

**Zentral in Oberpullendorf. - Eben, sonnig und voll  
erschlossen. - Ideal für ihr Bauvorhaben.**



**Objektnummer: 733**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7350 Oberpullendorf
<b>Gesamtfläche:</b>	850,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Wilhelm Rossmair**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit 850 m<sup>2</sup> befindet sich in der Stadtmittle von Oberpullendorf. Durch die günstige Lage nahe dem Zentrum sind alle relevanten Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

Das sonnige Grundstück bietet ideale Bedingungen für diverse Bauvorhaben.

### Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Zentrale Lage in Oberpullendorf, Infrastruktur und Krankenhaus fußläufig.
- Eisenstadt, Oberwart und Wiener Neustadt je ca. 35 Min.
- Rund 850 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche für ihr Bauvorhaben.
- "Bauland - Gemischtes Baugebiet", vielseitige Bebauungsmöglichkeiten
- Ebenes und sonniges Grundstück.

### DAS GRUNDSTÜCK:

Dieses Grundstück hat eine Fläche von rund 850 m<sup>2</sup> und ist als "Bauland - Gemischtes Baugebiet" gewidmet, wodurch vielseitige Bebauungsmöglichkeiten gegeben sind.

Die Abmessungen des rechteckigen Grundstücks betragen rund 54,7 Meter in der Länge und 15,5 Meter in der Breite.

Die Zufahrt ist direkt von einer öffentlichen Straße gegeben und sämtliche Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom sind bereits am Grundstück bzw. der Grundstücksgrenze vorhanden.

### IHR TRAUMHAUS.

Zusammen mit einem erfahrenen Partner aus unserem Netzwerk bieten wir Ihnen ihr hochwertiges Wunsch-Haus zum leistbaren Preis!

Diverse Haustypen und Formen sind möglich, auf Wunsch können auch individuelle Planungen vorgenommen werden.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Moritz Höslinger

[+43 664 217 16 78](tel:+436642171678)

[m.hoeslinger@aktivit.org](mailto:m.hoeslinger@aktivit.org)

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap