Loggia-Traum in Ottakring!



PXL_20230117_1426314

Objektnummer: 145/01389

Eine Immobilie von Realpartners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	84,22 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	262.000,00 €

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

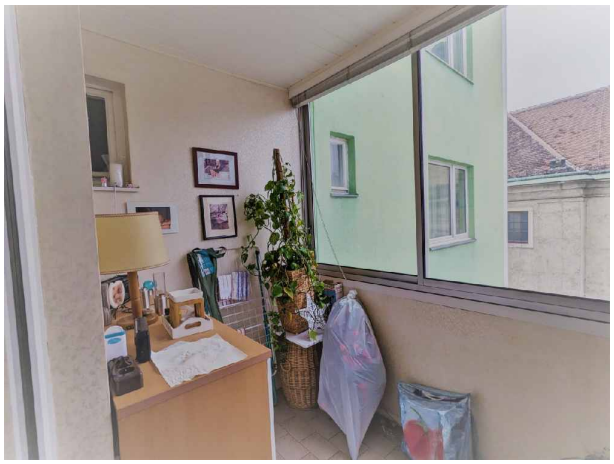
Wolfgang Prokschi

Realpartners

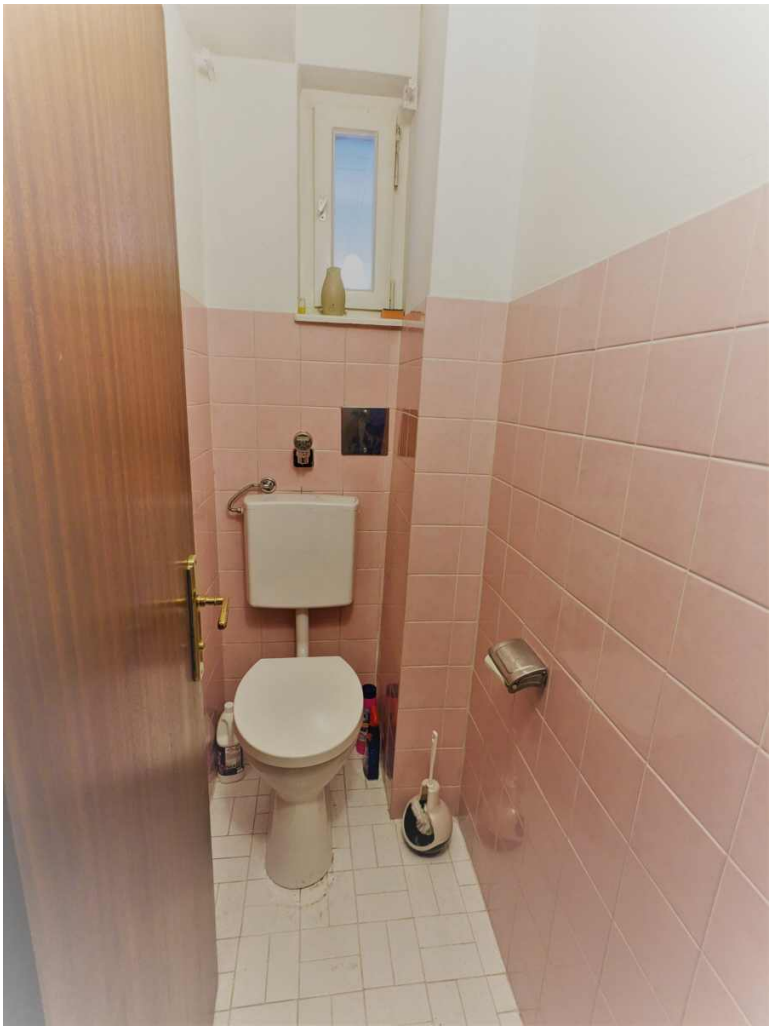
T 01 876 66 60

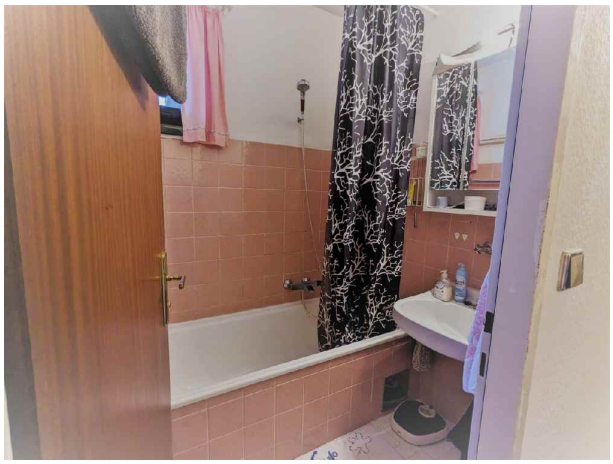
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



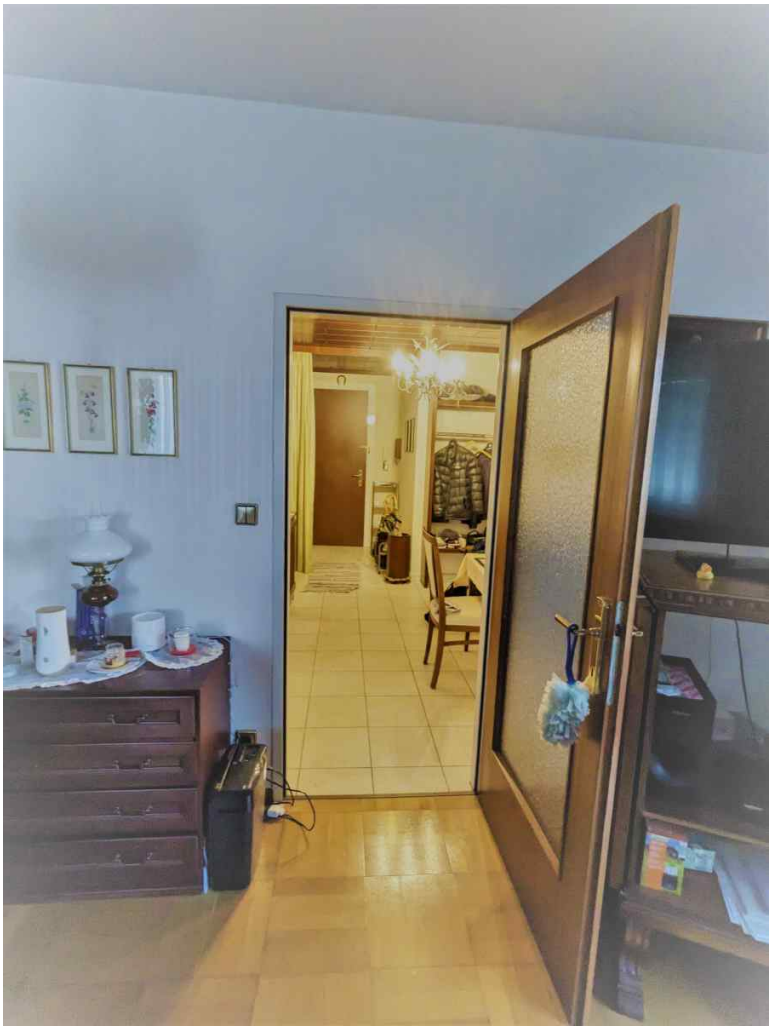




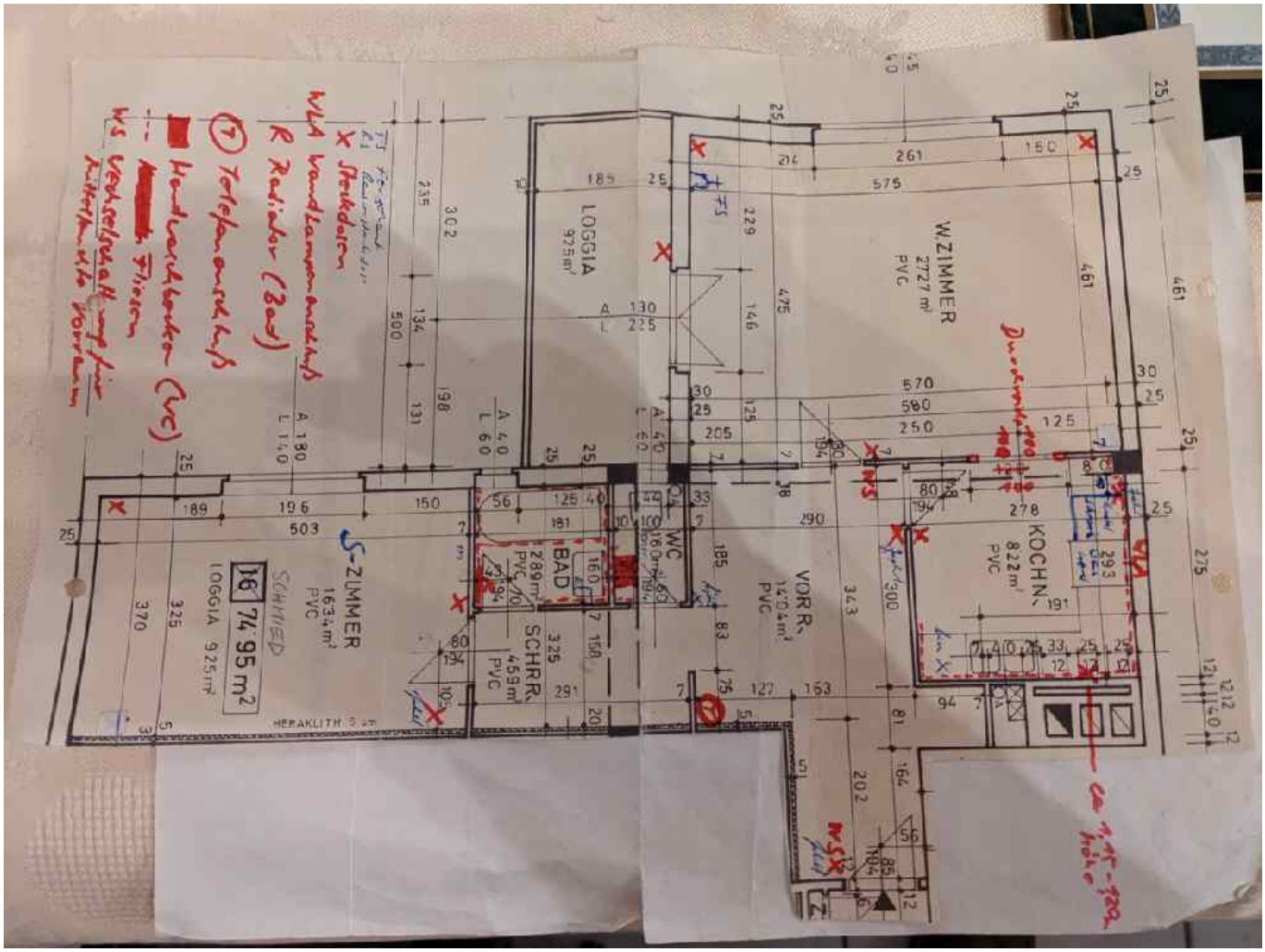











WZIMMER
2727 m²
PVC
LOGGIA
92,5m²
KOCHN.
8,22 m²
PVC
VORR.
14,04 m²
PVC
WC
BAD
2,89 m²
PVC
SCHRR.
4,59 m²
PVC
S-ZIMMER
16,34 m²
PVC
LOGGIA 9,25 m²
16 74,95 m²
HERAKLITH

Objektbeschreibung

Loggia-Traum in Ottakring!
Diese Wohnung ist besonders geeignet für Freunde der urbanen Lebendigkeit!
Hier ist man im Zentrum des Geschehens, Vielfältige Angebote laden ein, Geschäfte des täglichen Bedarfs und viele unterschiedliche Lokale. Mit **U-Bahn** und Straßenbahn kann man auch die inneren Bezirke Wiens und die Naherholungsgebiete schnell erreichen.

9 qm Loggia: 84,22 qm Wohnfläche
Fernwärme
Kellerabteil
Isolierglasfenster
West-Ausrichtung
Mehrere Park-Grün-Anlagen in der Nähe
Nur 6 Geh-Minuten zur U-Bahn U6

Infrastruktur:

Apotheke|< 250 m
Arzt|< 150 m
Kinderarzt|< 250 m
Zahnarzt|< 100 m
Kinderbetreuung|< 100 m
Kindergarten|< 100 m
Volksschule|< 100 m
Mittelschule|< 100 m
Gymnasium|< 700 m
Universität|< 1,5 km
Einkaufszentrum|< 150 m
Restaurant|< 50 m
Supermarkt|< 100 m
Bank|< 150 m
Bus/Straßenbahn|< 250 m
Polizei|< 150 m
Postamt|< 150 m
Tankstelle|< 450 m
U-Bahn|< 300 m
Zug|< 2 km



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.