Innenhof! KFZ-Stellplätze in zentraler Lage Nähe Brückengasse



Objektnummer: 18270

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linke Wienzeile 156
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Nutzfläche:	22,00 m²
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	46.000,00 €
Betriebskosten:	13,18 €
USt.:	2,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Mels-Colloredo

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 51
H +43 676 79 05 825
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Linke Wienzeile 156 - KFZ-Stellplätze S1&S2

In einem gepflegten Haus im 6. Bezirk in der Linken Wienzeile / Mollardgasse, gelangt ein im Innenhof liegender größerer Stellplätz zum Verkauf. Mit einer Fläche von ca. 22m² bietet er Platz für 2 kleinere KFZs. Die Zufahrt erfolgt über die Mollardgasse 63.

Lage

Die Lage lässt sich als sehr gut beschreiben, da sich in unmittelbarer Umgebung die U4 Station Margaretengürtel befindet. Diverse Buslinien wie 57A und 14A befinden sich ebenfalls in Gehreichweite.

Wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Naschmarkt von Wien.

Die Infrastruktur ist aufgrund der Nähe zur Gumpendorferstrasse ebenfalls sehr gut. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie diverse öffentliche Einrichtungen wie Banken, Polizei, Nahversorger befinden sich in der Nähe. Mit dem Hubert Marischka Park haben sie auch die Möglichkeit einen Park fussläufig zu erreichen.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen, Ihr Betreuer jederzeit gerne zur Verfügung.

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Letztlich weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein familiäres/wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der 3SI Makler GmbH und der Verkäuferin besteht.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an den Notar Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen € 1.000,- + 20% Ust + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <175m
Klinik <225m
Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <200m
Universität <1.075m
Höhere Schule <925m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige
Geldautomat <200m
Bank <200m
Post <200m
Polizei <600m

Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <75m
Straßenbahn <425m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <3.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap