BAUGRUNDSTÜCK IN GOLS INKL. BAUBEWILLIGUNG F. 7 WOHNEINHEITEN

Objektnummer: 431

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	381,78 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

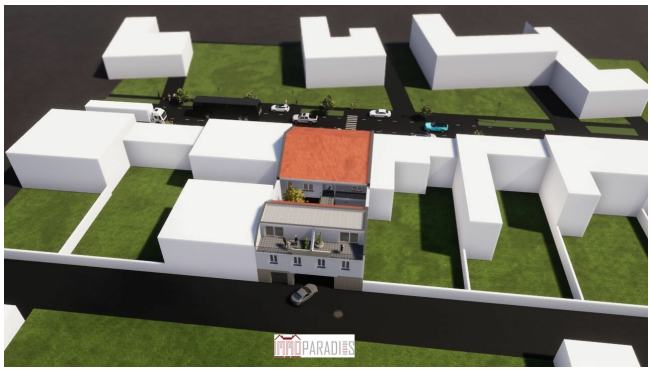
Dieter Löb

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 361 85 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOPARADIES



IMMOPARADIES

Objektbeschreibung

BEWILLIGTES NEUBAUPROJEKT MIT 7 WOHNEINHEITEN!

In der beliebten und aufstrebenden Weinbaugemeinde Gols gelangt ein zentral gelegenes Baugrundstück samt **bewilligten Neubauprojekt mit 7 Einheiten** zum Verkauf. Die gesamte **Wohnnutzfläche** beträgt **381,78 m²**. Das für Bauträger interessante Projekt umfasst lt. Plan zwei Gebäudetrakte und wird auf 3 Ebenen ausgeführt. Die Baubewilligung sieht die Errichtung von 7 KFZ-Stellplätzen vor.

Die Aufteilung sieht folgende Flächen vor:

TOP 1	**43,77 m²**	**EG**
TOP 2	**63,66 m²**	**EG**
TOP 3	**36,59 m²**	**OG**
TOP 4	**46,78 m²**	**OG**
TOP 5	**74,12 m²**	**OG**
TOP 6	**52,28 m²**	**DG**
TOP 7	**64,58, m²**	**DG**

Das gegenständliche Grundstück befindet sich im Zentrum von Gols und sieht eine geschlossene Bauweise und Bauklasse II vor. Freiflächen in Form von Terrassen sind ebenfalls geplant.

Sollte Ihr **Interesse** jetzt geweckt sein, freuen wir uns auf Ihre Anfrage unter **office@immoparadies.at**.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen **persönlichen Termin** mit unserem Büro unter 02252/274040 oder 067**6/3618524.**

Gerne erhalten Sie nähere Informationen, um schon bald Eigentümer dieser **Immobilie** zu sein.

Als INFINA-Partner sorgen wir für den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank!

INFINA ist größter unabhängiger Kreditvermittler in Österreich und vergleicht als Kreditmakler die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen.

Als Wohnbau-Finanz-Experten ermitteln wir für Sie die optimale Finanzierungslösung und finden das passende Zinsangebot.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <9.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap