

Einfamilienhaus in sehr gutem Zustand mit schönen Garten in toller Lage



Objektnummer: 3024

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3594 Franzen
Wohnfläche:	186,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	95,00 m ²
Kaufpreis:	345.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.420,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



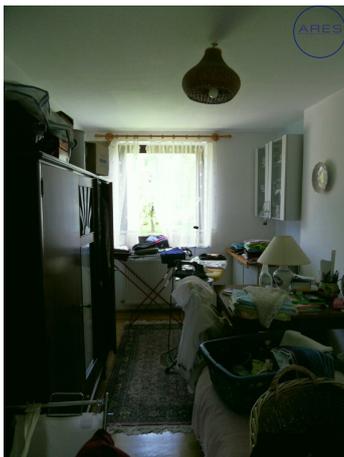


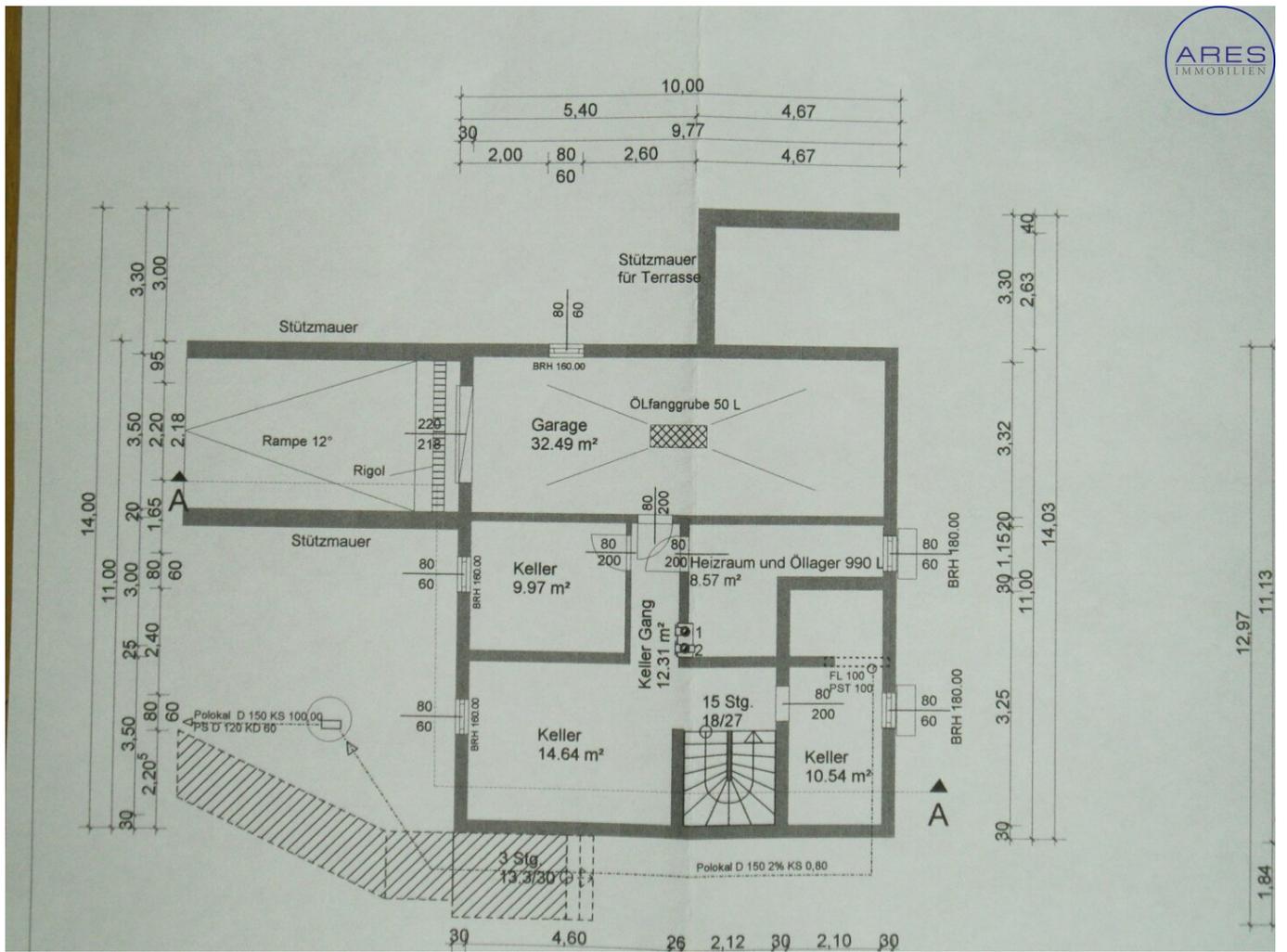


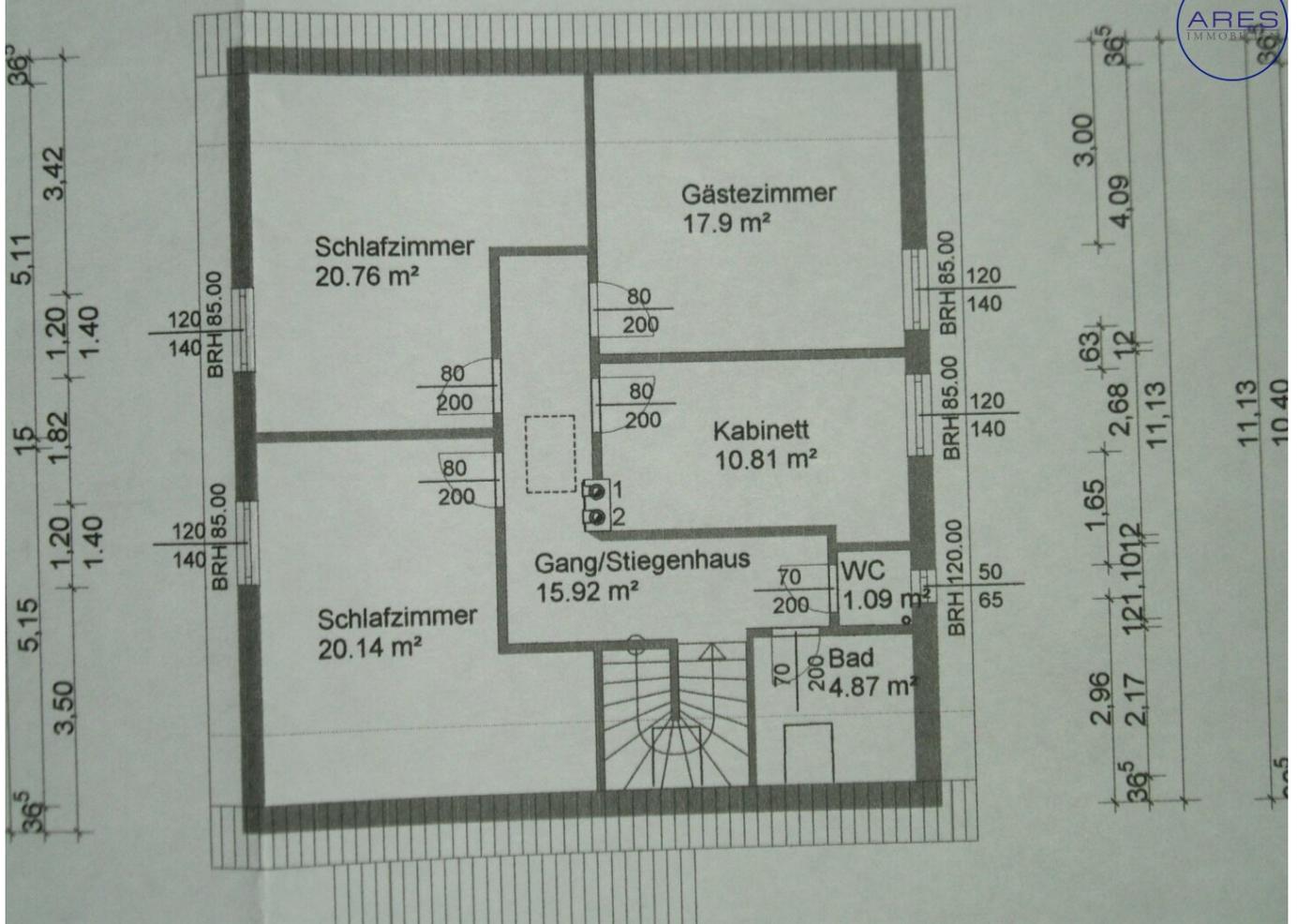


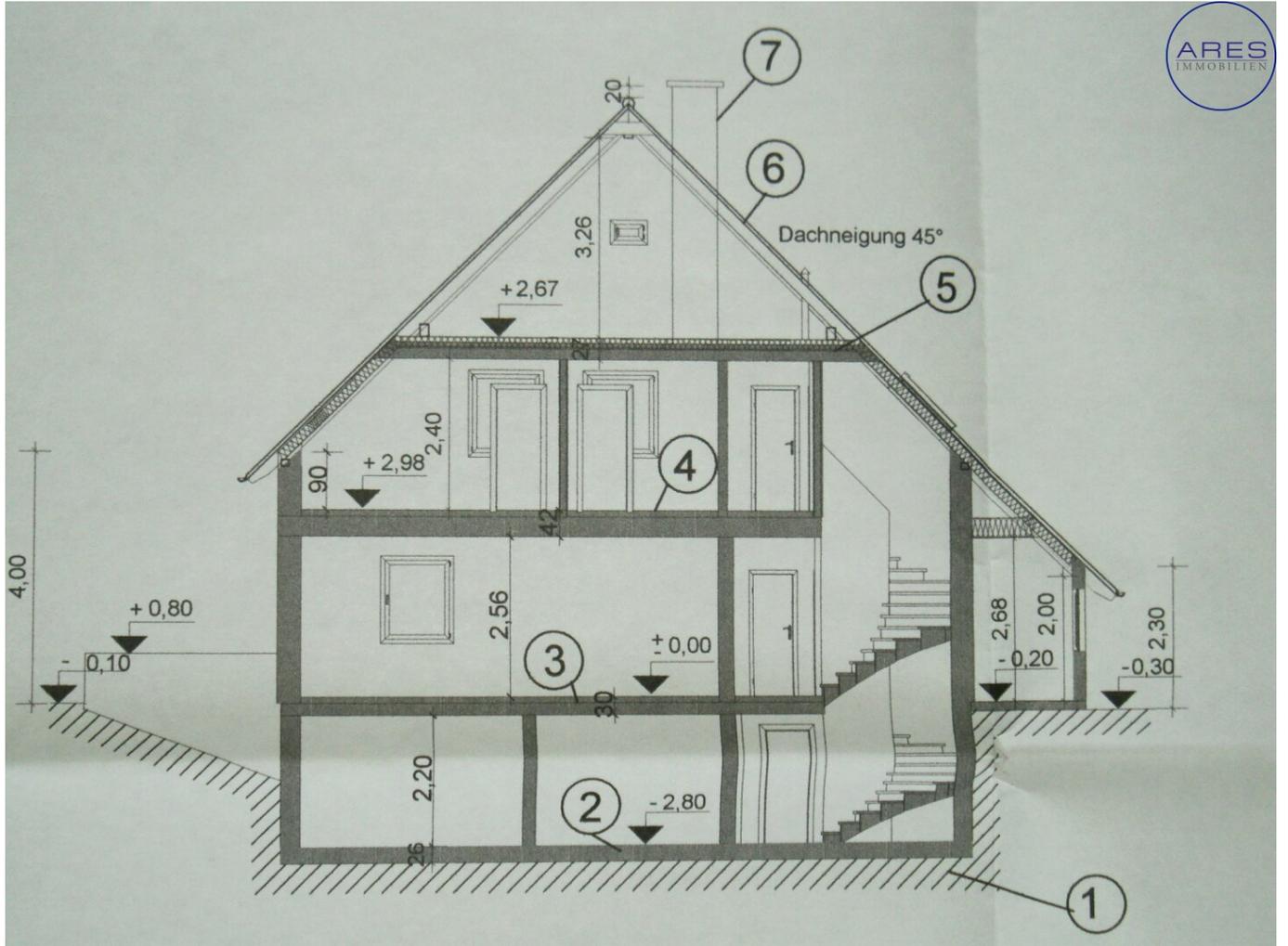


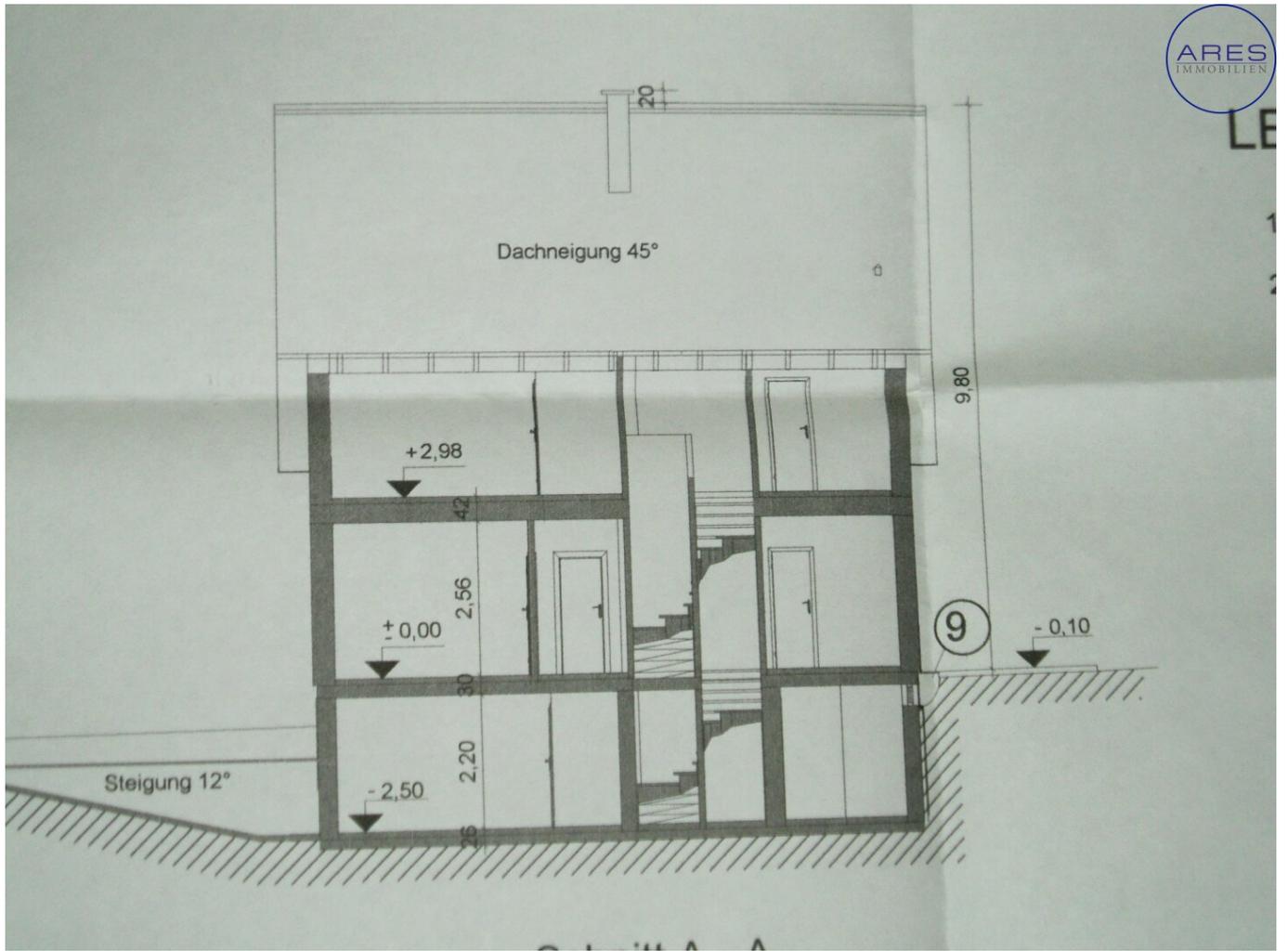




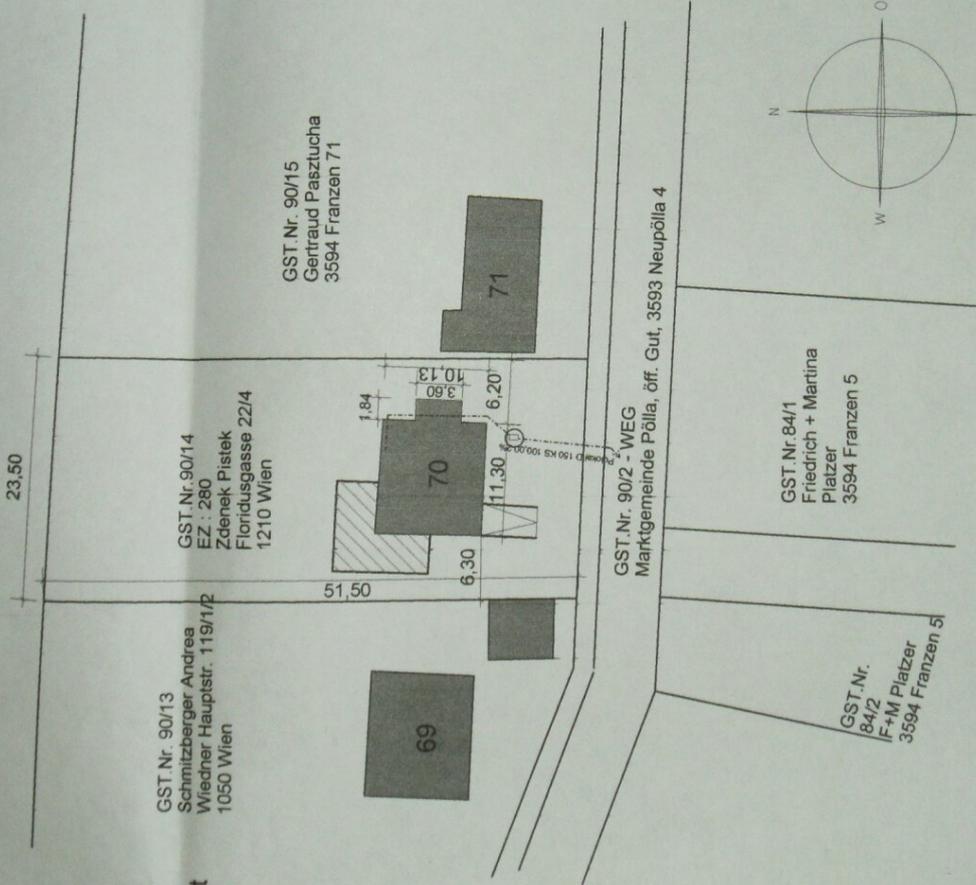








GST. Nr. 90/8
Marktgemeinde Pölla, 3593 Neupölla 4



Lageplan M 1: 500

ehrt

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhiger Ortslage mit schöner Aussicht.

Dieses Haus wurde ca. im Jahre 2000 fertiggestellt und besteht aus 3 Etagen wie auf den Plänen ersichtlich.

Das Haus besticht durch eine sehr gute Raumaufteilung (großzügiges Wohnzimmer mit Küchenbereich) und reichlich Platz für eine Familie.

Ein ebener überschaubarer sehr gepflegter Garten mit schöner Aussicht und Terrasse sowie Außenküche größtenteils mit eine Hecke eingefriedet lädt zum Entspannen ein.

Das Haus wird mit einem Ölofen oder mit Holz zentral beheizt. Für das Warmwasser besteht auch eine Solaranlage.

Anschlüsse: Brunnen, Strom, Ortskanal, Glasfaser im Haus.

Eine separate Garage ist ebenfalls vorhanden.

Die Ortschaft ist an das öffentliche Netz mittels einer Busverbindung angeschlossen, Eine gute Infrastruktur inkl. Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr bietet die nahe gelegenen Stadt Horn .

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:
Roland Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <5.500m

Polizei <7.000m

Post <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap