

Einfamilienhaus in 3003 Gablitz: 5 Zimmer, 155m², Balkon, Terrasse



Objektnummer: 1165

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Händelgasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,62
Kaufpreis:	850.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2



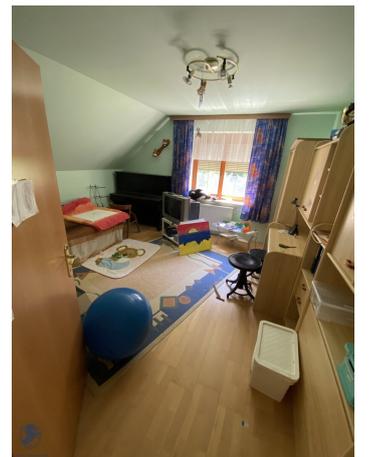










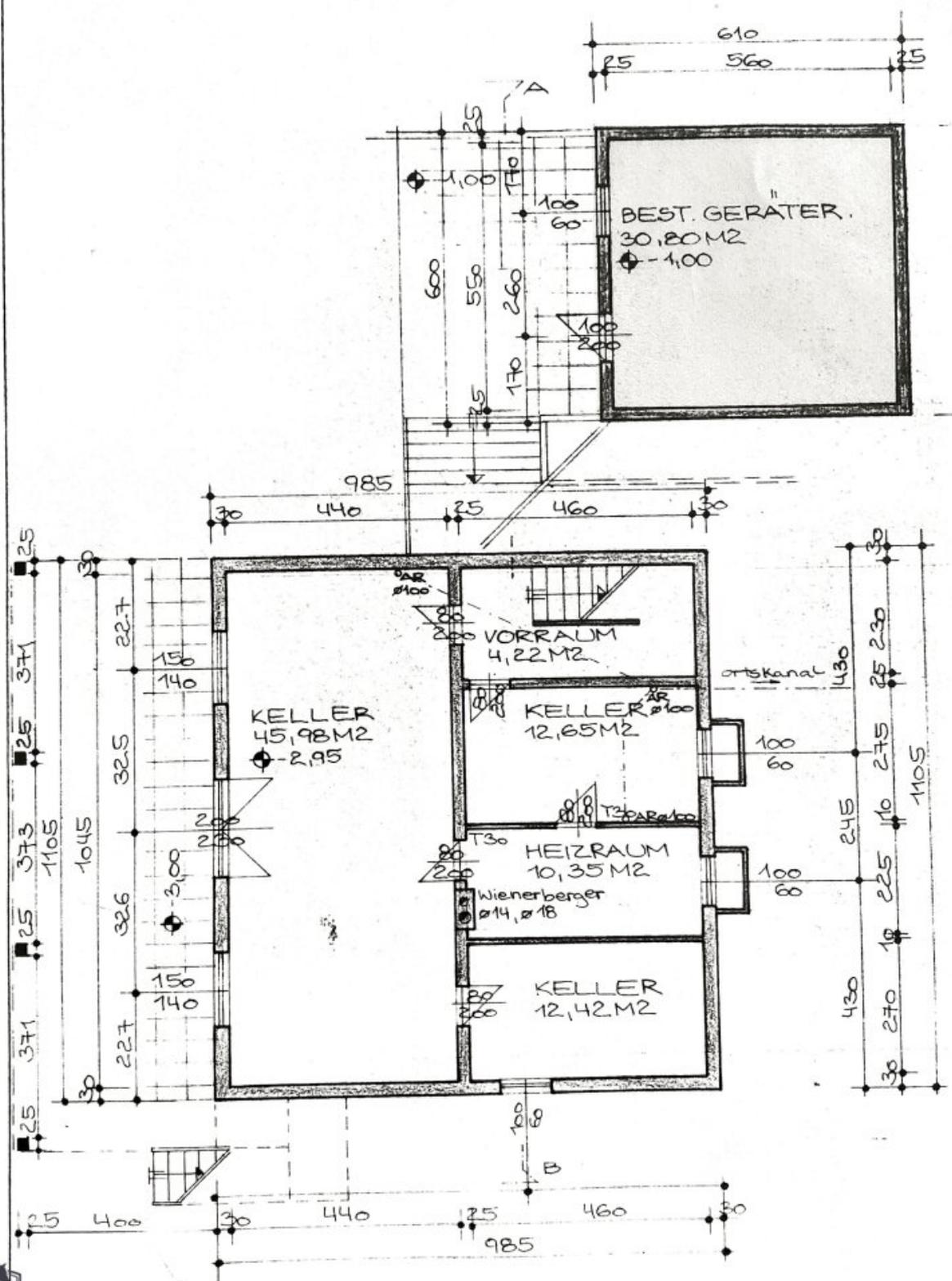








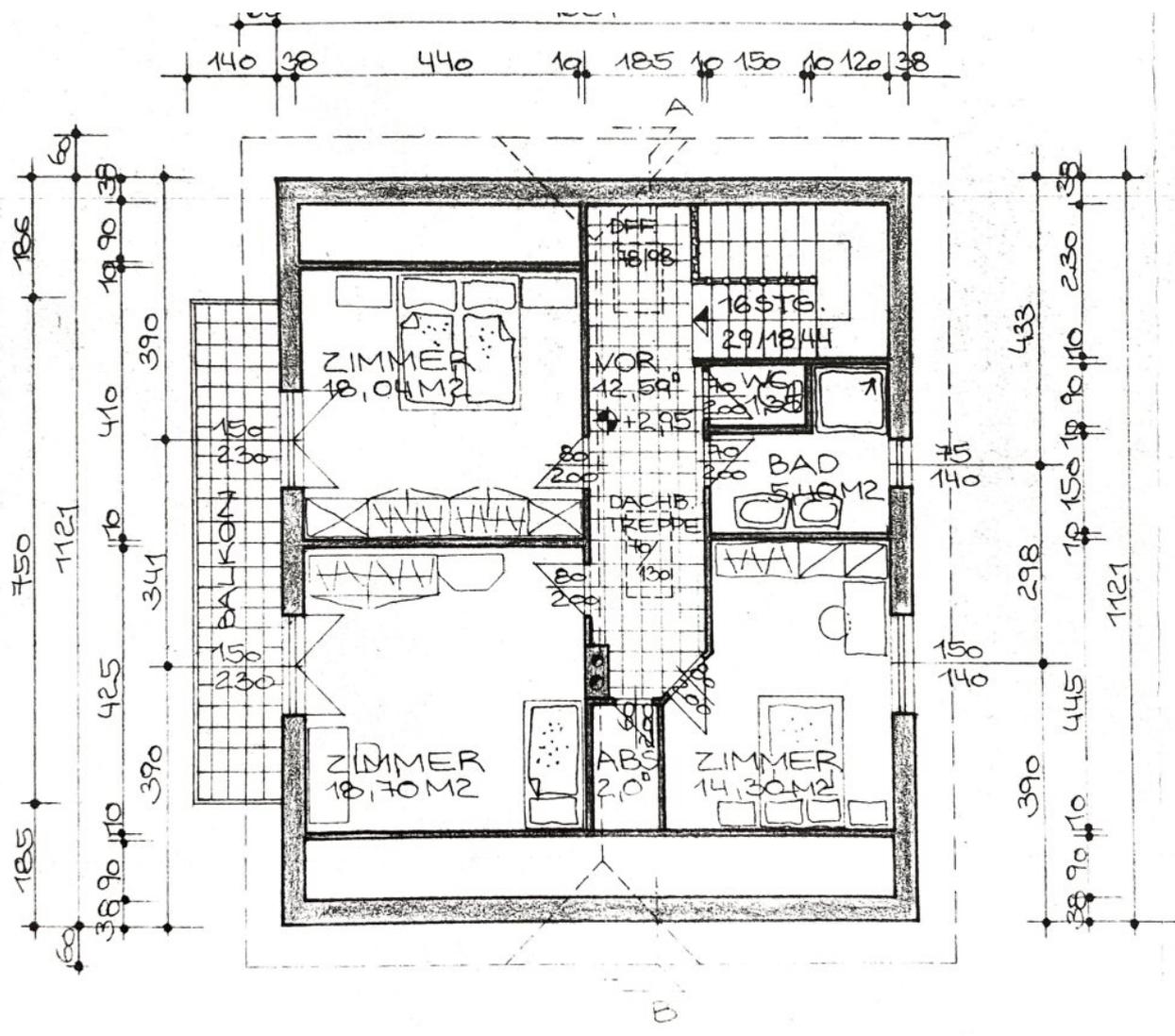




KELLERGESCHOSS



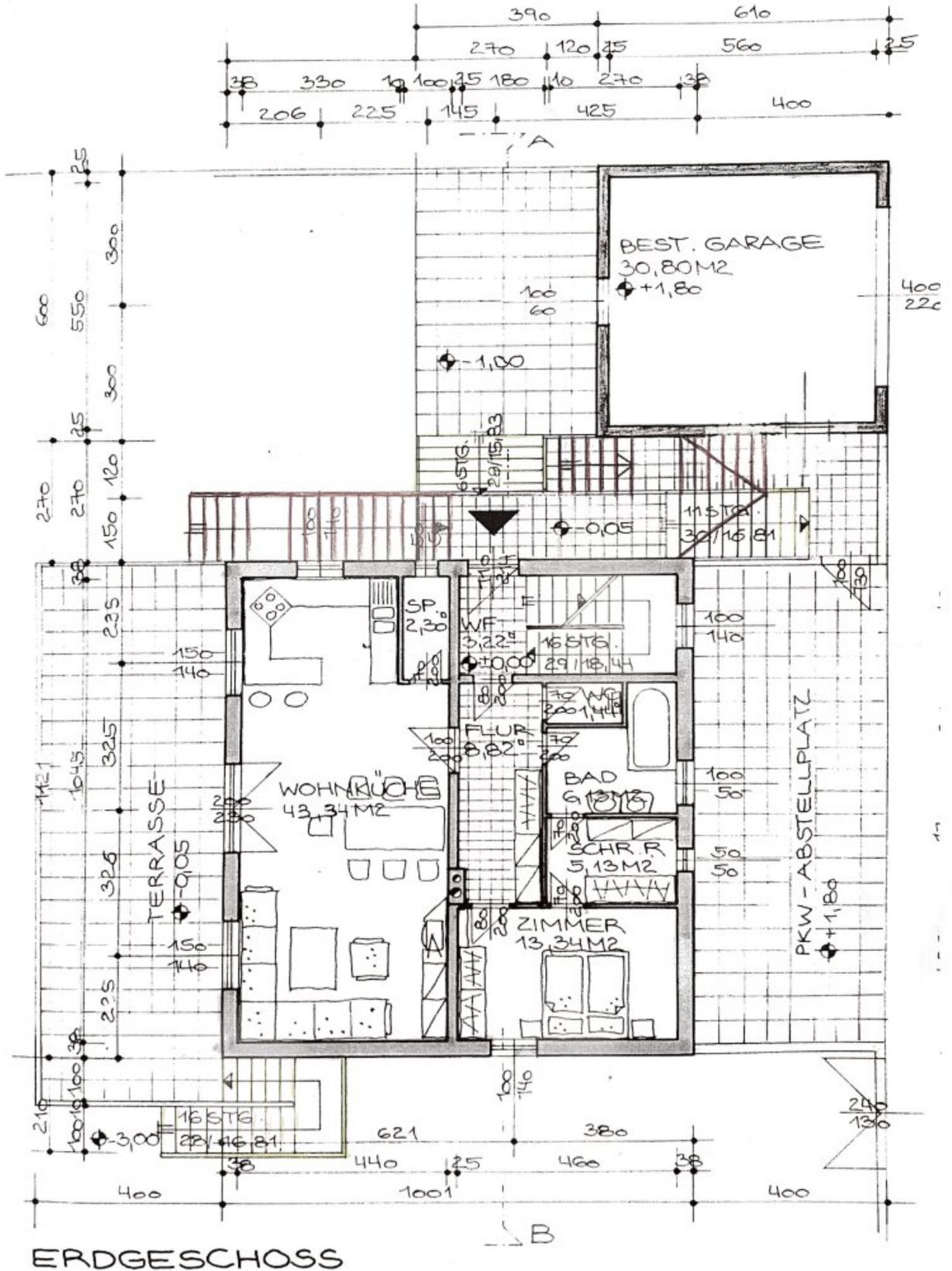
REKREWILL IMMOBILIEN GMBH



DACHGESCHOSS



BERENWILL IMMOBILIEN GMBH



ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Das 1998 erbaute Haus verfügt über einen geräumigen circa 110 m² großen Keller, in welchem ein Stüberl untergebracht ist, ebenso eine kleine Werkstätte der Technikraum und 1 WC.

Von hier gelangen Sie in den Garten durch die überdachte Terrasse, selbstverständlich können Sie auch außerhalb den Garten betreten und müssen nicht durchs Haus

Ein separater Kellerraum in welchem eine Sauna geplant war, wartet auf seine Fertigstellung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein separates WC ein Bad mit Dusche ein Schlafzimmer mit Schrankraum. sowie das Wohnzimmer mit offener Küche und Speis, von hier aus gelangen Sie auf die sehr geräumige Balkon Terrasse.

Im Obergeschoss befindet sich WC, ein Badezimmer mit Dusche drei Schlafzimmer.

Die Doppelgarage ist unterkellert, auch hier verfügen Sie bei Heimwerkerarbeiten über ein WC!

Vor dem Haus befinden sich noch zwei Stellplätze im Freien.

Einen eigenen Brunnen, ca. 2,5 Meter tief befindet sich ebenso im Garten.

Die Solaranlage speist von März bis Oktober Heizung und Warmwasser.

Im Winter nutzen Sie die Gasheizung oder aber auch feste Brennstoffe

Für eine Besichtigung bitte ich um Ihre Anfragen per mail.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

U-Bahn <8.000m

Bahnhof <2.750m

Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap