

2-Zimmer-Wohnung Innsbruck Land mit Garagenbox und Wohnbauförderung



Objektnummer: 5093/56

**Eine Immobilie von Arealita Immobilienreuehand und
Sachverständigen GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hanffeldweg 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	62,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 220,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	93,77 €
Heizkosten:	67,83 €
USt.:	24,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



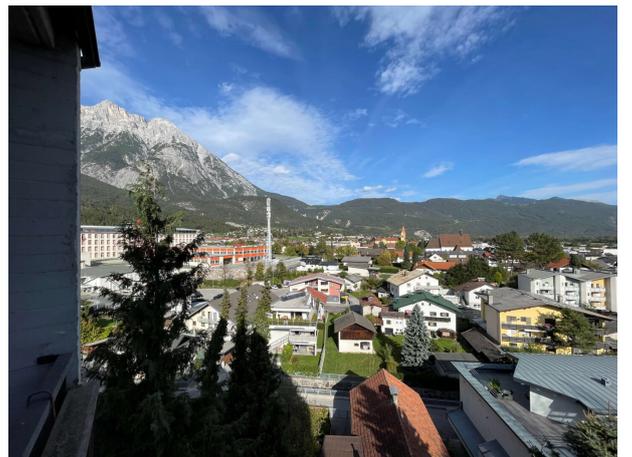
Mag. Bernhard Großruck

Arealita Immobilienreuhand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck















Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in Telfs präsentiert sich als eine attraktive Option sowohl für Eigennutzer. Mit einer Fläche von gut 62 m² und zwei Zimmern bietet sie ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Ein Balkon ist ebenfalls vorhanden, der eine gemütliche Außenfläche und einen Blick auf die umliegende Nachbarschaft ermöglicht.

Die Wohnung stammt aus dem Baujahr 1970 und spiegelt noch immer den Charme und die Charakteristika dieser Zeit wider. Da die Wohnung sanierungsbedürftig ist, besteht die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten. Hier haben Sie die Freiheit, Ihre kreativen Ideen einzubringen und das Potenzial der Wohnung voll auszuschöpfen. Ein Ort, an dem Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen können.

Der Lift wurde vor kurzem erneuert.

Im Kaufpreis inbegriffen ist eine Garagenbox.

Diese Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, ein gemütliches Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Nutzen Sie die Chance, Ihre eigenen Ideen in die Renovierung einzubringen und ein individuelles Wohnkonzept zu verwirklichen.

Bei Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen (zB Hauptwohnsitz, keine weitere Wohnung, Einkommensverhältnisse, keine Vermietung) kann eine Wohnbauförderung-Erwerbsförderung des Landes Tirol durch den unter den Richtlinienobergrenzen liegenden Quadratmeterpreis in Anspruch genommen werden!

Sie benötigen eine Immobilienfinanzierung ?

Klicken Sie hier:

<https://www.arealita.at/kreditrechner/>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <350m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <225m

Höhere Schule <7.050m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <475m

Post <625m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap