Oberpullendorf: 2.172 m² Bauland in zentraler Lage – vielseitig nutzbar.



Objektnummer: 733

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Gesamtfläche:	2.172,00 m²
Kaufpreis:	195.480,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Oberpullendorf gelangen zwei nebeneinanderliegende Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 2.172 m² zum Verkauf. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre ebene, sonnige Beschaffenheit sowie die vollständige Erschließung. Besonders attraktiv ist die Kombination aus zwei unterschiedlichen Widmungen, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Zentrale Lage in Oberpullendorf, zahlreiche Einrichtungen fußläufig erreichbar
- Eisenstadt, Oberwart und Wiener Neustadt jeweils ca. 35 Minuten entfernt
- Gesamtfläche von ca. 2.172 m²
- Ebenes und sonniges Grundstück
- Voll erschlossen, Anschlüsse an der Grundstücksgrenze vorhanden

DAS GRUNDSTÜCK

Zum Verkauf stehen zwei direkt nebeneinanderliegende Parzellen mit einer Gesamtfläche von rund 2.172 m². Davon sind ca. 1.070 m² als „BW Bauland – Wohngebiet“ gewidmet und rund 1.100 m² als „Bauland – Gemischtes Baugebiet“.

Durch diese Widmungskombination eröffnen sich vielseitige Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Die Grundstücke präsentieren sich eben und sonnig und bieten damit sehr gute Voraussetzungen für unterschiedliche Bauvorhaben.

Die Zufahrt erfolgt direkt über eine öffentliche Straße. Sämtliche Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom befinden sich am Grundstück beziehungsweise an der Grundstücksgrenze.

Die zentrale Lage innerhalb von Oberpullendorf in Verbindung mit der großzügigen Gesamtfläche und der flexiblen Widmung macht dieses Grundstückspaket zu einer interessanten Gelegenheit für vielfältige Nutzungskonzepte.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap