Neubauprojekt - Erstbezug - Wilfersdorf

Objektnummer: 225605

Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2193 Wilfersdorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,80 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	27,00 m²
Kaufpreis:	258.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

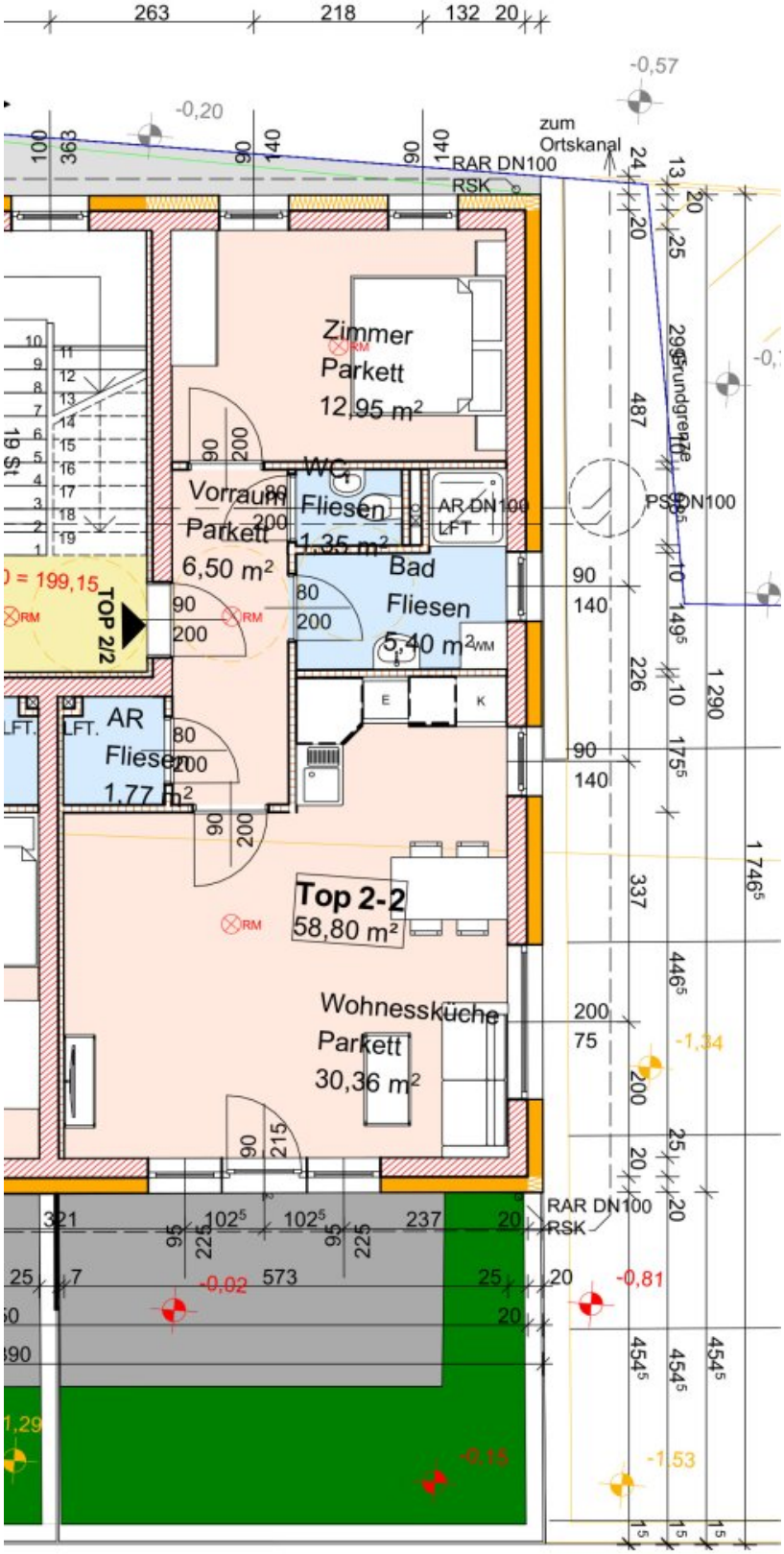
Ihr Ansprechpartner

Marcus Liftl

Liftl Immobilien GmbH
Pelargonienweg 27/2/28
1220 Wien

T +43 676 450 60 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Zimmer
Parkett
12,95 m²
WC
Vorraum
Parkett
6,50 m²
Fliesen
1,35 m²
Bad
Fliesen
5,40 m²
AR
Fliesen
1,77 m²
Top 2-2
58,80 m²
Wohnesskuche
Parkett
30,36 m²
TOP 2/2
zum
Ortskanal
RAR DN100
RSK
AR DN100
LFT
PS DN100
Grundgrenze
E
K
WM
RM
-0,57
-0,20
-1,34
-0,81
-0,02
-0,15
-1,53

Objektbeschreibung

Neubauprojekt - 2 Häuser mit je 4 Wohneinheiten mit Bauteilaktivierung (Deckenkühlung)

Bezugsfertig ab Februar 2025

Direkte Autobahnanbindung A5 - Mistelbach-Ost / Wilfersdorf

Inkl. Garagenplatz/Stellplatz

Ausstattung:

- Die erforderliche Energie (Wärme bzw. Kälte) wird durch eine Luft/Wasser Wärmepumpe gewonnen
- Fußbodenheizung bzw. -kühlung
- alle Wohnungen verfügen über eine barrierefreie Dusche
- die Einheiten werden belagsfertig übergeben (ausgemalt)

Lage:

- Supermarkt zu Fuß zu erreichen (400m)
- Bäckerei (350m)
- Gastronomie in unmittelbarer Nähe (350m)
- Kindergarten und Schule im Ort (jeweils 300m)

- Busstation (300m) - direkte Busverbinung nach Wien Floridsdorf (Linie 150) oder zum Bahnhof Mistelbach (Linie 560)

- Liechtenstein Schloss Wilfersdorf

2-Zimmer-Wohnung mit Garten inkl. eigener Garage und zweiten PKW Stellplatz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <6.000m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap