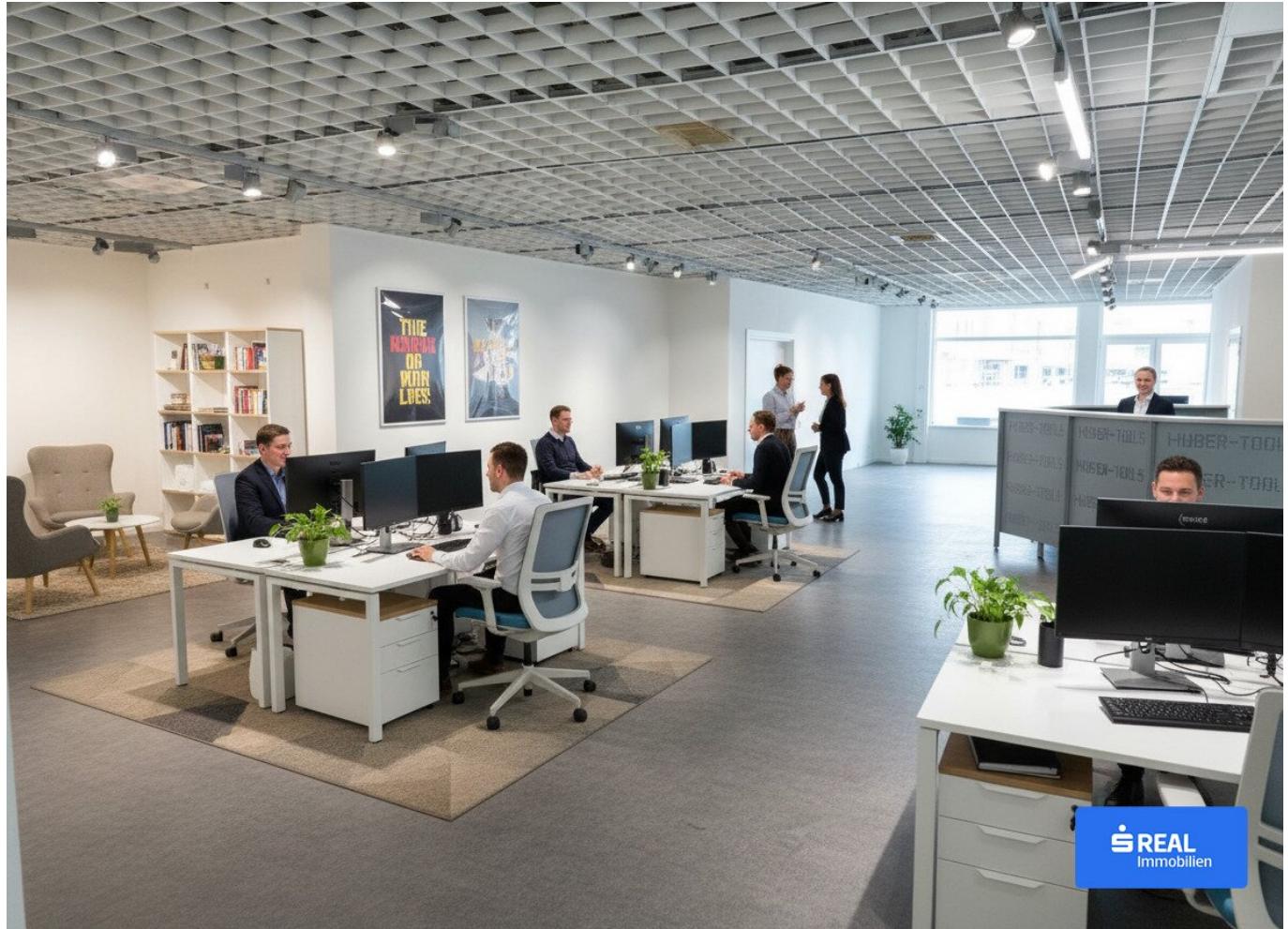


Geschäftsfläche in TOP Lage



Objektnummer: 1081/2524

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	133,81 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	149,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.070,48 €
Kaltmiete	1.538,82 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	468,34 €
USt.:	260,93 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +43 676 9480300
H 0676 9480300





Objektbeschreibung

Im Obergeschoss des TOP frequentierten Einkaufszentrums "City Center" in Lienz befindet sich diese knapp 133 m² große Verkaufsfläche.

Um die Gestaltungsmöglichkeiten des zukünftigen Nutzers möglichst großen Freiraum zuzulassen, wird das Geschäftslokal so übergeben, wie man es auf den Bildern sehen kann.

Mietpreis: € 8/m² exkl. 20% Ust + ca. € 3,50/m² exkl. 10% USt Betriebskosten

- verbindet große Parkplätze an der Hauptstraße mit dem Hauptplatz von Lienz
- frequenzbringende Geschäfte im Haus: Bäckerei, Drogeriemarkt Bipa
- Kaffeehaus und Metzgerei mit Restauration im Haus
- Tiefgarage im Haus
- barrierefreie Zugänge im Citycenter Lienz
- neu renovierte Toilettenanlage im 1. OG

Sprühen Sie schon vor Ideen? Dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap