

Repräsentatives Büro in bester Salzburger Altstadtlage - Provisionsfrei



Objektnummer: 6004/136

Eine Immobilie von UK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	135,61 m ²
Bürofläche:	135,61 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.749,36 €
Kaltmiete	2.020,58 €
Miete / m²	12,90 €
Betriebskosten:	271,22 €
USt.:	404,11 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jakob Kleibel

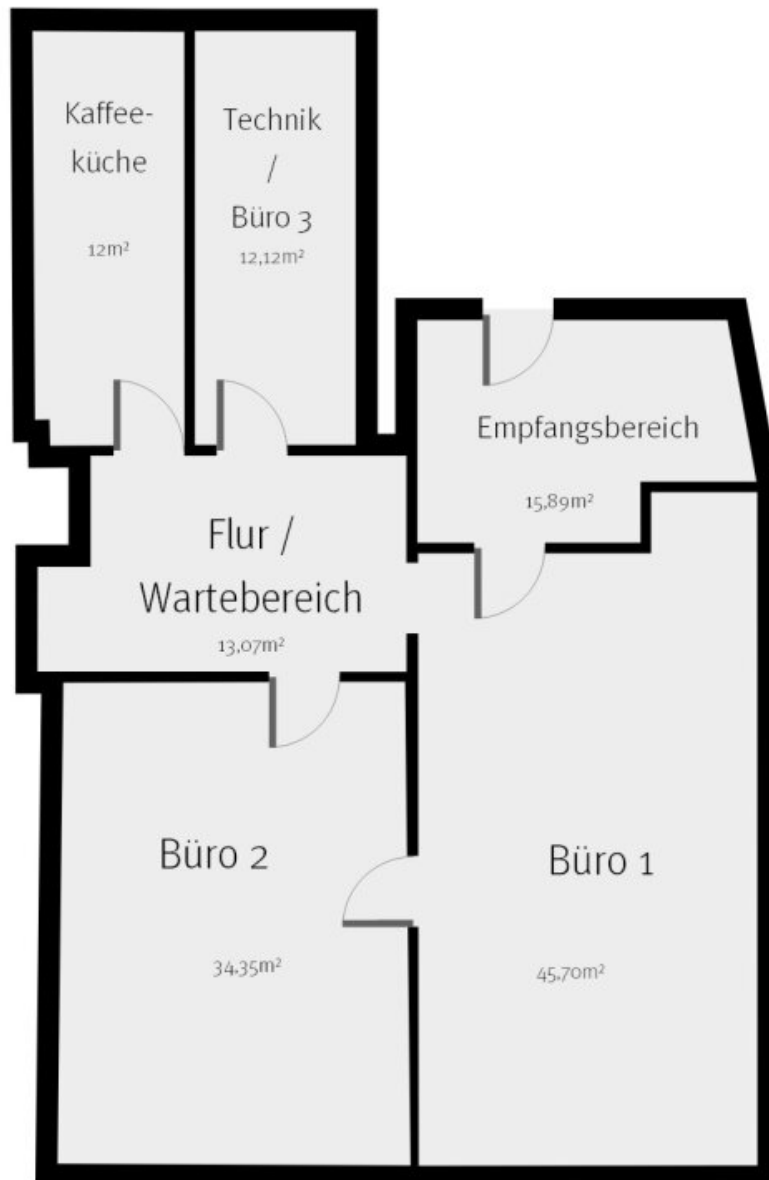
UK Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 11
5020 Salzburg

T +43 662 877 549 – 11

H +43
F +43 (

Gerne
Verfüg





Objektbeschreibung

Die gegenständliche Mieteinheit befindet sich im dritten Obergeschoss eines äußerst gepflegten historischen Altbaues in der Getreidegasse. Mittels Aufzug ist das Objekt barrierefrei zugänglich.

Wie das gesamte Gebäude wurde auch das zur Vermietung stehende Büro laufend modernisiert, wobei der typische Charme der historischen Substanz vollständig erhalten blieb.

Neben der exklusiven Lage bietet das Büro eine hervorragende Raumaufteilung. Ergänzend zu den zwei großen Büroräumen auf der "Getreidegassenseite" des Hauses, stehen dem Mieter noch hofseitig eine kleine Kaffeeküche, sowie ein Technikraum/Archiv zur Verfügung. Letzteres könnte auch mit wenig Aufwand zu einem weiteren kleinen Büro (ca. 12m²) umgestaltet werden.

Große Fenster sorgen für eine angenehme Atmosphäre im Büro. Aufgrund der geschmackvollen Bauausführung mit Glaswand wird auch der Empfangsbereich, obwohl von den Büroräumen getrennt, mit genügend natürlichem Licht versorgt.

Büros und Teeküche sind mit einem modernen Laminatboden in Holzoptik ausgestattet, während im Technikraum ein Teppich verlegt wurde.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap