Schönes 2.000m2 Eckgrundstück in aufstrebendem Industriegebiet in Unterwaltersdorf zu mieten

Objektnummer: 7464/65

Eine Immobilie von Estoria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2442 Unterwaltersdorf
Gesamtmiete	1.750,00 €
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	1.750,00 €

Provisionsangabe:

6.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Berger

Estoria Real Estate GmbH
Schwarzingergasse 7/2/2
1020 Wien

H +43 676 963 55 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Unterwaltersdorf

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein ca 2.000m2 großes Gewerbegrundstück in Unterwaltersdorf/Ebreichsdorf.

Das Grundstück ist ein Eckgrundstück und somit von zwei Seiten befahrbar. Je nach Dauer des Mietvertrages, ist nach Rücksprache mit dem Eigentümer auch die Gründung eines Baurechts möglich.

Maße des Grundstücks: Länge ca. 69m, Breite ca. 29m

Mietbeginn: ab sofort

Dauer des Mietverhältnisses: nach Rücksprache mit dem Eigentümer.

Kaution: 5x Brutto Monatsmieten

Vermittlungsprovision Miete: 3x Brutto Monatsmieten zzgl. 20% Ust

- Lage -

B16, B17 Südautobahn L150

Restaurants sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Umgebung

Bei Interesse, weiteren Fragen oder dem Wunsch nach einer Besichtigung, stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Das Expose mit Detailauskünften zu dieser Immobilie erhalten Sie auf Anfrage!

Alle Angaben wurden uns direkt vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, eine Haftung für deren Richtig- oder Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen.

Die Firma Estoria Real Estate GmbH ist kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig (§ 5 (3) Maklergesetz) und vertritt in dieser Position sowohl die Interessen des Abgebers als auch der Interessenten mit höchster Sorgfalt. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap