Neu renovierte 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage mit Loggia

Objektnummer: 401

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

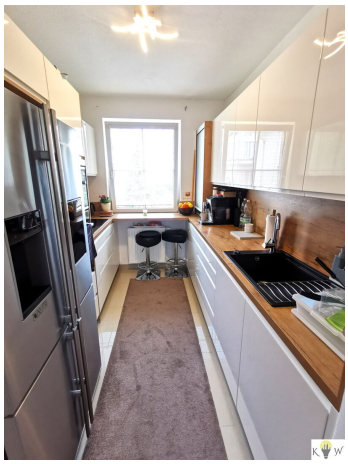
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,25 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	239.900,00 €
Betriebskosten:	267,21 €
Sonstige Kosten:	84,53 €
Provisionsangabe:	

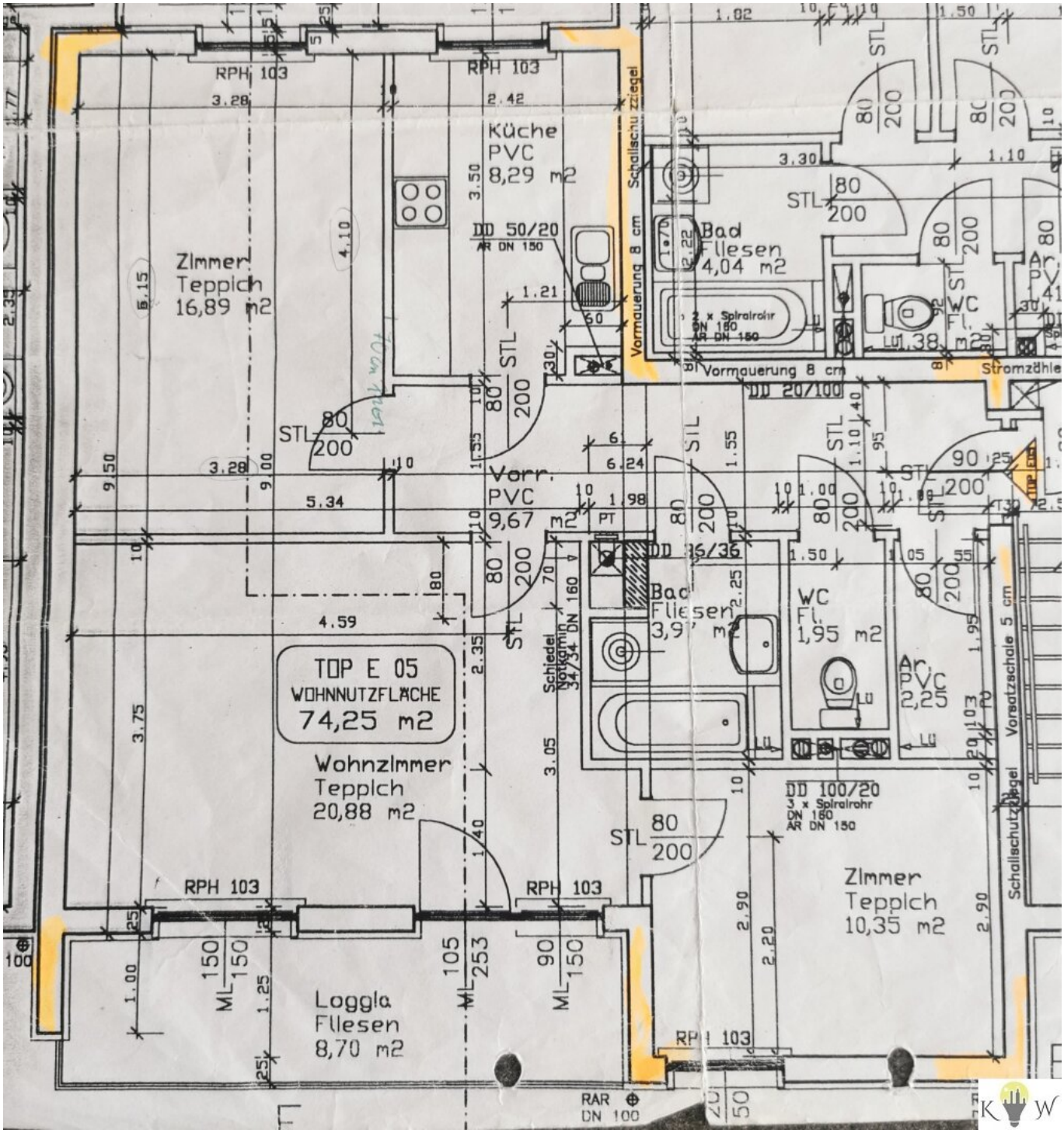
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Stützner

KW Immobilien
Langegasse 17
7163 Andau





RPH 103
Küche
PVC
8,29 m2
Zimmer
Teppich
16,89 m2
DD 50/20
AR DN 150
Schallschutzziegel
Vormauerung 8 cm
Bad
Fliesen
4,04 m2
2 x Spiralrohr
DN 160
AR DN 150
WC
Fl.
1,38 m2
Stromzähle
DD 20/100
STL
80
200
Vorr.
PVC
9,67 m2
DD 36/36
Bad
Fliesen
3,97 m2
WC
Fl.
1,95 m2
Ar.
PVC
2,25
Schiedel
Notkamin
34/34 DN 160
TOP E 05
WOHNNUTZFLÄCHE
74,25 m2
Wohnzimmer
Teppich
20,88 m2
DD 100/20
3 x Spiralrohr
DN 160
AR DN 150
Vorsatzschale 5 cm
Zimmer
Teppich
10,35 m2
Loggia
Fliesen
8,70 m2
ML
RAR
DN 100

Objektbeschreibung

Renovierte 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Sie sind auf der Suche nach einer top renovierten und schön ausgestatteten Wohnung? Dann ist diese genau die Richtige für Sie!

Die Wohnung ist ca. 74 m² groß, gut geschnitten, hat 3 Zimmer und kann nach Rücksprache ab sofort bezogen werden.

Das Wohnhaus befindet sich in einer wenig befahrenen Seitenstraße, und ist somit sehr ruhig gelegen.

2020 wurde im Zuge von Renovierungsarbeiten folgendes erneuert:

* Verlegung eines Vinylbodens und Fliesen

* Neue Massivholztüren und Türstöcke

* Erneuerung des Badezimmers

* Erneuerung des WCs

* Wände neu gestrichen

* Neue Heizkörper installiert

2022 wurde eine Klimaanlage installiert.

Die Wohnung setzt sich aus folgenden Räumlichkeiten zusammen:

* Vorzimmer

* Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

* Arbeitszimmer

* Schlafzimmer

* Küche mit vollausgestatteter DAN Einbauküche

* Badezimmer mit Dusche, Handtuchwärmer und Waschmaschinenanschluss

* WC mit Handwaschbecken

* Loggia

Weiters gehört ein Stellplatz im Freien und ein Kellerabteil zur Wohnung.

Ein Kaminanschluss ist im Wohnzimmer vorhanden.

Im Hof befindet sich ein schöner begrünter Kinderspielplatz sowie ein paar Sitzgelegenheiten.

Im Kaufpreis beinhaltet ist die Küche. Alle weiteren ersichtlichen Möbel, können gegen eine faire Ablöse übernommen werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Wohnung. Ansehen lohnt sich allemal.

Für Ihre Fragen, weitere Fotos, Auskünfte, Unterlagen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Sie!