LANDWIRTSCHAFT: 13 ha Acker mit Wohn- und Wirtschaftsgebäude - Wienerwaldregion



Objektnummer: 3245

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3034 Maria Anzbach

Möbliert:TeilAlter:AltbauWohnfläche:100,00 m²Nutzfläche:678,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 3

Terrassen: Stellplätze:

Heizwärmebedarf: F 164,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 3,29

Kaufpreis: 2.190.000,00 €

Kaufpreis / m²: 16,85 € Provisionsangabe:

78.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH Betriebsgebiet 19 3153 Eschenau-Rotehau













Objektbeschreibung

Ein, in der Wienerwaldregion gelegener, landwirtschaftlicher Betrieb mit ca. 13 ha Acker samt Bauernhaus mit Nebengebäuden sucht einen neuen Eigentümer. Im Nahbereich von großen Städten können Sie die bäuerliche Ureigenschaft der Produktion von Lebensmitteln auf den biologisch geführten Feldern betreiben. Eine Quelle auf Eigengrund hilft bei der kostengünstigen Bewässerung Ihrer Produkte. Das alte Bauernhaus bietet ausreichend Platz zum Wohnen und wird derzeit mit Einzelöfen beheizt. In den Stallungen und Scheunen finden Sie ausreichend Platz um Ihre Tiere, Futtervorräte, Maschinen und Geräte unterzubringen.

Von Tierzucht, Pferdehaltung bis Acker- oder Kräuterbau sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Wohnen und Arbeiten in der freien Natur - eine Chance um den Großstadtstress zu entfliehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap