

## **Innenhof! KFZ-Stellplätze in zentraler Lage Nähe Brückengasse**



**Objektnummer: 18270**  
**Eine Immobilie von IMMOfair**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linke Wienzeile 156
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Nutzfläche:	22,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	46.000,00 €
Betriebskosten:	13,18 €
USt.:	2,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Georg Mels-Collaredo

3SI Makler GmbH  
Tegetthoffstraße 7  
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 51

H +43 676 79 05 825

F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Linke Wienzeile 156 - KFZ-Stellplätze S1&S2

In einem gepflegten Haus im 6. Bezirk in der Linken Wienzeile / Mollardgasse, gelangt ein im Innenhof liegender größerer Stellplatz zum Verkauf. Mit einer Fläche von ca. 22m<sup>2</sup> bietet er Platz für 2 kleinere KFZs. Die Zufahrt erfolgt über die Mollardgasse 63.

### Lage

Die Lage lässt sich als sehr gut beschreiben, da sich in unmittelbarer Umgebung die U4 Station Margaretengürtel befindet. Diverse Buslinien wie 57A und 14A befinden sich ebenfalls in Gehreichweite.

Wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Naschmarkt von Wien.

Die Infrastruktur ist aufgrund der Nähe zur Gumpendorferstrasse ebenfalls sehr gut. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie diverse öffentliche Einrichtungen wie Banken, Polizei, Nahversorger befinden sich in der Nähe. Mit dem Hubert Marischka Park haben sie auch die Möglichkeit einen Park fussläufig zu erreichen.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen, Ihr Betreuer jederzeit gerne zur Verfügung.

### Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Letztlich weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein familiäres/wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der 3SI Makler GmbH und der Verkäuferin besteht.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an den Notar Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen € 1.000,- + 20% Ust + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <175m

Klinik <225m

Krankenhaus <375m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <200m

Universität <1.075m

Höhere Schule <925m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <975m

### **Sonstige**

Geldautomat <200m

Bank <200m

Post <200m

Polizei <600m

### **Verkehr**

Bus <75m

U-Bahn <75m

Straßenbahn <425m

Bahnhof <325m

Autobahnanschluss <3.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap