Top 4-Zimmer Eigentumswohnung mit Dachterrassennutzung nächst Donauzentrum und unweit UNO-City



Objektnummer: 5666/1072

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2002
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	95,94 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	187,12 €
USt.:	18,71 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rade Lukic

Realis Consulting GmbH
Meravigliagasse 3
1060 Wien

H +43 650 301 21 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





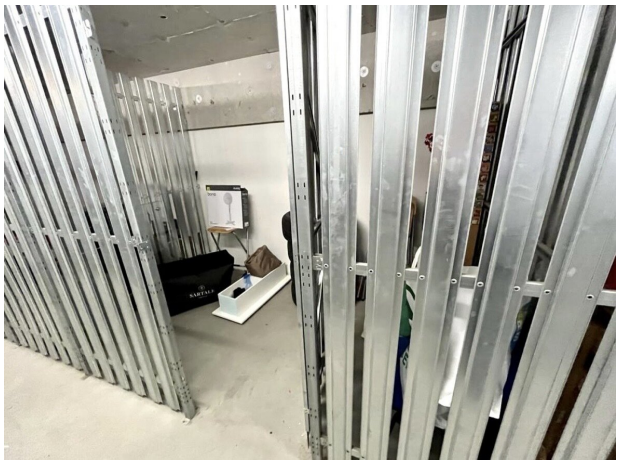




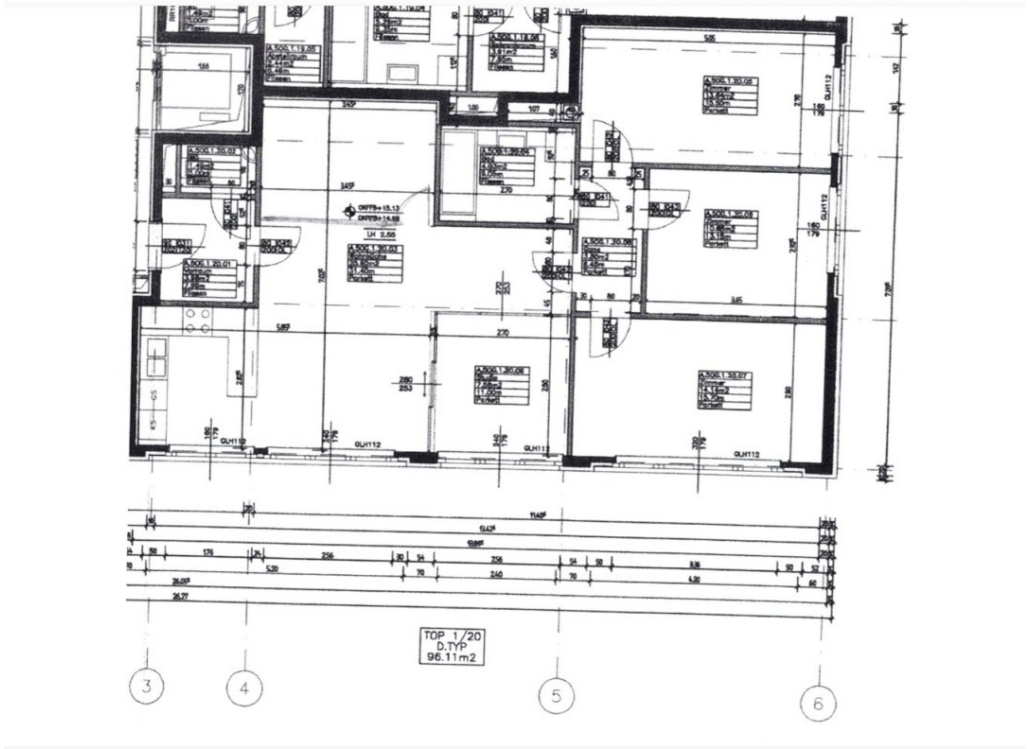


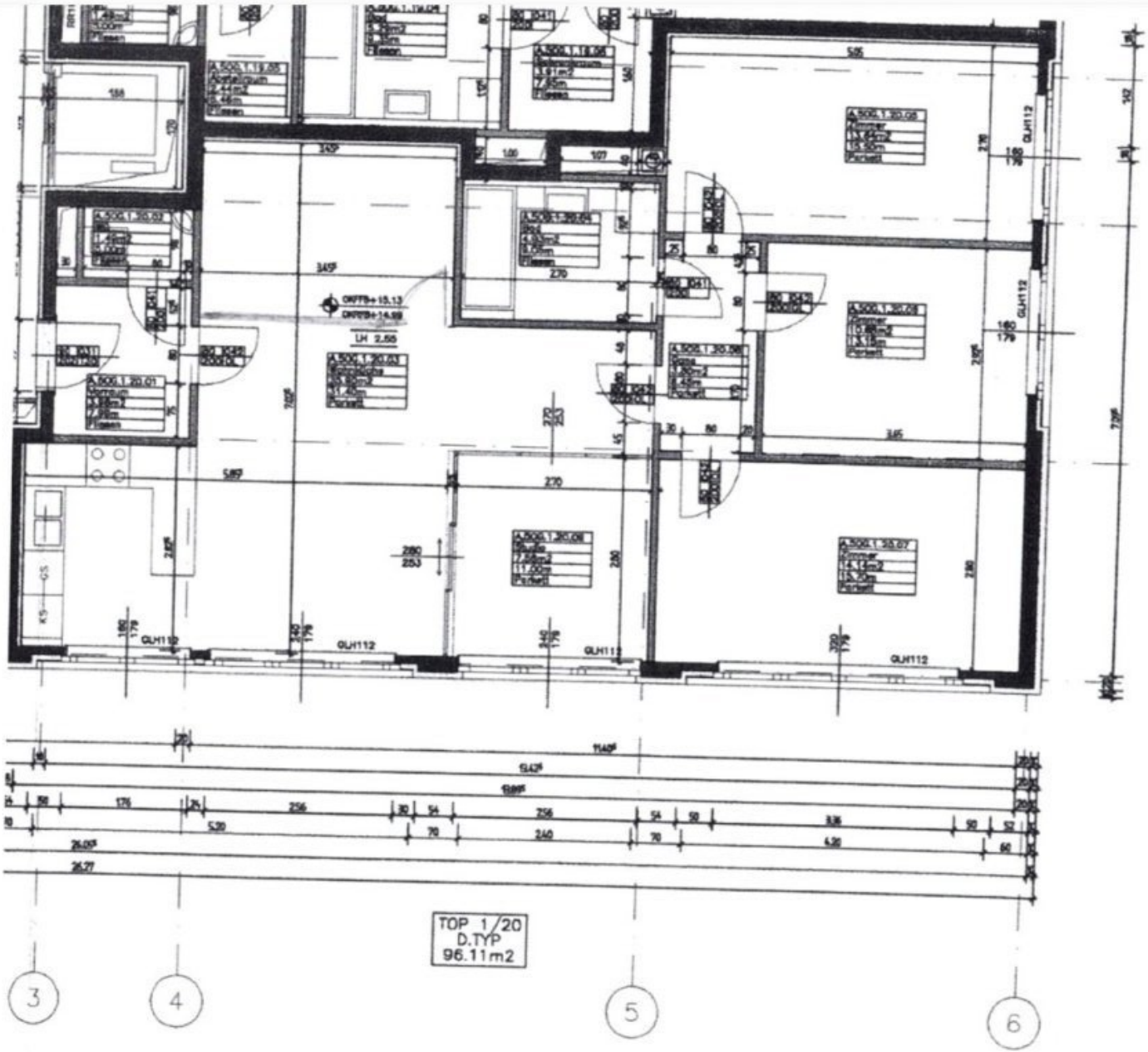



SALE






TOP 1/20
D.TYP
96.11m2
3
4
5
6


TOP 1/20
D.TYP
96.11m2
3
4
5
6

Objektbeschreibung

Die gegenständliche Liegenschaft wurde 2002 errichtet und besteht aus Keller, Erdgeschoß und 6 Stockwerken. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand und liegt im 5. Stock des Hauses. Sie besteht aus Vorzimmer, einem großzügigen Wohnsalon mit offener Küche, drei getrennt begehbaren Schlafzimmern,

einem Badezimmer mit WC und einer separaten Toilette. Weiters ist ein Kellerabteil zur Wohnung gehörig.

Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels Fernwärme.

Am Flachdach des Hauses befindet sich eine große gemeinschaftliche Dachterrasse mit tollem Ausblick sowie ein Solarium.

Auch steht den Eigentümern im Erdgeschoß ein Gemeinschaftsraum für Festlichkeiten zur Verfügung.

Preis: **€ 549.000.-**

BK.: **€ 205,83 inkl. USt.**

RR.: **€ 145,45**

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Anschrift, Telefonnummer und EMail-Adresse) bearbeiten können. Ihre Daten werden streng vertraulich

behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Abgebers beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden wird!

Für weitere Auskünfte und Besichtigungen steht Ihnen Hr. Lukic unter der Telefonnummer **0650/3012132** sehr gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap