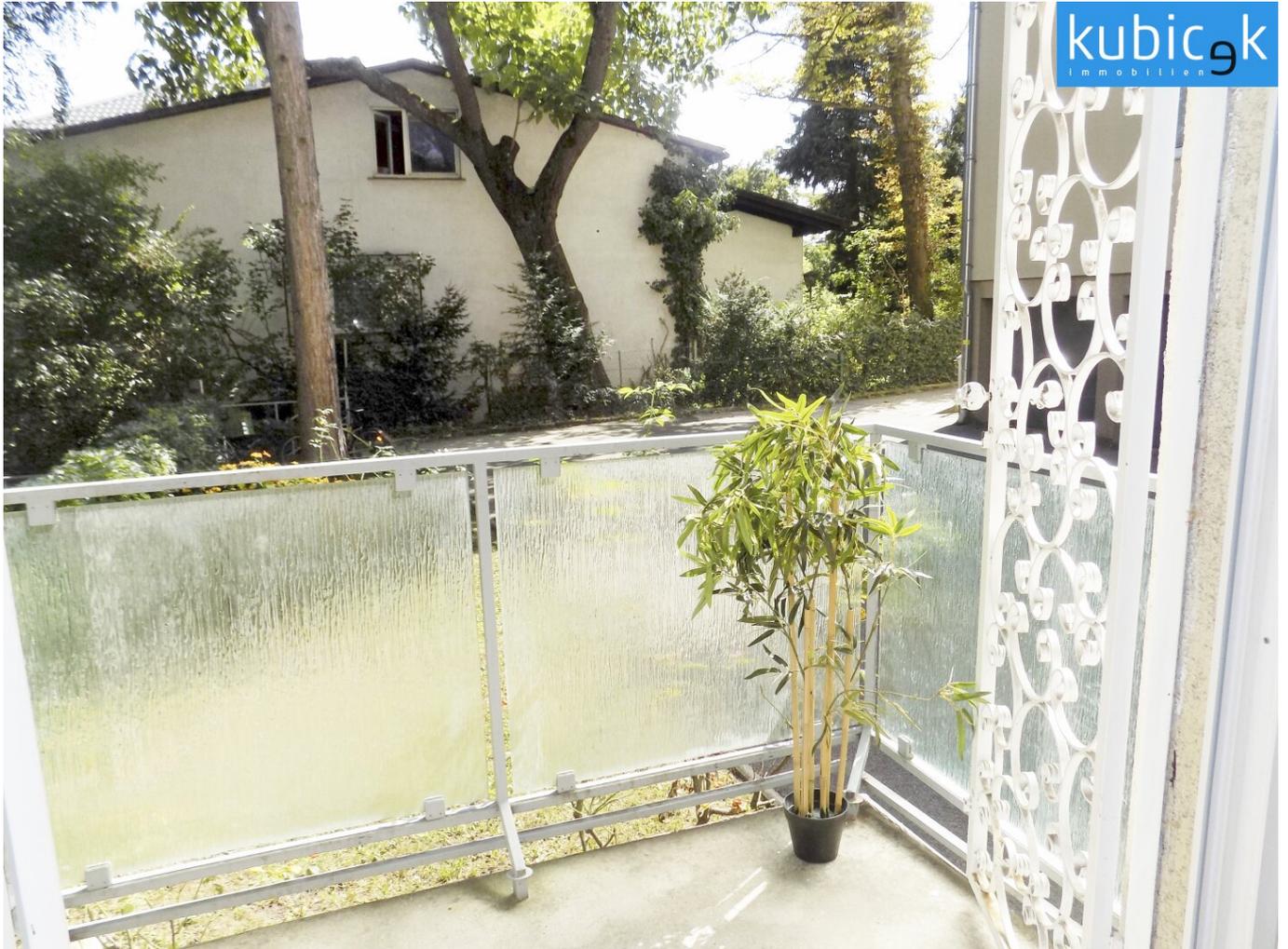


Grünruhelage am Heuberg



Balkon

Objektnummer: 2003/10989

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	152,62 €
Heizkosten:	59,14 €
USt.:	27,09 €
Provisionsangabe:	

10.044,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kubicek

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien
Donaufelderstraße 261



kubic₉k
I M M O B I L I E N

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen

95%

Grundstücke

100%









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Wohnung in einer idyllischen Grünruhelage am Fuße des Heuberges. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und naturnahe Atmosphäre aus, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die im Erdgeschoss/Hochparterre gelegene Wohnung beeindruckt mit einer großzügigen Wohnfläche von 83,48 m². Beim Betreten der Wohnung gelangt man in ein einladendes Vorzimmer. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer, das ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet. Es ist lichtdurchflutet und verleiht der Wohnung eine angenehme Atmosphäre.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, das Rückzugsmöglichkeiten und Ruhe garantiert. Ein Kabinett mit Balkonausgang kann vielseitig genutzt werden und bietet zusätzlichen Wohnraum oder einen idealen Platz für ein Home-Office. Die Wohnung umfasst außerdem eine Komplettküche mit Essplatz, die mit modernen Geräten ausgestattet ist und somit beste Voraussetzungen für das Zubereiten köstlicher Mahlzeiten bietet. Eine Waschmaschine ist ebenfalls in der Küche integriert, was den Wohnkomfort erhöht. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschtisch ausgestattet und präsentiert sich zwar klein, aber funktional. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden.

Den Hausbewohnern stehen auch ein Kellerabteil, eine Waschküche und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Diese attraktive Wohnung in Grünruhelage am Fuße des Heuberges besticht durch ihre großzügige Wohnfläche und die praktische Raumaufteilung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie haben die Immobilie, wir die passenden Kunden.

Wir vermitteln nunmehr seit über **90** Jahren erfolgreich Häuser, Grundstücke sowie Wohnungen und **SUCHEN** für unsere 1.300 Vormerkkunden Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Im übrigen sind wir **IMMY Qualitätspreisträger** und würden uns über Ihre Kontaktaufnahme freuen.

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap