Sonnige Grünlage & Entspannung pur: sanierte Singlewohnung im letzten Stock eines kleinen Mehrparteienhauses mit hellem Wohnbereich und separatem Schlafzimmer!



Badezimmer

Objektnummer: 6650/27411

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Buchholzer-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	39,80 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	358,86 €
Kaltmiete (netto)	215,11 €
Kaltmiete	326,24 €
Betriebskosten:	111,13 €
USt.:	32,62 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

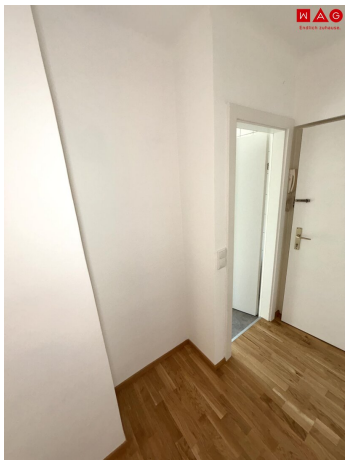
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















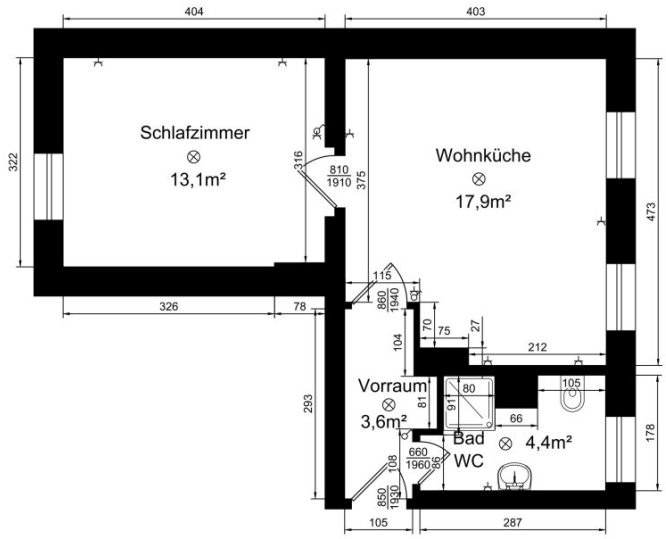







WAG
Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,49m
Gesamtfläche: 39,0m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG Landwiedstraße 120 4020 Linz	
Planersteller:	VRSteidl
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Hans Buchholzer Strasse 44, 1.OG, WG 6	
Plan Datum: 17.06.2026	M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Buchholzerstraße 44

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Steyr Münichholz bietet trotz ihrer kompakten Größe alles, was junge Menschen, Studierende oder Pendler für ein komfortables Zuhause benötigen. Hier erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung und ein einladendes Wohnambiente zu einem unschlagbaren Mietpreis.

Highlights/Besonderheiten:

- heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- separates Schlafzimmer mit praktischem Schnitt
- kompaktes Badezimmer mit platzsparender Dusche, Fenster und WC
- großes Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Wer kurze Wege, eine gute Verkehrsanbindung und eine vielseitige Umgebung schätzt, findet in Münichholz einen attraktiven Wohnstandort. Der Steyrer Stadtteil eignet sich daher besonders für Menschen, die kurze Wege und eine unkomplizierte Anbindung im Alltag schätzen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sorgen für eine gute Verbindung in Richtung Stadtzentrum, zur Fachhochschule Oberösterreich und zu weiteren wichtigen Anlaufstellen. Gleichzeitig sind Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Drogerien und Banken schnell erreichbar – vieles davon sogar bequem zu Fuß. Auch abseits des Alltags bietet die Umgebung attraktive Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Cafés und Restaurants laden zum Ausgehen ein, während nahegelegene Grün- und Erholungsbereiche Raum für Spaziergänge und entspannte Stunden im Freien bieten.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 358,86 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.060,26

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.750m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap