Nobile Greenville - Top 14

Objektnummer: 2745

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steyrerstraße 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	51,30 m²
Zimmer:	2
Keller:	5,14 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	219.000,00 €

Infos zu Preis:

Tiefgaragenplatz € 19.900,- Außenparkplatz € 6.900,-

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

Nobile Greenville

Übertrifft Ihre Erwartungen, statt Sie zu erfüllen.

provisionsfrei

energieeffizient

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Finanzierung leicht gemacht!
Probleme bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie? Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher gut beraten. Wir finden Ihre individuelle Lösung!
Jetzt clever finanzieren!

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

Sonnenstand
BOSS IMMOBILIEN
Beratung · Organisation · Service · Sicherheit
Juni
Sonnenaufgang 5:01 Uhr
Sonnenuntergang 21:08 Uhr
Dezember
Sonnenaufgang 07:50 Uhr
Sonnenuntergang 16:11 Uhr
Sonnenaufgang
Sonnenuntergang
Kremstalstraße
B139
Steyrerstraße
Steyrerstraße
Sonnenaufgang
Sonnenuntergang
Kremstalstraße
B139
Steyrerstraße
Steyrerstraße
Sonnenaufgang
Sonnenuntergang
BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property
Agents
2025
BOSS IMMOBILIEN
Beratung · Organisation · Service · Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
+43 664 85 85 218
tz@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

Objektbeschreibung

Alle verfügbaren Wohnungen finden Sie unter folgendem Link:

https://nobile-greenville.at/wohnungen.html

> Kematen | Wohnung | Kaufen <

FÜHLEN SIE SICH WIE ZUHAUSE

Erleben Sie höchste Wohnqualität in Greenville, wo Sie Ihr individuelles Wohlfühlambiente entfalten können. Sowohl die Penthouses als auch alle Apartments wurden nach den neuesten Standards des modernen Bauens geplant und umgesetzt: **offen, lichtdurchflutet und großzügig dimensioniert**. Auch die Terrassenflächen sind großzügig gestaltet.

GEHOBENER STANDARD

Der gehobene Standard der Wohnungen im Nobile Greenville zeigt sich in vielen Details. **Hochwertige Ausstattungsmerkmale** wie **große Wandfliesen**, **extralange Langholzdielen** und **hochwertige Terrassenplatten** aus Feinsteinzeug sind im Preis inbegriffen.

DER GARTEN DER FREUDE

In den letzten Jahren hat der Garten für die Wohnqualität an Bedeutung gewonnen. Er bietet einen Ort der Entspannung und des Rückzugs. Aus diesem Grund bietet das Nobile Greenville einen kreativ gestalteten Freiraum unter der Sonne.

EIN SORGSAM GESTALTETER GARTEN ALS RUHE-OASE

Mit **großen, schattenspendenden Bäumen** und einem Konzept der Ruhe-Oase. Es gibt auch eine Anzahl von **kleinen Schrebergärten** für diejenigen, die sich beim Gärtnern entspannen möchten und Freude daran haben, ihre eigenen Pflanzen anzubauen und zu ernten. Selbstverständlich fühlen sich auch Kinder im Garten des Greenville wohl, besonders auf dem h**ochwertigen Spielplatz**, der von den Fenstern aus gut sichtbar, aber kaum hörbar ist.

NACHHALTIGKEIT IM FOKUS

Beim Wohnungskauf spielt heute nicht nur das Wohnklima eine Rolle, sondern auch die Verantwortung für die Umwelt. Im Nobile Greenville können Sie einen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Die Wohnungen sind nach den **modernsten Standards** gedämmt und verfügen über eine **Photovoltaik-Anlage**, die grünen Strom liefert. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich mit Fernwärme, und **Ladestationen für Elektroautos sind bereits vorgesehen und können errichtet werden**.

APARTMENT ODER PENTHOUSE?

In Greenville haben auch die Apartments den Charakter eines stilvollen Penthouses. Alle Wohnungen wurden nach Penthouse-Kriterien geschnitten und geplant, mit **großen Terrassen** oder **Loggien, bodentiefen Fenstern**, offenen Räumen und vielem mehr.

Lage

Sie kennen Kematen an der Krems? Wenn nein, werden Sie staunen. So etwa über die Geschichte des Ortes, die bis in die Römerzeit zurückreicht. Aber viel mehr noch darüber, was Ihnen die sympathische 3.000-Einwohner- Gemeinde an Annehmlichkeiten und praktischer Infrastruktur zu bieten hat. Zum Beispiel eine Krabbelgruppe, einen Kindergarten und eine Volksschule. Ebenso eine Arztpraxis samt Apotheke. Darüber hinaus Supermarkt, Bahnhof, verschiedene Restaurants sowie Cafés und natürlich den Golfplatz. Alles andere finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Nach Neuhofen, Kremsmünster und Bad Hall fahren Sie nur wenige Minuten. Zirka 20 sind es nach Linz, Wels und Steyr. Zentraler im Grünen wohnen geht eigentlich kaum.

HOME OF WORK-LIFE BALANCE

Nobile Greenville befindet sich in ruhiger Umgebung. Außer Felder und Wiesen kaum Nachbarn. Einfach ideal, um nach einem stressigen Tag im Business zur Ruhe zu kommen, zu relaxen und aufzutanken. Greenville schenkt Ihnen die Zeit dazu. Denn es liegt mitten im Dreieck Linz-Wels-Steyr mit perfekter verkehrstechnischer Anbindung in alle drei Städte. Sprich 20 Minuten mit dem Auto und nicht mehr. Apropos Auto: Nur eine Minute brauchen Sie damit zum Golfplatz, bloß fünf ins Fitness-Studio.

Die angegebene Wohnfläche versteht sich als Wohnnutzfläche inkl. Loggienfläche

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <900m
Apotheke <4.475m
Klinik <4.700m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <275m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <275m
Geldautomat <275m
Post <4.450m
Polizei <4.350m

Verkehr
Bus <325m
Autobahnanschluss <5.825m
Bahnhof <1.125m
Flughafen <9.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap