Klassischer Altbau



Objektnummer: 6382

Eine Immobilie von Spiegelfeld



Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1090 WienWohnfläche:166,50 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: 142,10 kWh / m² * a Kaufpreis: 1.790.000,00 €

Betriebskosten: 350,00 € **Sonstige Kosten:** 160,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



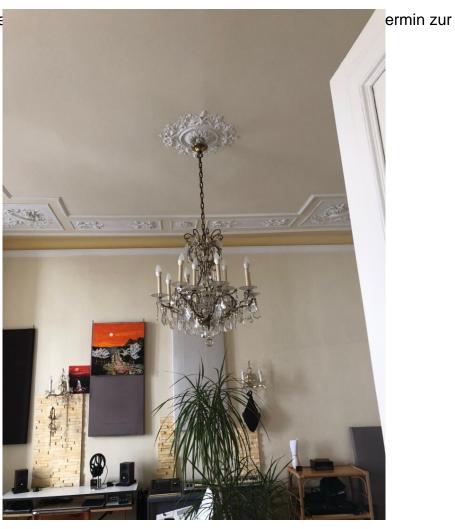
Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH Stubenring 20 1010 Wien

T +43 1 5132313-13



Gerne stehe ich Ihne Verfügung.







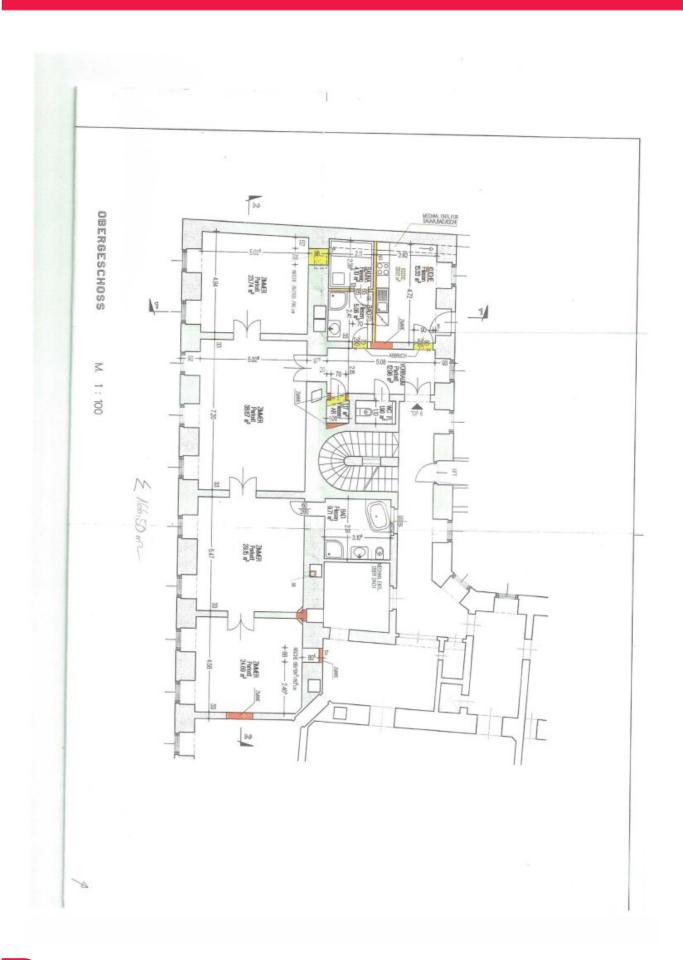














Objektbeschreibung

Verkauf einer herrlichen Altbauwohnung mit Terrasse und Garage! - in unmittelbarer Nähe zum 1.Bezirk!

Die Wohnung befindet sich im 1.Stock eines renovierten Althauses in sehr ruhiger, zentraler Lage!

Das Besondere der Wohnung ist die ca 45m2 große Terrasse über der Garage - in einem großen begrünten Innenhof!

Die Wohnung selbst hat 4 große Altbauräume in einer Flucht, 2 Bäder, eine Sauna und eine Küche mit direktem Ausgang auf die Terrasse.

Es könnten jedoch einfach 3 Schlafzimmer errichtet werden.

Es sind die alten Elemente wie Parkettböden, Altbautüren, Stuckdecken vorhanden.

Der Wohnraum ist fast 40m2 groß!

Auch eine Garage steht im Eigentum zur Verfügung - und ein Kellerabteil ist vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

