² Terrasse - € 399.000,00

Lassen Sie uns gemeinsam durch die Wohnungen gehen und sich von ihrer Qualität überzeugen.

Jede Wohnung wurde/wird sorgfältig modernisiert, saniert und individuell gestaltet, um einen einladenden und komfortablen Lebensraum zu schaffen.

Die Raumaufteilung der Wohnung Top 3 wird Sie überzeugen.

Kommen Sie mit, und lassen Sie sich von der Schönheit und dem einzigartigen Charakter dieser Wohnungen begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.