

226 Immobilien: Innsbruck SAGGEN / 3 Wohneinheiten mit unbefristeten Mietverhältnissen zum Kauf / Gesamtpaket oder Einzelerwerb



Objektnummer: 320

Eine Immobilie von 226 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	157,94 m²
Nutzfläche:	168,08 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 66,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	552.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Kahofer

226 Immobilien GmbH
Maximilianstraße 5
6020 Innsbruck

H +436601847231

2.2.6

IMMOBILIEN



2.2.6

IMMOBILIEN

INNSBRUCK - WIEN

2.2.6
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Wir dürfen Ihnen dieses besonderen **Investitionsobjekte** im Innsbrucker **Stadtteil SAGGEN** zum Kauf anbieten:

- 1. Wohneinheit im **1. Obergeschoss** bestehend aus **Vorraum, Bad/WC, Küche, Zimmer und Zimmer** im Ausmaß **von 51,15 m²**, **Loggia** im Ausmaß **von 2,42 m²**
- 2. Wohneinheit im **Erdgeschoss** bestehend aus **Vorraum, Bad/WC, Küche, Zimmer und Zimmer** im Ausmaß **von 52,25 m²**, **Loggia** im Ausmaß **von 3,85 m²**
- 3. Wohneinheit im **4. Obergeschoss** bestehend aus **Vorraum, Bad/WC, Küche, Zimmer und Zimmer** im Ausmaß **von 54,54 m²**, **Loggia** im Ausmaß **von 3,85 m²**

MIETVERHÄLTNISSE

Laut Verkäuferseite und ausgehändigter Mietverträge sind die Wohnungen mit **unbefristeten Mietverhältnissen belastet**. Es liegen **schriftliche Mietverträge** vor. Diese, sowie **Betriebskostenvorschreibungen** und die **Altersangaben der Bewohner:innen** stellen wir Ihnen gerne im Zuge Ihrer Anfrage bereit. **Die aktuellen Mietzinserträge werden im Zuge Ihrer Anfrage bekannt gegeben.**

GESAMTPAKET ODER EINZELERWERB

Die Einheiten können **gemeinsam oder separat / einzeln erworben** werden. Ein **Kauf aller Einheiten** wird von der Verkäuferseite **bevorzugt**. Im Falle eines **Einzelerwerbs** wird Ihnen **der jeweilige Kaufpreis** im Zuge Ihrer Anfrage mitgeteilt.

DETAILS

Im Zuge Ihrer Anfrage werden Ihnen die **gegenständlichen Mietverträge** samt **einer Mietzinsliste** sowie **Betriebskostenvorschreibungen** bereitgestellt.

KELLER

Den Wohneinheiten sind im Untergeschoss des Gebäudes jeweils **Kellerabteile zugeordnet**.

LAGE

Die Wohneinheiten liegen im **begehrten Innsbrucker Stadtteil SAGGEN**.

KONTAKT

Fordern Sie gleich ein Expose an!

Falls Sie beabsichtigen im Gegenzug eine Immobilie zu veräußern, unterstützen wir Sie dabei sehr gerne und präsentieren Ihnen ein interessantes und passendes Angebot.

Bitte beachten Sie auch unsere Angebote wie **Entrümpelungen, Übersiedlungen sowie Sanierungen** mit seriösen Kooperationspartnern.

Gerne sind wir Ihr Ansprechpartner - **unkompliziert, verlässlich, ehrlich und kompetent:**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und Kontaktaufnahme.

Ihr Team von 226 Immobilien

Mag. Johannes Schneider

+43664 / 922 81 01

226 Immobilien GmbH

Maximilianstraße 5

6020 Innsbruck

Anmerkungen:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die angeführten Texte / Schreiben und Formulierungen schreibgeschützt sind und eine Weiterverwendung untersagt wird.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen, welche der Firma 226 Immobilien GmbH, von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Flächenangaben beruhen auf den Angaben im Nutzwertgutachten / Wohnungseigentumsvertrag sowie den bereitgestellten Planunterlagen. Eine Bestandsaufnahme wurde nicht durchgeführt, eine solche steht dem Kaufinteressenten/in jedenfalls frei.

Gemäß § 5 Maklergesetz wird die Firma 226 Immobilien GmbH grundsätzlich als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap