

Helle Garconniere in 1070



Wohn- Schlafrum

Objektnummer: 359

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1070 Wien,Neubau |
| Baujahr: | 1900 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 28,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| Kaufpreis: | 179.000,00 € |
| Betriebskosten: | 118,27 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Es gelangt ein Altbau-Garconniere in 1070 Wien mit knappen 28m² in einem Jahrhundertwende Haus zum Verkauf. Diese befindet sich im 1. Liftstock.

Die Garconniere bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort und einem unvergleichlichen Lagevorteil.

Das Apartment wurde umfassend und aufwendig vollrenoviert , bestehend aus Wohn-Schlafräum, Küche, Badezimmer mit Dusche und Toilette.

Konditionen:

Kaufpreis Wohnung: EUR 179.900,-

Kaufpreis Möbel: EUR 10.000,--

Mit hervorragender Verkehrsanbindung über Bus, Straßenbahn, U-Bahn und Bahnhof ist das Apartment ideal für ein modernes und aktives Leben.

Im Zuge des Dachausbaues wurde ein gläserner Lift eingebaut.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap