NEUER PREIS: THERMISCH SANIERT: HOCHWERTIGE 3 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA



Objektnummer: 4234

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Bäder: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 2000 Stockerau

1971

Modernisiert Neubau 82,90 m²

1

1

B 31,00 kWh / m² * a

B 0,90

239.000,00 €

175,51 € 141,54 € 42,68 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH Saarplatz 17 Top 3 und 4 1190 Wien

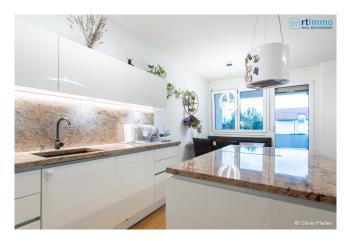


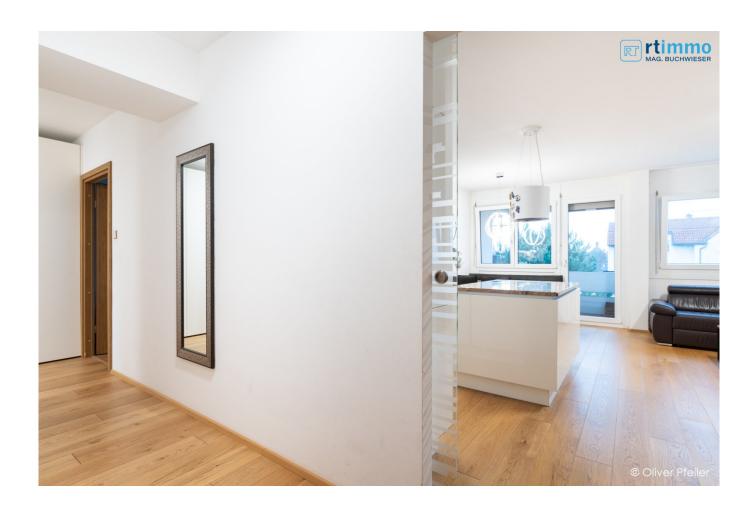








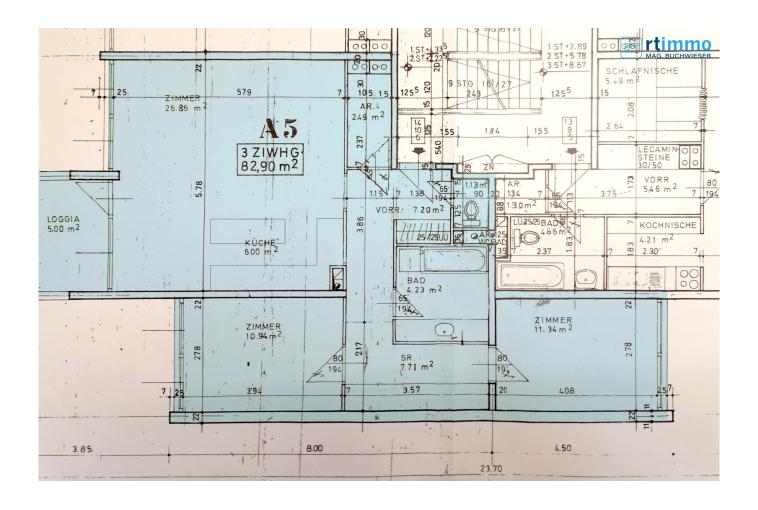












Objektbeschreibung

HOCHWERTIGE 3 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA

Diese geschmackvolle und unter Verwendung von hochwertigen Materialen sanierte Wohnung beindruckt durch Ihre harmonisch Ausstrahlung und Liebe zum Detail. Die Wohnung beindruckt mit Ihrer Ostwestausrichtung, der sehr großen Wohnküche mit einer besonders hochwertigen Küche mit Kochinsel und Steinarbeitsplatte, den beiden großen Schlafzimmern und einem luxuriösen Wannenbad. Das Haus wurde ebenfalls bereits modernisiert, d.h. es gibt eine Wärmeschutzfassade und moderne Fenster. Die Wohnung betritt man durch einen angenehm großen Vorraum bzw. Flur, von dem alle Räume zentral begehbar sind und wo jeder einzelner beindruckt. Vor der Wohnküche befindet sich noch eine große Loggia, auf der Sie die Abendsonne genießen können. Ein Abstellraum komplettiert die Wohnung.

PS: Die Wohnung befindet sich im dritten STOCK ohne Lift

Insgesamt eine Wohnung, die beindruckt und die zum Wohnen einlädt.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, WC, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche, Kabinett, Schlafzimmer, Schrankraum, Abstellraum, verglaste Loggia

AUSSTATTUNG

Neue und komplett ausgestattete Küche, Überhohe Holztüren, Parkett in den Wohnräumen, luxuriöses Wannebad und WC, Hauszentralheizung, kein Lift

INFRASTRUKTUR

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kindergarten, Schulen, diverse Ärzte, Erholungszentrum, etc.

Alles ist in unmittelbarer Nähe erreichbar

VERKEHRSANBINDUNG

Bahnhof fußläufig erreichbar (Schnellbahnlinien nach Wien und Hollabrunn)

KOSTEN

laufend

547,90 € Betriebskosten inkl. Ust

davon sind 75,83 € Kreditrate für die Sanierung, 77,85 € Warmwasser und 84,92 € Heizkosten

bei Kauf

259.900 EUR Kaufpreis

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr Grundbuch (Entfall bei Hauptwohnsitzbegründung möglich)

ca. 1,5% Vertragserrichtung und Treuhandschaft

3% Maklerhonorar + 20% UST.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <8.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap