

**Neuer Preis! 4676 AISTERSHEIM: Obstgarten, Wiese,
Freizeitgrund mit eigener Zufahrt zu verkaufen!**



Objektnummer: 4164

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4676 Aistersheim
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Verkauft werden wegen Erbschaft drei landwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Wiesen, Obstgärten) in sehr guter Lage, direkt neben Landstraße/Innbachtalstraße (eigene Zufahrt) gelegen.

Eines der Grundstücke hat einen Obstbaumbestand von 10 Bäumen

Nur wenige Kilometer Entfernung zum Autobahnanschluss A8 Meggenhofen/Aistersheim

Gute Zufahrtsmöglichkeit zu den Grundstücken. Es handelt sich um die Grundstücke 467, 490, und 1150 unter der Einlagezahl 5, Katastralgemeinde 44102 Aistersheim.

Es liegt ein Bewertungsgutachten mit dem Verkehrswert von Euro 94.500.- vor. Gesamtfläche ca. 8.230 m²

Grundstück 467 mit ca. 5.576 m²

Grundstück 490 mit ca. 209 m²

Grundstück 1150 mit ca. 2.445 m²

Es handelt sich lt. Grundbuch um landwirtschaftliche Grundflächen mit vielerlei Verwendungsmöglichkeiten, Garten, Obst, Bienen, Energiewald etc.

Verkaufspreis vorbehaltlich Zustimmung Erbengemeinschaft.

Verkaufspreis VB:

Euro 79.000.-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft

bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.