Geschäftsfläche in TOP Lage



Objektnummer: 1081/2524

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Nutzfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto) Kaltmiete

Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich 9900 Lienz

1996

133,81 m²

2

149,00 kWh / m² * a

1.070,48 € 1.538,82 € 8,00 € 468,34 €

260,93 €

Ihr Ansprechpartner

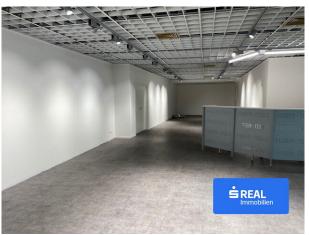


Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U. Johannesplatz 6 9900 Lienz

T +43 676 9480300 H 0676 9480300







Objektbeschreibung

Im Obergeschoss des TOP frequentierten Einkaufszentrums "City Center" in Lienz befindet sich diese knapp 133 m² große Verkaufsfläche.

Um die Gestaltungsmöglichkeiten des zukünftigen Nutzers möglichst großen Freiraum zuzulassen, wird das Geschäftslokal so übergeben, wie man es auf den Bildern sehen kann.

Mietpreis: € 8/m² exkl. 20% Ust + ca. € 3,50/m² exkl. 10% USt Betriebskosten

- verbindet große Parkplätze an der Hauptstraße mit dem Hauptplatz von Lienz
- frequenzbringende Geschäfte im Haus: Bäckerei, Drogeriemarkt Bipa
- Kaffeehaus und Metzgerei mit Restauration im Haus
- Tiefgarage im Haus
- barrierefreie Zugänge im Citycenter Lienz
- neu renovierte Toiletten im 1.OG sind eine Dienstleistung für viele

Sprühen Sie schon vor Ideen? Dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap